



# Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-2940/MJT/2021

Smluvní strany:

## **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,  
na základě pověření ze dne 04.12.2020.

IČO: 70891095

DIČ: CZ 70891095

č. účtu: 

variabilní symbol: (rodné číslo/IČO nájemce)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

## **Beatworx s.r.o.**

se sídlem: Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3,

zastoupený: Markem Vohralíkem, jednatelem.

IČ: 08262021

DIČ: CZ08262021 právnická osoba

Bankovní spojení:

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu:

## **1.**

### **Předmět nájmu a účel nájmu**

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1725/1, k. ú. Milovice nad Labem, zapsaném na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, a pozemku p. č. 774/1, k. ú. Straky, zapsaném na LV 552 pro k. ú. a obec Straky, oba LV vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk;

Předmětem nájmu na základě této smlouvy jsou části výše uvedených pozemků, definované červenou a žlutou linií v příloze č. 1 této smlouvy – obě části předmětu nájmu, definované řečenými přílohami, spolu sousedí a geograficky tvoří jeden celek. Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 1.2. Předmět nájmu bude nájemcem užit za účelem pořádání hudebního festivalu „Let It Roll 2021“.
- 1.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a účastníkům hudebního festivalu „Let It Roll 2021“, přístup do prostoru předmětu nájmu od 06.07.2021 do 13.08.2021. Nájemce je oprávněn užívat komunikace vedoucí přes pozemky pronajímatele pro přístup k předmětu nájmu.

## **2. Doba nájmu**

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, s tím, že:
- a) „Předmět nájmu 1“ dle přílohy č. 1 této smlouvy bude nájemci předán na období od 06.07.2021 do 13.08.2021,
  - b) „Předmět nájmu 2“ dle přílohy č. 1 této smlouvy bude nájemci předán na období od 12.07.2021 do 13.08.2021.
- 2.2. Neveřejná příprava hudebního festivalu „Let It Roll 2021“ proběhne ve dnech od 12.07.2021 do 05.08.2021. Veřejnosti přístupná akce proběhne od 05.08.2021 do 08.08.2021. Úklid předmětu nájmu proběhne od 08.08.2021 do 13.08.2021.
- 2.3. O předání jednotlivých částí předmětu nájmu do užívání nájemci bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický a/nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický a/nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli v den skončení nájmu.
- 2.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak. Prodloužení doby nájmu není možné. Za překročení doby nájmu se nájemce zavazuje uhradit 0,5 % z ceny nájmu dle odst. 3.1. této smlouvy za každý započatý den, kterým je překročena doba nájmu.

## **3. Nájemné**

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 400 000 Kč (slovy: čtyřistatisíckorunčeských) bez DPH.

- 3.2. Výše uvedené nájemné nájemce uhradí na účet pronajímatele [redacted] pod variabilním symbolem ve tvaru IČO nájemce před započítáním nájmu, a to do 30.06.2020 včetně.
- 3.3. Nájemce se zavazuje před počátkem nájmu, a to do 30.06.2020 včetně, složit na účet pronajímatele [redacted] pod variabilním symbolem ve tvaru IČO nájemce vratnou kauci ve výši 150 000 Kč (slovy: stopadesátisícikorunčeských) pod variabilním symbolem ve tvaru IČO nájemce, coby jistinu, která propadne ve prospěch pronajímatele, jestliže nájemce nezajistí úklid předmětu nájmu a jeho navrácení do stavu, ve kterém předmět pronájmu přebíral, v souladu s odst. 4.8. této smlouvy. Tato kauce je vratná do 30 kalendářních dní od protokolárního zpětvzetí předmětu nájmu.
- 3.4. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, ale ne výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; úklid příjezdové komunikace; dopravní značení na akci a jeho úklid; zajištění mobilního oplocení; zajištění mobilního sociálního zařízení; zajištění poradatelské služby, zajištění ochrany) bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí nájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí pozemku dle této smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této smlouvy.
- 3.5. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.6. V případě překročení doby nájmu zaplatí nájemce pronajímateli pokutu ve výši 0,2 % z peněžitého nájemného za každý započatý den prodlení.

#### **4. Podmínky nájmu**

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout předmět nájmu třetí straně (nevztahuje se na případy přenechání částí předmětu podnájmu nájemcem do užívání obchodním partnerům nájemce,



např. dodavatelům, stánkařům, poskytovatelům služeb v rámci konání akce, určené odst. 1.2. této smlouvy).

- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce je oprávněn vybírat vstupné nebo jinou formu poplatku od účastníků hudebního festivalu „Let It Roll 2021“.
- 4.7. Nájemce na svůj náklad zajistí zdravotní dozor, hasičský dozor a další služby, povinné pro pořádání veřejné akce, přinejmenším od 05.08.2021 do 08.08.2021.
- 4.8. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém předmět nájmu přebíral, a to nejpozději ke dni 13.08.2021. Tento odstavec se vztahuje zejména, ale ne výlučně, na úklid předmětu nájmu a zarovnání případných terénních nerovností na travnatých plochách předmětu nájmu, vzniklých činností nájemce nebo účastníků hudebního festivalu „Let It Roll 2021“.
- 4.9. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu budou po dobu nájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou pracovníci a členové:
- a) VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s. (IČO: 49823001);
  - b) Aeroklub Milovice z. s. (IČ: 05367727);
  - c) Letecký spolek LAA ČR Milovice (IČ: 05045282),
  - d) Mladá RP, s.r.o. (IČO: 28989490) a její dodavatelé PRESTIGE INVESTMENT spol. s r.o. (25711504) a jiní,
- a veškeré jiné subjekty, písemně určené Odborem majetku a hospodářské Krajského úřadu Středočeského kraje. Členové a zaměstnanci výše uvedených organizací prokáží nárok volného průjezdu členskou nebo zaměstnaneckou legitimací. Stejně se budou prokazovat zaměstnanci Krajského úřadu Středočeského kraje. V případě dalších subjektů bude nájemci předán pronajímatelem jmenný seznam oprávněných osob před začátkem nájmu.
- 4.10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.11. Činnost na předmětu nájmu nebo kolem předmětu nájmu, prováděná v souvislosti s nájmem, nesmí zasáhnout do plochy pro vzlety a přistání sportovních leteckých zařízení

Milovice nebo nástupnického útvaru této plochy pro vzlety a přistání sportovních leteckých zařízení, neurčí-li provozovatel této plochy nebo pronajímatel jinak.

4.12. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou tito pracovníci Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje:

a) Ing. Jaroslav Říkovský, MPA [REDACTED]

b) Jiří Pokluda [REDACTED]

4.13. Předmět nájmu bude předán nájemci s již pokosenými travnatými plochami mimo ploch, nedostupných těžkou zemědělskou technikou – jestliže toho bude třeba ve vztahu k reálnému stavu vegetace. Předmět nájmu bude předán nájemci ve stavu s vyrovnanými terénními nerovnostmi a odstraněnými překážkami (např. suť, železné konstrukce, zbytky staveb a zařízení), ve stavu, kdy nájemce bude moci plochu použít pro účel kulturní akce bez dalších úprav povrchů pronajímaných ploch.

4.14. Nájemce je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Vlády České republiky, Ministerstva zdravotnictví České republiky, nebo jiné zákonné a podzákonné obecně závazné právní předpisy, k zamezení šíření nemoci COVID-19.

4.15. Hlukový plán a protihluková opatření jsou definována přílohou č. 3 této smlouvy. Za každé jednotlivé porušení protihlukových opatření uhradí nájemce pronajímateli pokutu ve výši 1 % nájemného.

## 5.

### Ukončení nájmu

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení nájemného nájemcem dle čl. 3 této smlouvy nebo včasného nesložení kauce na úklid dle odst. 3.3. této smlouvy,

(2) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti předmět nájmu užit v souladu s touto smlouvou.



**6.**  
**Doložka**

6.1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 051-18/2021/RK ze dne 22.04.2021 v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

**7.**  
**Závěrečná ustanovení**

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dle tohoto odstavce zajistí pronajímatel.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zakreslení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Pověření Libora Lesáka

Příloha č. 3 – Hlukový plán a protihluková opatření

V *Rožďal* ..... dne **15-06-2021**



.....  
za pronajímatele

V *Rožďal* ..... dne **09.06.2021**



.....  
za nájemce







1:7 200  
0 50 100 200 m

Datum: 23.01.2019  
Autor: © KÚSK GIS  
Popis: © KÚSK



## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje č. 063-84/2020/RK, ze dne 26. 11. 2020

### **POVĚŘUJI**

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
Libora Lesáka**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných dokumentů), spadajícího do jeho působnosti, v rozsahu zákonného limitu veřejných zakázek malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2.000.000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6.000.000,00 Kč), a jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných dokumentů) u všech ostatních veřejných zakázek (i podlimitních a nadlimitních) bez ohledu na to, do působnosti kterého odboru takové jednání spadá, u kterých za Středočeský kraj nejedná hejtmanka, případně příslušný náměstek, a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) v působnosti Odboru krajského investora, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které nevyžadují předchozí odsouhlasení příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již odsouhlaseny byly.

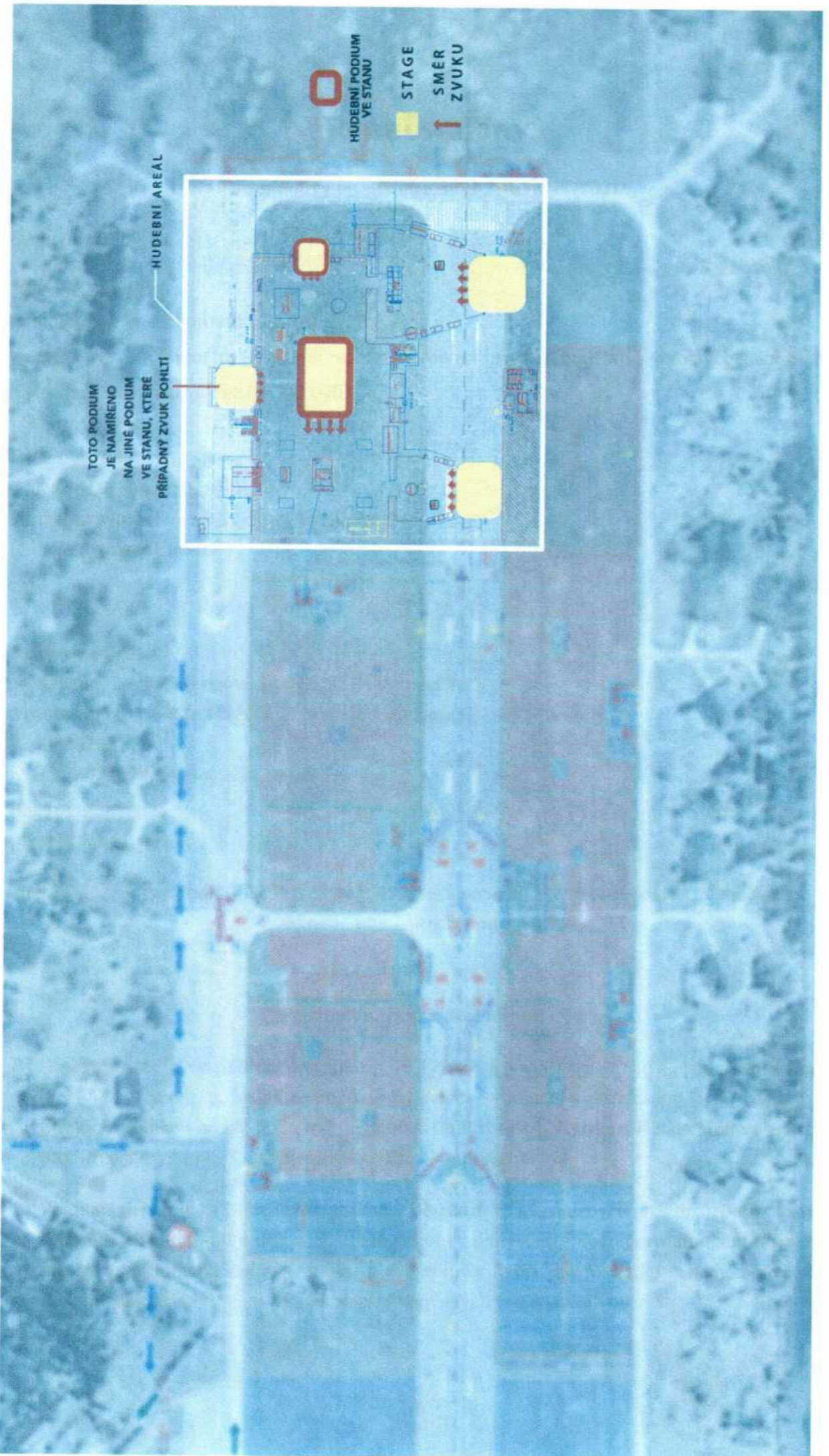
V Praze 04 -12- 2020



**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje



Priloha č. 2 9-2440/15/2021



STAGE  
SMER ZVUKU  
HUDEBNÍ PODIUM VE STANU

TOTO PODIUM JE NAMÍŘENO NA JINÉ PODIUM VE STANU, KTERÉ PŘÍPADNĚ ZVUK POKLÍČI

HUDEBNÍ AREÁL