

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 591912-3 Energetické úspory BD v Ostravě - Radvanicích a Bartovicích

Zacavate: Statutární město Ostrava - MO Radvanice a Bartovice IČO: 00845451
Těšínská 87/281 DIČ: CZ00845451
71600 Ostrava

Zhotovitel: MIJO - STAV stavby s.r.o. IČO: 27833551
Českoobratrská 2227/7 DIČ: CZ27833551
702 00

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 765 636,63
PSV			3 384 498,76
MON			382 282,29
Vedlejší náklady			52 000,00
Ostatní náklady			8 000,00
Celkem			7 592 417,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	7 579 417,68 CZK
Snížená DPH	15 %	1 136 912,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	13 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	2 730,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 8 732 060,33 CZK

v 17 241,10 dne 12. 11. 2019

[Redacted signature area]

Za zhotovitele

Za objednatele

[Redacted signature area]

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro snížení DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
01	BD na ulici Těšínská č.587/316	7 579 417,68	13 000,00	1 139 642,65	8 732 060,33	100
59191203A1	Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu	3 313 242,48	0,00	496 986,37	3 810 228,85	44
59191203B1	Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu	0,00	13 000,00	2 730,00	15 730,00	0
59191203C1	Nezpůsobilé výdaje	4 266 175,20	0,00	639 926,28	4 906 101,48	56
Celkem za stavbu		7 579 417,68	13 000,00	1 139 642,65	8 732 060,33	100

Popis stavby: 591912-3 - Energetické úspory BD v Ostravě - Radvanicích a Bartovicích

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovně přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			429 839,63	6
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			15 153,43	0
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			56 529,96	1
27	Základy	HSV			11 631,00	0
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			99 720,05	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			95 917,44	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 168,00	0
43	Schodiště	HSV			2 352,24	0
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			7 100,00	0
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			57 961,48	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			732 816,40	10
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 173 924,17	15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			53 343,54	1
64	Výplně otvorů	HSV			202 728,39	3
8	Trubní vedení	HSV			64 500,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			120 748,79	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			158 726,91	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			186 186,66	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			77 164,47	1

711	Izolace proti vodě	PSV			86 129,84	1
713	Izolace tepelné	PSV			159 626,62	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			361 926,52	5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 512,66	0
730	Ústřední vytápění	PSV			841 453,69	11
762	Konstrukce tesařské	PSV			354 437,72	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			444 855,91	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			378 191,87	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			307 684,75	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			41 954,74	1
776	Podlahy povlakové	PSV			1 155,60	0
781	Obklady keramické	PSV			233 402,81	3
783	Nátěry	PSV			28 302,10	0
784	Malby	PSV			110 863,93	1
799	Ostatní	PSV			22 000,00	0
M21	Elektromontáže	MON			373 282,29	5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			9 000,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			217 124,07	3
VN	Vedlejší náklady	VN			52 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			8 000,00	0
Cena celkem					7 592 417,68	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591912-3	Energetické úspory BD v Ostravě - Radvanicích a Bartovicích
O:	01	BD na ulici Těšínská č.587/316
R:	59191203A1	Způsobuje výdaje na hlavní aktivní projekt

Pr.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl 1								
1	130901121RT1	Zemní práce Bourání konstrukcí v hloubených výkopávkách z betonu, prostého, pneumatickým klavivem s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s uloženíem na dopravní prostředek, základy rampy a zábradlí (fakturovat dle skutečnosti) : 6	m3	6,00000	7,405,00	44 430,00	800-1	rts 20/1
						386 239,63		
2	162701159R00	Vodorovné přemístění výkopku z hominy 5 až 7, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,00000	m3	6,00000	310,00	1 860,00	800-1	rts 20/1
3	161101151R00	Svislé přemístění výkopku z hominy 5 až 7, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,00000	m3	6,00000	1 179,00	1 074,00	800-1	rts 20/1
4	132201212R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přílehlé terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. bourací práce odkaz 05 vč 101, 115, 129 : 20,0*1,2*3,5 20,0*2,0*0,9 11,425*2,0*2,2*2	m3	220,54000	780,00	172 021,20	800-1	rts 20/1
5	130001101R00	Příplatek k cenám za ztížené výkopávký v horninách jakékoliv třídy Příplatek k cenám hloubených výkopávek za ztížení výkopávký v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny.	m3	220,54000	65,00	14 555,64	800-1	rts 20/1
						220,54000		
6	151101102R00	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh příložné pro jakoukoliv mezovitost, hloubky do 4 m pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy, 20,8*3,5+21,0*0,9+11,425*2,2*2	m2	141,97000	92,00	13 345,18	800-1	rts 20/1
						141,97000		
7	151101112R00	Odstranění pažení a rozepření rýh příložné , hloubky do 4 m	m2	141,97000	32,00	4 543,04	800-1	rts 20/1



11/17

Vaše značka: RaB/06913/19/MBaI-Jan
 Ze dne: 25. 11. 2019
 C. j.: RaB/07357/19/SŘDaŽP/Tom
 Sp. Zn: S-RaB/07356/19
 Statutární město Ostrava
 městský obvod Radvanice a Bartovice
 Těšínská 87/281
 716 00 Ostrava - Radvanice

Vyřizuje: Věra Tomášková
 Telefon: 599 416 141
 E-mail: vtomaskova@radvanice.ostlava.cz

Datum: 16. 12. 2019

SDĚLENÍ
Stavební záměr „Energetické úspory bytových domů v Ostravě - Radvanicích a Bartovicích, část I.“

Dne 25. 11. 2019 podalo statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ: 00845451 pod č. j. RaB/06913/19, žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru "Energetické úspory bytových domů v Ostravě - Radvanicích a Bartovicích, část I." na ul. Těšínská č. p. 587/316 na pozemku parc.č. 2053 v katastrálním území Radvanice".

Jedná se o „rekonstrukci“ výše uvedeného bytového domu za účelem snížení jeho energetické náročnosti. Předmětem stavby je provedení odkopání objektu, provedení okapového chodníku kolem budovy, provedení zpevněných ploch před budovou, provedení hydroizolace stávajícího suterénního zdiva, zhotovení drenáže kolem objektu, provedení nové dešťové kanalizace kolem objektu, celkové zateplení objektu (fasáda, sokl, podkrovní, spodní hrana stropu v suterénu), provedení nové střešní krytiny. Součástí stavebních prací na fasádě je oklepaní vnějších nesoudržných omítek, výměna oken a dveří do objektu a u vstupu do jednotlivých bytů a sklepa, včetně zárubní. Bude provedena nová elektroinstalace, resp. „rekonstrukce“ rozvodu ve společných prostorách domu, včetně výměny rozvaděčů, svítidel a elektrického zařízení bytových rozvodnic, o výměna rozvodu domácích telefonů a signalizačních rozvodů, oprava hromosvodu. Dále bude provedena „rekonstrukce“ ústředního topení a plynoinstalace: výměna bytových rozvodů potrubí, dodávka a montáž plynových kotlů, včetně odvodů spalin, demontáž stávajících otopných těles, včetně příslušenství, dodávka a montáž nových deskových otopných těles včetně kompletních rozvodů v bytech. Bude provedena „rekonstrukce“ zdravotnícky: odvod kondenzátu a přepojení vodovodního potrubí v souvislosti s instalací nových plynových kotlů, nové opláštění stoupaček sádrokartonovými deskami a osazení nových zařizovacích předmětů, provedení nových obkladů v koupelnách a WC, provedení nových zámečnických a klempířských prvků.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 čl. 22 e), (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, **sděluje**, že po přezkoumání podání, stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona o údržbové práci a dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o stavební úpravě, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí a provedení

nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a tedy tyto stavební úpravy a udržovací práce **nevyžadují** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podle § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce **nevyžadují** územní souhlas ani územní rozhodnutí o umístění stavby.



STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Radvanice a Bartovice

Věra Tomášková
referent stavebního úřadu

Na vědomí:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-
Radvanice, odbor majetkový, bytový a investic

VERLAG
DASHÖFER

Harmonogram

Název stavby: **Téšínská 587, Radvanice a Bartovice**

Doba výstavby: 120 dní

Objednatel:

Druh stavby: Harmonogram výstavby

Začátek výstavby: 01.03.2022

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby: 28.06.2022

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 09.07.2020

Zpracoval:

2022

Březen		Duben		Květen		Červen										
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Zemní práce (1)

Právní příprava a přídržné práce (1)

Úprava podloží a základ spáry (1)

Zpevňování hornin a konstrukcí (1)

Základy (1)

Svislé a kompletní konstrukce (1)

Vodorovné konstrukce (1)

Schodiště (1)

Podkladní a vedlejší konstrukce (1)

Dlažby a předlažby kom

Úpravy povrchu vnitřní (1)

Úpravy povrchu vnější (1)

Podlahy a podlahové konstrukce (1)

Výplně otvorů (1)

Trubní vedení (1)

2022																
Březen			Duben			Květen			Červen							
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Lešení a stavební výtahy (1)																
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách (1)																
Bourání konstrukcí (1)																
Staveništní přesun hmot (1)																
Izolace proti vodě (1)																
Izolace tepelné (1)																
Zdravotechnická instalace (1)																
Vnitřní kanalizace (1)																
Ústřední vytápění (1)																
Konstrukce tesařské (1)																
Konstrukce klempířské (1)																
Konstrukce truhlářské (1)																
Konstrukce zámečnické (1)																
Podlahy z dlaždic a obklady (1)																
Podlahy povlakové (1)																
Obklady keramické (1)																
Nátěry (1)																
Malby (1)																
Ostatní (1)																
Elektromontáže - (společných prostor, domácí telefony, rozvaděče) viz samostatný harm (1)																
Montáž sdělovací a zabezp. techniky (1)																
Přesuny suti a vybouraných hmot (1)																
Vedlejší náklady (1)																

2022																
Březen			Duben			Květen			Červen							
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Ostatní náklady (1)																

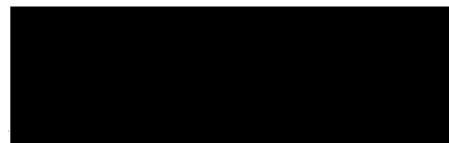
Seznam poddodavatelů pro realizaci veřejné zakázky

Dodavatel vypíneí v souladu s čl. 11.4 zadávací dokumentace seznam poddodavatelů, které předpokládá využít v rámci realizace předmětu veřejné zakázky, a to ve formě vypínění níže uvedené tabulky, kterou vypíneí ve všech předepsaných kolonkách.

Seznam poddodavatelů

Poř.	Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo PODDODAVATELE	Specifikace příně, poskytované poddodavatelem
1	DORVAT elektrotechnika s.r.o. Sokolská třída 1615/50, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava IČ: 023 43 371	Elektrámontáže, přesřívání
2	PRDFO MONTAZE CZ s.r.o. Varsávská 1572/95 Hulváky, 709 00 Ostrava IČ: 038 99 110	Montáž, opravy a demontáž veření
3	Zachary, Wronski, Mezi Lany 383 785 82 Rybná IČ: 65171485	Dodávka a montáž střešních krytin

V Ostravě dne 9. 7. 2020



Mrs. av. Jaros. Lednate.

