



**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
**ODBOR ROZVOJE A INVESTIC**

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
IČ: 00 261 891, DIČ: CZ00261891  
tel.: 474 637 111 / fax: 474 652 777

**OBJEDNÁVKA**

OBJEDNÁVKA ČÍSLO

VYŘIZUJÍ

TELEFON

Číslo

**DODAVATEL**

**Pavepro s.r.o.**  
**V lukách 2887/18**  
**193 00 Praha 9 Horní Počernice**  
**IČ: 09323988**

**PŘESNÝ POPIS DODÁVKY (SLUŽBY)**

Objednáváme u Vás provádění **činnosti odborného technického dozoru (TDI)** pro realizaci stavby **Rekonstrukce ul. Přísečnická, Chomutov - II. etapa**., prováděné dle projektové dokumentace zpracované společností **KAP Atelier s. r. o.**, Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5, IČ 27338614, zpracované pod zakázkovým číslem 19221, z 01/2021 a podle smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem, jako objednatelem, a dodavatelem stavby (SMI – ČR s.r.o.), jako zhotovitelem (dále jen „SOD“). Nedílnou součástí této objednávky je příloha č. 1 a nabídka ze dne 24.5.2021. Stavba bude probíhat v koordinaci se stavbou rekonstrukce vodovodu a kanalizace, jejímž investorem je společnost SVS, a.s. a pro níž tentýž dodavatel (SMI – ČR s.r.o.) obnovuje část povrchu nad prostorem rekonstrukce.

Požadovaná náplň činnosti TDI je vymezena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této objednávky.

**Termíny a místo plnění**

Výkon činnosti TDI na stavbě po celou dobu realizace (myšleny stavební práce pro statut. město Chomutov), **zahájení 1.6.2021 2021, ukončení do 31. 8. 2021.**

**Součinnost smluvních stran**

- objednatel se zavazuje poskytnout v průběhu realizace stavby součinnost dodavateli, jakož i osobám objednatelem zmocněným
- objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu projektu, dle něhož je stavba realizována a dodavatel je povinen změnu projektu vzít na vědomí a nadále provádět svou činnost sjednanou touto objednávkou, a to v souladu se změněným projektem

**Odměna za výkon technického dozoru investora**

Odměna za výkon technického dozoru investora bude uvedena ve výši 550,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu činnosti. Maximální odměna za výkon technického dozoru investora a souvisejících úkonů na předmětné stavbě mezi objednatelem a dodavatelem: celkem na 66 000 Kč bez DPH.

Odměna je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty. V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému,

**UPOZORNĚNÍ – U DAŇOVÉHO DOKLADU POŽADUJEME SPLATNOST MINIMÁLNĚ 30 DNÍ.**



## STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
IČ: 00 261 891, DIČ: CZ00261891  
tel.: 474 637 111 / fax: 474 652 777

### OBJEDNÁVKA

funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

#### Platební podmínky

Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:

měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem (měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny činnosti, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených činností). Objednatel zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení.

#### Smluvní pokuty

V případě, že dodavatel poruší jakoukoliv svou povinnost, která je uvedena v objednávce a její příloze, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové výše odměny bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH.

#### Tato objednávka může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.

Smluvní strany berou na vědomí, že text objednávky je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie objednávky. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této objednávky a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

Fakturační adresa:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

Na faktuře uvádějte číslo objednávky

DOHODNUTÁ CENA	DOHODNUTÝ TERMÍN DODÁNÍ
66 000,- Kč bez DPH 79 860,- Kč s DPH	Výkon činnosti TDI Předpoklad od <b>06/2021 do 31. 8. 2021</b>

VYSTAVIL (DATUM, JMÉNO, RAZÍTKO, PODPIS)	SPRÁVCE ROZPOČTU (JMÉNO, PODPIS)	PŘÍKAZCE OPERACE (JMÉNO, PODPIS)
---	-------------------------------------	-------------------------------------

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov  
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

-10-

**UPOZORNĚNÍ – U DAŇOVÉHO DOKLADU POŽADUJEME SPLATNOST MINIMÁLNĚ 30 DNÍ.**

## **Vymezení činností výkonu technického dozoru investora:**

### **A. činnost dodavatele před zahájením realizace díla**

- 1) seznámení se s podklady předanými objednatelem, podle kterých byla či je připravována realizace stavby či podle kterých bude či je stavba realizována, zejména
  - s projektovou dokumentací
  - s obsahem povolení a příslušných dokumentů, podle kterých se stavba bude realizovat (zajišťuje dodavatel SVS a.s.)
  - se zněním SOD a s položkovým rozpočtem stavby
- 2) provedení kontroly úplnosti podkladů uvedených v bodě 1), upozornění na jejich případnou neúplnost nebo jejich vady a navržení opatření pro jejich doplnění nebo odstranění jejich vad

### **B. činnost dodavatele při předání staveniště (část realizace pro město)**

- 1) odevzdání staveniště (pracoviště) dodavatelům stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku a protokolární převzetí po vytvoření nutných podmínek objednatelem

### **C. činnost dodavatele během realizace díla**

- 1) vykonávání povinností technického dozoru stanovené mu touto smlouvou, stavebním zákonem a dalšími relevantními právními předpisy po celou dobu realizace stavby
- 2) sledování postupu a kvality provádění díla, řádného provádění prací – dodržování technických a technologických postupů
- 3) kontrola jakosti a množství dodávaných materiálů, technických zařízení před jejich zabudováním, průběh kontroly bude zaznamenán do stavebního deníku
- 4) kontrola dílenské dokumentace
- 5) sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, zejména:
  - kontrola řádného vedení zápisů ve stavebním deníku minimálně 2x za pět pracovních dní
  - provádění zápisů o kontrole stavby do stavebního deníku
  - reagování na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku
  - vytrhávání druhé kopie stavebního deníku a předávání ke kontrole příkazci minimálně 1x za kalendářní měsíc
- 6) iniciování a vedení kontrolních dnů, zejména:
  - kontrolní den bude konán 1x za kalendářní týden, v případě potřeby častěji
- 7) fyzická kontrola průběhu stavby minimálně 2x týdně, po celou dobu realizace
- 8) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- 9) informování objednatel o všech závažných skutečnostech, a to emailem osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických
- 10) schválení zařízení staveniště
- 11) kontrola postupu prací podle časového týdenního harmonogramu, který dodavatel stavby předložil příkazci před podpisem SOD včetně sledování kritické cesty a podávání návrhů na opatření pro zajištění plánu postupu výstavby a termínu dokončení díla. Upozornění dodavatele stavby na nedodržování termínů, příprava podkladů pro uplatnění sankcí
- 12) kontrola systému řízení kvality dodavatele stavby, včetně zahrnutí postupů a dokumentace pro posouzení a kontrolu a včetně veškerých předepsaných zkoušek a postupů pro uvádění díla do provozu
- 13) prověření dodavatele stavby v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků. Koordinátora BOZP zajišťuje objednatel
- 14) prověření dodavatele stavby z obecných bezpečnostních opatření a ochrany životního prostředí. Koordinátora BOZP zajišťuje objednatel
- 15) měsíční kontrola zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací a dodávek a

odstraněných vad a nedodělků, jehož součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“), resp. kontrola jeho věcné a početní správnosti a soulad se skutečně provedenými pracemi a potvrzení jeho správnosti podpisem a razítkem na každém listě protokolu

- 16) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými; o kontrole a prověření provede zápis do stavebního deníku; v případě zjištěných nedostatků přerušení stavby či příslušné části stavby do doby odstranění nedostatků na zakrývaných pracích a odsouhlasení způsobu odstranění nedostatků technickým dozorem
- 17) kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, v případě jejich neprovádění neprodleně vyzvat zhotovitele zápisem do stavebního deníku k jejich provedení, účast na zkouškách výše uvedených, kontrola výsledků těchto zkoušek a průběžné vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, revize apod.)
- 18) prověření adekvátnosti a pravosti všech certifikátů, pojištění, záruk, odškodnění, vlastnictví zařízení atd., za které má dodavatel stavby podle smlouvy o dílo odpovědnost
- 19) doporučení příkazci týkající se možných způsobů snížení projektových nákladů. Technický dozor investora stavby bude také žádat dodavatele stavby o přijetí příslušných opatření vedoucích ke zlepšení postupu prací
- 20) uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu, údržby díla
- 21) podpora objednatele při koordinování činností dodavatele stavby a budoucích správců infrastruktury
- 22) doporučování jakýchkoliv změn díla příkazci a asistence při jakýchkoliv opětovných projednáváních s dodavatelem stavby
  - evidování požadavků zhotovitele na změnu stavby
  - projednání každého takového požadavku s objednatelem a dodavatelem stavby
  - kontrola způsobu oceňování změnového položkového rozpočtu na dodatečné stavební práce a kontrola výkazu výměr
- 23) činnost při požadavku zhotovitele na prodloužení termínu realizace stavby
  - posouzení požadavku zhotovitele na prodloužení termínu realizace stavby a předání svého stanoviska objednateli k rozhodnutí do 3 kalendářních dnů od obdržení požadavku od zhotovitele
- 24) spolupráce s pracovníky dodavatele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- 25) 2x týdně pořizování min. 20 fotografií k realizaci stavby, předání pořízení fotodokumentace realizace stavby příkazci na CD/DVD

#### **D. činnost dodavatele při předání a převzetí dokončeného díla**

- 1) příprava veškerých podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na jednání o odevzdání a převzetí, včetně provedení závěrečné kontroly a vyhotovení Soupisu všech vad a nedodělků
- 2) kontrola dodavatelské dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) a vyhotovení písemného výstupu o kontrole
- 3) kontrola dokumentace pro provoz a údržbu vyhotovené zhotovitelem a zpracování písemného výstupu o kontrole
- 4) kontrola až do úplného vyklizení staveniště