

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

evid. číslo smlouvy: 845-19-145

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

1. TERMO Děčín a.s.

se sídlem: Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

IČ: 640 50 882

DIČ: CZ64050882

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765

zastoupená: Ing. Liborem Štěpánem, předsedou představenstva

Ing. Janem Sulíkem, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310100420 na výrobu tepelné energie a licence č. 320100422 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

osoby pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Bc. Radim Štěpka

ve věcech technických: Ing. Martin Šimon

(dále jen „Dodavatel“)

2. Zámek Děčín, příspěvková organizace

se sídlem: Děčín, Děčín I-Děčín, Dlouhá jízda 1254, PSČ 405 02

IČO: 00078867

DIČ: CZ00078867

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 731

Zastoupený: Ing. Ivetou Krupičkovou, ředitelkou

evidenční číslo odběratele: 101601

osoby pověřeny k jednání s Dodavatelem:

ve věcech obchodních: [redacted]
[redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

Zámek Děčín, příspěvková organizace	
počet listinných příloh/p. listů příloh/p. svazků příloh	
datum doručení 28. 6. 19	počet listů 4
čas	
ev.č. 1254/2019	nelistinné přílohy počet a druh

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele včetně plnění služeb s dodávkou spojených, v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele tyto odebrat a zaplatit za ně kupní cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek 3

Odběrné místo

- 3.1. Tato Smlouva je sjednávána ohledně odběrného místa, jež je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

Článek 4

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa,“ která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.2. Časový průběh odběru sjednaného množství tepelné energie:
- odběr tepelné energie pro vytápění je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.,
 - odběr teplé vody, je-li službou Dodavatele, se sjednává jako rovnoměrný v jednotlivých měsících, tj. jako 1/12 ročního sjednaného množství teplé vody (TV).
- 4.3. Teplotní látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotní látku vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.5. Dodávka teplé vody z objektové kompaktní předávací stanice je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů Odběratele.
- 4.6. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo na žádost Odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie v souladu s čl. X. Obchodních podmínek (Příloha č. 3). Odběratel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie spolu s důvodem přerušení či omezení dodávky tepelné energie, a to nejpozději do 15 dnů před požadovaným omezením či přerušením dodávky tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím obnovení se zavazuje Dodavatel informovat Odběratele v souladu s čl. X. Obchodních podmínek (Příloha č. 3).
- 4.7. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v odběrném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.8. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 5

Místo předání, místo a způsob měření

- 5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 5.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, stejně tak i dodávku studené vody pro přípravu teplé vody, je-li předmětem Smlouvy, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů daného média a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel umožní fyzickou přítomnost zástupce Odběratele při pravidelných měsíčních odečtech, a to vždy na základě předchozí žádosti Odběratele a následné vzájemné dohody.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že přístup pracovníků Dodavatele k měřidlům tepelné energie je umožněn na základě Odběratelem předaných klíčů od teplem zásobených nemovitostí, včetně klíčů od prostor s instalovanými měřidly a technologickým zařízením dodavatele tepelné energie.
- 5.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období v souladu s čl. VI. Obchodních podmínek (Příloha č. 3), nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie, případně vody, stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 6

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 6.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 2 „Cenové ujednání.“
- 6.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 6.4. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.
- 6.5. V případě, že je smlouva o dodávce tepelné energie uzavřená na dobu určitou ukončena výpovědí ze strany Odběratele před uplynutím sjednané doby jejího trvání, zavazuje se Odběratel vrátit Dodavateli veškerou poskytnutou a čerpanou slevu z ceny tepelné energie v plné výši za celou dobu trvání (platnosti) této smlouvy a za stejné období uhradit úrok ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění. Dodavatel je povinen vyúčtovat slevu včetně úroku ve lhůtě pro běžné roční vyúčtování a Odběratel je povinen uhradit slevu včetně úroku na základě faktury zasláné Dodavatelem ve lhůtě splatnosti dle Obchodních podmínek. Úrok z prodlení bude vypočten z částky poskytnuté slevy od původní splatnosti daňových dokladů, kterými byla vyúčtována cena za dodávky tepelné energie za dobu od poskytnutí slevy do jejího úplného vrácení.

- 6.6. Bude-li platnost a účinnost Smlouvy prodloužena postupem dle Článku 7 odst. 7.2 Smlouvy, platí ustanovení první věty odst. 6.5 vždy jen ve vztahu k aktuálnímu pětiletému období, ve kterém byla platnost Smlouvy ukončena. Pro odstranění případných nejasností Smluvní strany sjednávají, že v případě ukončení platnosti Smlouvy výpovědí Odběratele v druhém nebo některém dalším pětiletém období, je Odběratel povinen vrátit poskytnutou a čerpanou slevu a platit úrok z prodlení pouze za dobu od počátku pětiletého období, ve kterém byla platnost Smlouvy tímto způsobem ukončena.

Článek 7

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení.

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5-ti let, a to od 1.7.2019 do 30.6.2024.
- 7.2. Pokud jedna ze Smluvních stran nesdělí písemně druhé Smluvní straně nejméně 6 měsíců před uplynutím doby dle odst. 7.1, že trvá na ukončení platnosti Smlouvy, platnost a účinnost Smlouvy se prodlužuje automaticky na další pětileté období.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Platnost Smlouvy končí v případech uvedených v odst. 7.4 Smlouvy.
- 7.4. a) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s šestiměsíční výpovědní dobou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli;
c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele s šestiměsíční výpovědní dobou jen za podmínek stanovených v odst. 7.5, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli;
d) písemným odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě.;
e) písemným odstoupením ze strany Odběratele, který je spotřebitelem, bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne zahájení dodávek, a to za podmínky, že byla Smlouva uzavřena na dálku nebo mimo obchodní prostory Dodavatele;
- 7.5. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu jen z těchto důvodů:
a) ukončení provozu zdroje tepelné energie, předávací stanice nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je napojen objekt (odběrné místo) Odběratele;
b) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází objekt (odběrné místo) Odběratele;
c) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně Smlouvy (to zahrnuje i změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna Smlouvy je v souladu s platnou legislativou.
- 7.6. V případě, že Odběratel projeví nesouhlas se změnou Obchodních podmínek, je Odběratel povinen Smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je v tomto případě dvouměsíční (2) a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Dodavateli.
- 7.7. Dodavatel je povinen provést vyúčtování odebrané tepelné energie a zaplacených záloh za příslušný rok nebo, v případě ukončení platnosti smlouvy a dodávek, jeho část dle Přílohy č. 2 Cenové ujednání dle stavu zjištěného na měřicím zařízení ke dni ukončení dodávek. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli ke dni ukončení dodávek provedení odečtu. Vyúčtování je Dodavatel povinen provést a doručit Odběrateli do 31. ledna roku následujícího po roce, ve kterém byly platnost smlouvy a dodávky ukončeny.
- 7.8. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky nejpozději ve vyúčtování příslušného kalendářního roku, v němž byla Smlouva ukončena.
- 7.9. V případě zániku jedné ze Smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak. Odběratel se zavazuje seznámit s touto Smlouvou svého právního nástupce.

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Ujednání v této Smlouvě a přílohách mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek Dodavatele, pokud jsou s nimi v rozporu.
- 8.2. Právní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí Obchodními podmínkami Dodavatele, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy a dále obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.3. S odkazem na § 1752 občanského zákoníku Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Dodavatel oznámí nové znění Obchodních podmínek Odběrateli jejich zveřejněním na svých webových stránkách <http://termo.mvv.cz/> a zasláním oznámení na sjednané e-mailové kontakty Odběratele, a to nejméně dva (2) měsíce před účinností takové změny Obchodních podmínek.
- 8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto Smlouvou, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.
- 8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě Smluvní strany stvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a vstupuje v účinnost dnem: 1.7.2019.
- 8.8. Společnost TERMO Děčín a.s. tímto informuje odběratele v souladu s čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje odběratele jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění práv subjektů údajů je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese: www.ted.mvv.cz.
- 8.9. Odběratel se zavazuje informovat všechny kontaktní osoby a/nebo jiné subjekty údajů, jejichž údaje předává dodavateli zejména o tom, že jejich osobní údaje předává Společnosti TERMO Děčín a.s., jakožto správci osobních údajů, a to za účelem zajištění efektivní komunikace a plnění závazků dle této smlouvy v rozsahu osobních údajů v této smlouvě vymezených. Dodavatel se rovněž zavazuje subjekty údajů informovat o existenci zásad ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese www.ted.mvv.cz, kde se subjekty údajů mohou seznámit s podrobnými informacemi, a poskytnout subjektům údajů k těmto zásadám přístup.

Článek 9

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

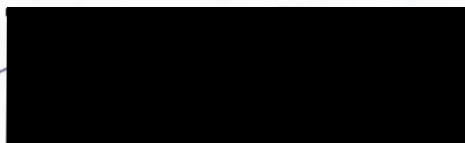
Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Obchodní podmínky Dodavatele

Příloha č. 4: Ceník předběžně kalkulovaných cen tepelné energie

Za Dodavatele:

V Děčíně dne 26.6.2019



Na základě „Pověření“ ze dne 23.1.2018
Bc. Radim Štěpka
vedoucí oddělení obchodu a marketingu
Společnost: TERMO Děčín, a.s.

Za Odběratele:

V 26.6.2019 dne
Děčín



Ing. Iveta Krupičková
ředitelka
Zámek Děčín,
příspěvková organizace

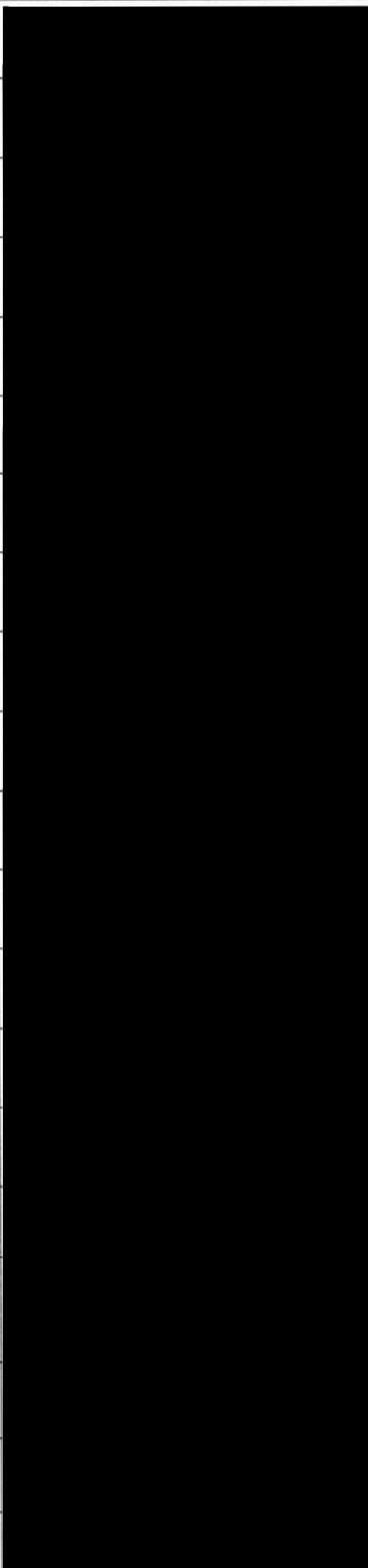

ZÁMEK DĚČÍN
příspěvková organizace
Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín I
IČO: 78867, tel / fax: 412 519 007



Technické parametry odběrného místa: Dlouhá jízda 1253 – ZÁMEK – býv. muzeum

na adrese: Dlouhá jízda 1253 – ZÁMEK – býv. muzeum, Děčín I, PSČ 405 02

parcela číslo: 2346

Poř.č.	Technické parametry a údaje	
1	Lokalita / zdroj tepelné energie	
2	Technický způsob dodávek tepelné energie	
3	Předávací zařízení dodávek tepelné energie	
4	Místo měření tepelné energie pro fakturaci	
5	Místo předání pro TE	
6	Místo měření pro TE	
7	Způsob měření pro TE	
8	Projektovaný tepelný spád objektu [°C] *)	
9	Úroveň předání pro TE	
10	Teplonosná látka	
11	Max. tlak pro TE [kPa]	
12	Potřebná tlaková diference] pro TE na patě objektu [kPa *)	
13	Výkon pro TE [kW] / Výkon pro TV [kW] *)	
14	Teplota při - 15 °C přívod [°C] / zpátečka [°C]	
15	Úroveň vytápění regulační křivka [°C] / označení	
16	Denní doba útlumu TE [hod] / útlumy TE [°C]	
17	Započitatelná podlahová plocha (byty+nebyty) v souladu s přílohou č. 1 k vyhl. č. 269/2015 Sb pro rozúčtování nákladů na vytápění [m ²] *)	
18	Přibližné roční množství odebrané tepelné energie pro TE a přípravu TV [GJ/rok] *)	
19	Předávací zařízení dodávek TV	
20	Místo předání pro TV	

21	Místo měření tepelné energie pro přípravu TV	
22	Způsob měření tepelné energie pro přípravu TV	
23	Místo měření studené vody pro přípravu TV	
24	Způsob měření studené vody pro přípravu TV	
25	Denní doba dodávky TV [hod] / útlumy ohřevu TV [°C]	
26	Teplota TV [°C] / rozmezí [°C]	
27	Přibližné roční množství odebrané vody pro přípravu TV [m ³ /rok] *)	
28	Podlahová plocha (byty+nebyty) v souladu s přílohou č. 1 k vyhl. č. 269/2015 Sb pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro ohřev TV [m ²] *)	
29	Způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV v případě společného měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst	
30	Počet bytových jednotek v objektu zásobovaných tepelnou energií *)	

*) Údaje poskytnuté odběratelem

V Děčíně dne 26.6.2019

[Redacted Signature]

Na základě „Pověření“ ze dne 23.1.2018
 Bc. Radim Štěpka
 vedoucí oddělení obchodu a marketingu
 Společnost: TERMO Děčín, a.s.

V Děčíně dne 26.6.2019

[Redacted Signature]

Ing. Iveta Krupičková
 ředitelka
 Zámek Děčín,
 příspěvková organizace


ZÁMEK DĚČÍN
 příspěvková organizace
 Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín 1
 IČO: 78867, tel / fax: 412 519 005

®

Cenové ujednání

Článek 1

Cena tepelné energie

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 1.2. Smluvní strany sjednávají předběžné ceny za jednotku dodané tepelné energie (1 GJ), v souladu s Ceníkem tepelné energie, vydaným Dodavatelem pro následující kalendářní rok s platností vždy od 1.1. následujícího kalendářního roku.
- 1.3. Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace na předpokládané množství tepelné energie a je Dodavatelem oznámena či zveřejněna před termínem její platnosti.
Předběžná cena (včetně DPH) pro stanovení předpisu záloh v roce: 2019
za tepelnou energii pro vytápění (TE) XXXXXXXXXX
za tepelnou energii pro přípravu teplé vody (TV) XXXXXXXXXX
- 1.4. Výše slevy činí 10 % z ceny tepelné energie vždy na příslušný kalendářní rok.
- 1.5. Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávku vody v teplé vodě (STV) se použije cena vody (včetně DPH) shodná s oznámenou cenou vody (včetně vodného a stočného) pro příslušné období od dodavatele pitné vody, kterým je obchodní společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Cena STV pro rok 2019 činí: **99,55 Kč/m³**
- 1.6. Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepelné energie se použije předběžná cena tepelné energie a sjednané roční množství dodávky tepelné energie nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku. Dodavatel oznámí Odběrateli výši měsíční zálohy písemně vždy před termínem její platnosti.
- 1.7. Odběratel se zavazuje poskytovat Dodavateli měsíční zálohy na úhradu roční dodávky tepelné energie a vody, je-li dodávkou. Celkovou zálohu se Odběratel zavazuje uhradit vždy měsíčně, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele uvedený v posledním platném předpisu záloh s variabilním symbolem uvedeným tamtéž, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet dodavatele."
- 1.8. Nastane-li v průběhu regulovaného období nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství tepelné energie, může Dodavatel změnit předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh zbývajících částí období kalendářního roku nebo stanovit výši měsíčních záloh pro následující období tak, aby celková roční výše záloh Odběratele odpovídala předpokládané výsledné ceně za roční dodávku tepelné energie s ohledem na uskutečněné a sjednané roční množství dodávky Odběratele.
- 1.9. Vyúčtování ročních dodávek tepelné energie (TE, tepla v TV) se provede ve výsledné ceně tepelné energie pro příslušnou úroveň předání stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.
- 1.10. Skutečné množství dodaného TE, TV a STV a výsledná cena tepelné energie pro danou úroveň předání, a cena vody v případě dodávky, za vyúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno Odběrateli nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
- 1.11. Dodavatel pro následující vyúčtovací období Odběrateli oznámí dopisem předběžnou cenu tepelné energie, i cenu vody v TV v případě dodávky, pro stanovení záloh, platební kalendář a výši zálohy na dodávky TE, TV a STV.

- 1.12. Žádost o změnu smluvního množství dodávky TE, TV a STV pro následující kalendářní rok předloží Odběratel písemně vždy nejpozději do 30. září běžného roku. Pro posouzení oprávněnosti musí být obsahem žádosti i odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se smluvní množství dodávky tepelné energie stanoví na základě dodaného množství tepelné energie v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.
- 1.13. Odběratel je oprávněn uplatnit u Dodavatele nájemné za nebytový prostor ve své zúčtovací jednotce (ZJ), ve kterém je umístěna kompaktní předávací stanice (KPS) Dodavatele. Výše nájemného se stanovuje na 1,- Kč/KPS/rok včetně DPH.
- 1.14. V případě, že Dodavatel nakupuje studenou vodu pro potřebu společné přípravy TV pro více odběratelů, pak přenechávanou studenou vodu a odváděnou odpadní vodu účtuje Odběrateli za jednotkovou cenu souhrnu vodného a stočného, stanovenou jako podíl celkových nákladů na vodu Dodavatele v místě jejího měření a naměřeného množství vody.
V případě dodávky termální vody pro přípravu TV účtuje Dodavatel tuto dodávku (STV) Odběrateli za jednotkové ceny vodného a stočného, uplatňované místním provozovatelem vodovodů a kanalizací pro dané období.

Článek 2

Množství dodané tepelné energie

- 2.1. Předpokládané roční množství Dodavatelem dodané a Odběratelem odebrané tepelné energie v odběrném místě činí: **250 GJ** (+-10%).
- 2.2. Dodavatel se zavazuje dodávat a Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii pro vytápění v množství, které odpovídá klimatickým podmínkám, tepelným ztrátám a charakteru užívání teplem zásobených objektů.
- 2.3. Odběratel se zavazuje využívat zařízení Dodavatele jako jediný zdroj tepelné energie. Množství tepelné energie je sjednáno jako průměrný odběr tepelné energie s ohledem na technický stav odběrného objektu v době podpisu Smlouvy a venkovní klimatické podmínky odběrné lokality Děčín. Toto průměrné množství je stanoveno pro průměrně teplotně náročné otopné období vyjádřené v denostupních (D°) definovaných vyhláškou MPO č 194/2007 Sb., v příloze č.2 této vyhlášky. Průměrně teplotně náročné otopné období je dle statistických měření za posledních 10 let charakterizováno počtem 3 495 D° / 1 otopné období.

Článek 3

Dohoda o zálohách a fakturaci

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude Dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh. Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávku tepelné energie se použije předběžná cena tepelné energie a množství tepelné energie vypočítané jako průměrné roční množství tepelné energie skutečně odebrané odběratelem za poslední tři roky. V případě, že se jedná o nového odběratele, nebo odběratele, který neodebírá déle, než zmíněné tři roky, bude pro výpočet záloh brána spotřeba smluvních GJ uvedená v čl. 2 odst. 2.1..
- 3.2. Zálohy jsou splatné vždy 20. den v měsíci.
- 3.3. Odběratel se zavazuje v průběhu **roku 2019** (vyúčtovacího období) hradit měsíční zálohy podle přiloženého Platebního kalendáře, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele uvedený v posledním platném předpisu záloh s variabilním symbolem uvedeným tamtéž, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet dodavatele.“
- 3.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování poskytnutých záloh vždy za uplynulý kalendářní rok v termínu nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku. Roční zúčtování dodávek tepelné energie, případně i STV, je prováděno fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.

- 3.5. Budou-li Smluvní strany v prodlení s jakýmkoliv peněžitým závazkem, který byl řádně a prokazatelně uplatněn doručeným požadavkem, sjednává se úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

Článek 4

Cenová doložka

- 4.1. Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ohledně ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV, a to za těchto podmínek: Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV, uvedené v části 1.3. tohoto cenového ujednání, případně v cenovém oznámení Dodavatele podle části 5.1. tohoto cenového ujednání, jsou v souladu se závaznými postupy, určenými Energetickým regulačním úřadem, stanoveny jako „předběžné ceny tepelné energie“, uplatňované Dodavatelem v průběhu regulovaného (kalendářního) roku. Po ukončení a uzavření regulovaného roku provádí Dodavatel výslednou kalkulaci ceny. Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie Dodavatel vypočítá „výslednou cenu“ na jednotku tepelné energie za regulovaný rok, která je porovnávána s předběžně cenou, účtovanou Dodavatelem v průběhu regulovaného roku. Toto porovnání je podkladem pro provedení vzájemného vyúčtování ceny za uskutečněné dodávky tepelné energie (vrácení přeplatku nebo předepsání nedoplatku Odběrateli) za uplynulé regulační období (kalendářní rok).

Článek 5

Cenové oznámení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn v průběhu nebo před začátkem regulovaného roku v přiměřeném rozsahu změnit předběžnou cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu TV. Změnu předběžné ceny tepelné energie Dodavatel Odběrateli sdělí jednostranně - formou cenového oznámení.
- 5.2. Změna ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV nesmí být v rozporu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.3. Případná změna cenových ujednání nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání Dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Odběratel je oprávněn takovou změnu cen odmítnout a Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 2 měsíců. V případě, že Odběratel nedoručí Dodavateli do 15 dnů od oznámení změny ceny své rozhodnutí ukončit tuto Smlouvu z důvodů odmítnutí změny ceny, Smlouva zůstává v platnosti včetně nové ceny.

Příloha: PŘEDPIS ZÁLOH

V Děčíně dne 26.6.2019

Na základě „Pověření“ ze dne 23.1.2018
Bc. Radim Štěpka
vedoucí oddělení obchodu a marketingu
Společnost: TERMO Děčín, a.s.

V dne 26.6.2019

Ing. Iveta Krupičková
ředitelka
Zámek Děčín,
příspěvková organizace

ZÁMEK DĚČÍN
příspěvková organizace
Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín 1
IČO: 78867, tel. 412 518 905