

statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí, odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, na základě čl. 10 odst. 1 a 6 a čl. 12 směrnice č. 5/2021 Organizační řád, v platném znění.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření PŘ/2903/2021 ze dne 14.4.2021,

ředitelem, Provoz

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu:

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN se ve smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“)

tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)**

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **2082/41, 2082/47, 2082/53, 2082/52, 2083/10, 2082/46, 2082/45, 2082/51, 2589/20, 2094/4, 2083/27, 2083/26, 2083/24, 2083/25, 3914/3, 2087/11, 2084/3, 3919, 2095/10, 3918/4, 2820/5, 3915/6, 2095/1, 2095/14, 2095/15, 3920/1, 2085/18, 2096/35, 2088/38, 2085/14, 2583/4, 2087/5, 2583/3, 134/73, 2583/10, 2583/49, 2665/11, 207/2, 213/1, 134/74, 134/76, 134/84, 2644/4, 2644/6, 3927/7, 3933, 3928/2, 3926/3, 2798/31, 3934, 2524/10, 3927/3, 3927/8, 3927/9, 2665/38, 134/14, 133/36, 133/41** a st. p. č. **4452** zapsané na LV č. 50001, pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Pozemky**“).

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení **ZEK** a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „**11010-087456, FTTX_VdF9_E_PA17L_0_1_UR**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – trubky HDPE Ø 40mm s optickým kabelem, mikrotrubičky, kabelové komory a nadzemní rozvaděče („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).
4. Trasa Komunikačního vedení a zařízení bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.
5. CETIN prohlašuje, že se seznámil se souhlasnými vyjádřeními, jež jsou přílohou této smlouvy, a zavazuje se k dodržování podmínek v nich uvedených.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 30 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za úplaty, a to formou jednorázové náhrady („**Náhrada**“), která byla stanovena na základě zásad pro nakládání s pozemky statutárního města Pardubice, a je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí Smlouvy (Příloha č. 2). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení geometrického zaměření Služebnosti a uzavření Budoucí smlouvy. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE** (11010-087456, FTTX_VdF9_E_PA17L_0_1_UR). Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému bude Budoucí smlouva oběma Smluvními stranami podepsána.
4. V případě, že Faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je CETIN oprávněn vrátit ji do doby její splatnosti Vlastníkovi k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené Faktury zpět společnosti CETIN.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Neuvede-li společnost CETIN Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, je povinna Vlastníkovi nahradit způsobenou škodu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno e-mailem na e-mailovou adresu Vlastníka: posta@mmp.cz. V případě havarijní situace, kdy vstup společnosti CETIN na Pozemky nesnese odkladu, je společnost CETIN povinna svůj vstup oznámit Vlastníkovi bezodkladně.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Smluvní strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 30 měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Vlastník bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
5. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
7. CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETIN-u s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Odpověď strany Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, resp. budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 23. odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, za použití ust. § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
12. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, dvě (2) obdrží Vlastník, jedno (1) CETIN.

13. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy se zákresem trasy vedení

Příloha č. 2 – Tabulka s výpočtem

Příloha č. 3 – Souhlasné vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 31.10.2019

- Souhlasné vyjádření ze dne 17.3.2021
- Souhlasné vyjádření ZŠ Pardubice, Bratřanců Veverkových 866 ze dne 3.11.2020
- Souhlasné vyjádření společnosti Fastport, a.s. ze dne 4.11.2019
- Souhlasné vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usnesením Rady města Pardubic
č. R/5074/2021 ze dne 25.1.2021
Vyvěšeno: 14.10.2020
Svěšeno: 30.10.2020

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

Za CETIN:

Za Vlastníka:

.....
CETIN a.s.ředitel, Provoz
na základě pověření.....
statutární město PardubiceIng. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP