**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„**1. ZŠ Hořovice – dodávka a montáž klimatizačního zařízení“**

(dále jen „smlouva“)

mezi:

1. **AIRCLIMA service, s.r.o.**,

**sídlo:** xxx**,**

**IČO:** xxx,

**Zastoupena:** xxx, jednatelem

**Bankovní spojení**: xxx

**Číslo účtu:** xxx

(dále jen "zhotovitel")

a

1. **1. základní škola Hořovice**

**sídlo:**  xxx

**IČO**: xxx

**DIČ**: xxx

**Zastoupené:**  xxx, ředitelem

(dále jen "objednatel")

(dále také společně „smluvní strany“)

1. **PREAMBULE**
	1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**1. ZŠ Hořovice – dodávka a montáž klimatizačního zařízení**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**výběrové řízení**“).
	2. Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku (dále jen „**nabídka**”). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
	1. Předmětem smlouvy je výměna stávajících pěti tepelných jednotek za tepelně klimatizační, včetně montážních a instalačních prací souvisejících s uvedením do funkčního provozu.
	2. Montáž klimatizačních jednotek bude probíhat ve dvou tělocvičnách, v 1. Základní škole v Hořovicích.
	3. V malé tělocvičně se jedná o dodávku a montáž 2 klimatizačních sestav splitových jednotek značky TOSHIBA s topením a chlazením v jedné místnosti značky, splňující energetickou třídu A++, chladící výkon 9 kW, topící výkon 10 kW, provozní rozsah teplot -15 °C až +46 °C a příkon 2,25 kW. Ve velké tělocvičně se jedná o dodávku a montáž 3 klimatizačních sestav splitových jednotek značky TOSHIBA s topením a chlazením v jedné místnosti značky, splňující energetickou třídu A++, chladící výkon 9 kW, topící výkon 10 kW, provozní rozsah teplot - 15 °C až + 46 °C a příkon 2,25 kW.
	4. Předmětem díla není zajištění přívodu elektrické energie k venkovním jednotkám klimatizačního zařízení
	5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
	6. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy a dále dle zadávacích požadavků, které byly zhotoviteli předány před podpisem této smlouvy.
3. **PROVEDENÍ DÍLA**
	1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle požadavku objednatele.
	2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
	3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
6. likvidace, odvoz a uložení stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
8. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
9. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění
a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality
a předepsaných technických parametrů díla.
	1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
	2. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost
	a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
10. **CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**
	1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 684.290, - Kč bez DPH. Cena s DPH je ve výši 827.991, - Kč. DPH v zákonné výši činí 143.701, - Kč.
	2. Cena díla je primárně určena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil
	3. Tato smluvní cena je pevná a nepřekročitelná, její součástí je úplné plnění se specifikací v čl. 2. této smlouvy o dílo.
	4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
	5. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu, resp. faktury, která bude vystavena zhotovitelem, a to až po protokolárním předání a převzetí díla, které bude bez vad a nedodělků.
	6. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.
	7. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit daňový doklad zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
	8. Splatnost je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
	9. Jestliže objednatel bude po zhotoviteli požadovat další práce a dodávky materiálu (vícepráce) nad rámec plnění stanoveného touto Smlouvou o dílo, vypracuje a dodá zhotoviteli samostatnou objednávku se specifikací požadovaných dalších prací a dodávek materiálu za ceny dohodnuté ceny
11. **MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**
	1. Místem plnění díla je budova 1. Základní školy Hořovice, Komenského 1245/7, 268 01 Hořovice.
	2. Od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu
	o předání dokončeného díla objednateli a o odstranění všech případných vad
	a nedodělků nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, zhotovitel.
	3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínu určeným objednatelem:

**Zahájení díla:** den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad je květen 2021, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Dokončení, předání a převzetí díla:** nejpozději do 27. 8. 2021. Dřívější plnění díla je možné.

1. **VLASTNICKÉ PRÁVO**
	1. Vlastnické právo k dílu přechází na uživatele, resp. objednatele až po úplném zaplacení díla – faktury.
2. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
	1. Předání a převzetí díla proběhne nejpozději v den dokončení prováděného díla. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, nejpozději pět pracovních dnů před předáním a převzetím díla.
	2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat
	i případné výhrady objednatele.
	3. Zadavatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, neodpovídá-li této smlouvě nebo jeho připomínkám a pokynům. Zároveň pak poskytne zhotoviteli přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vad a nedostatků. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.
	4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli případné dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem
	či jeho provedením.
3. **ZÁRUČNÍ DOBA**
	1. Záruční doba za dílo činí **24 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem.
	2. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla za podmínky, že bude v době záruky na dodaném klimatizačním zařízení provádět pravidelnou servisní kontrolu a údržba nad rámec této smlouvy o dílo.
	3. V případě havárie vzniklé na dodaném klimatizačním zařízení ve shora uvedené záruční době objednatel do 2 dnů uvědomí zhotovitele na shora uvedeném kontaktním spojení a následně zástupci obou smluvních stran spolu sepíší protokol o havarijním stavu zařízení do zjišťovacího protokolu, opatří jej svými podpisy a každá ze smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení – případnou reklamaci uplatní objednatel písemně s jasným technickým popisem vady díla.
	4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování havárie a případných vad díla dle obsahu odst. 2 tohoto článku v záruční době do 3 dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, v případě skrytých vad zajistit jejich opravu, v případě neodstranitelnosti vad zajistit jejich výměnu, a to v co nejkratší možné době, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
4. **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**
	1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a na vlastní nebezpečí, na své náklady a s využitím vlastních nástrojů a zařízení. Dále se zavazuje organizovat svoji práci při provádění díla tak, aby byl co nejméně narušen běžný provoz v místě provádění díla a zároveň je povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na staveniště.
	2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a povinnosti, a při provádění díla bude postupovat s odbornou péčí.
	3. Zhotovitel je povinen zajistit patřičný úklid staveniště i v průběhu provádění díla, dále je povinen zajistit bezpečný transport materiálů (po vnitřním schodišti, popř. výtahem) a zajistit ochranu okolních prostorů a zařízení proti prachu a znečištění.
	4. Za škody, které vzniknou zaviněním zhotovitele v důsledku plnění díla dle této smlouvy o dílo objednateli, odpovídá výhradně zhotovitel a tento je povinen takto vzniklou škodu uhradit. Při veškerých jednáních o škodě způsobené objednateli, bude zhotovitel postupovat samostatně, bez nutné účasti objednatele, čímž není dotčeno právo objednatele postup zhotovitele ve věci řešení škod kontrolovat.
	5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním dle této smlouvy pojištěním u tuzemského pojišťovacího ústavu pojistkou typu All Risks na pojistné plnění 1 milion Kč za jednu pojistnou událost nebo na pojistné plnění 1 milion Kč za max. roční pojistné období. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojištění udržovat v uvedené výši po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
5. **POVINNOSTI OBJEDNATELE**
	1. Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu provádění díla snadný přístup do místa plnění díla, dále do částí objektu, kde je nutno manipulovat s materiálem a v případě potřeby do strojoven ke stávajícímu zařízení.
	2. Objednatel zajistí zdroj elektrického proudu k místu provádění díla a přístup k WC.
	3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
	4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
	5. Dojde-li na straně objednatele během vytváření díla k překážkám, které by mohly ohrozit plnění povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen bez odkladu o tom uvědomit objednatele.
6. **SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
	1. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
	2. V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
	3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění a vyklizení zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
	4. V případě časového prodlení s proplacením faktury – řádného daňového dokladu ve stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky fakturované ceny za každý, byť započatý den prodlení po lhůtě splatnosti.
	5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.
	6. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
	7. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
7. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
	1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních strana a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
	2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon
	o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však v zákonné 30denní lhůtě, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
	3. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory
	4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
	5. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
	6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
	7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
	8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují
	za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
	9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným
	či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy.
	V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů
	od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
	10. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice dne 12. 5. 2021. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
	11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**PŘÍLOHA**

Cenová nabídka zhotovitele

ZHOTOVITEL: OBJEDNATEL:

**AIRCLIMA service, s.r.o.**, **1. základní škola Hořovice**

V Praze dne: 30.5.2021 V Hořovicích dne: 25.5.2021

Podpis ................................................ Podpis: ......................................

xxx – jednatel xxx – ředitel