



53/2013/HM

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 11 337o ze dne 27. května 1997
uzavřené podle § 663-684 zákona č. 40/1964 Sb. a zákona č. 116/1990 Sb.

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají na základě dohody tento Dodatek č. 8 (dále jen „Dodatek“) k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. května 1997, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).

Tento Dodatek se uzavírá v souvislosti se změnou příslušnosti hospodařit s majetkem státu, ke které došlo na základě smlouvy o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu, uzavřené dne 3. 12. 2012 mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra a STÁTNÍ TISKÁRNOU CENIN, státní podnik. Na základě této smlouvy má STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik s účinností od 2. 1. 2013 právo hospodařit s nemovitostmi, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy.

I.

Smluvní strany Smlouvy se podle čl. 11 odst. 2 dohodly, že Smlouva se mění a doplňuje takto:

1. Označení smluvních stran zní:

Pronajímatel: **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**

Růžová 6, čp. 943, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl ALX, vložka 296, sp.zn. Ps 296/1
jednající Ing. Richardem Bulíčkem,
generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.
číslo účtu: 30205010/0300
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

T - Mobile Czech Republic a.s.
Praha 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 3787
zastoupený: Martinou Holcovou, na základě pověření
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

Zmocněnci pro jednání smluvní a ekonomická:

za pronajímatele: PhDr. Olga Dudková,
1. zástupce generálního ředitele a ekonomický ředitel



za nájemce: Martina Holcová,
tel: 603604591,
e-mail: martina.holcova@t-mobile.cz

Zmocněnci pro věcná jednání:

za pronajímatele: Ing. Josef Janata,
vedoucí útvaru péče o majetek

za nájemce: Martina Holcová,
tel: 603604591,
e-mail: martina.holcova@t-mobile.cz

2. Článek 2 Identifikace nemovitostí včetně nadpisu zní:

„Článek 2. Identifikace nemovitosti

Pronajímatel má právo hospodařit mimo jiné s budovou čp. 435 na pozemku parc.č. st. 435 a pozemkem parc. č. 662/3, zapsanými na LV č. 1607 pro obec Zeleneč a katastrální území Zeleneč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedenými nemovitostmi a je oprávněn je, resp. jejich části nájemci pronajmout, a že na nemovitostech nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této Smlouvy.

3. V článku 3 Předmět smlouvy odstavec 1 zní:

1. Popis pronajímaných prostor:

Pronajímatel nájemci pronajímá místnost č. 104 – GSM zařízení o výměře 12,29 m² v budově čp. 435 na pozemku parc. č. st. 435 a umožní instalaci potřebných antén na 24 m stožáru vedle budovy čp. 435 na pozemku parc. č. 662/3 pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce dle čl. 4 odst. 1 této Smlouvy dle přílohy č. 1 k této Smlouvě (dále jen „pronajímané prostory“ či „předmět nájmu“). Orientační plánec pronajímaných prostor je přílohou č. 2 této Smlouvy.

4. V souladu s článkem 6 Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu odst. 5 Smlouvy se upravuje výše nájemného dle míry inflace roku 2012 publikované Českým statistickým úřadem, která činila 3,3%.

5. V článku 6 Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu odst. 1 zní:

„1. Výše nájemného a plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1.1 Smluvní strany sjednávají na rok 2013 za předmět nájmu dle čl. 3 odst. 1 této Smlouvy a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle čl. 6 pododst. 2.2 této Smlouvy nájemné ve výši 97 368,00 Kč bez DPH (slovy: devadesátšedmístičtřistašedesátosm korun českých) ročně.

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočtena daň z přidané hodnoty podle obecně závazného právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdaňitelného plnění.



- 1.2 Náklady na dodávku elektrické energie dle pododst. 2.3 tohoto článku, budou účtovány pronajímatelem nájemci na základě skutečně spotřebované elektrické energie dle stavu poměrového měřidla a cen účtovaných pronajímateli obchodníkem s elektrickou energií za příslušné zúčtovací období, zpravidla měsíčně. Úhrada nákladů za elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení bude splatná 30. den od obdržení daňového dokladu (faktury) nájemcem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) nájemci vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování za elektrickou energii. Za den platby je považován vždy den odepsání příslušné platby z účtu nájemce.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a dále počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období. Nebude-li daňový doklad (faktura) vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti (zejména číslo této smlouvy), nebude nájemcem proplacen. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit nový daňový doklad (fakturu). Ode dne doručení řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti.“

6. V článku 6 Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu odst. 2 pododst. 2.2 zní:

„2.2 Nájemce dále hradí pronajímateli náklady za služby spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu, a to zejména náklady: na ostrahu objektu a na odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách.“

7. V článku 6 Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu odst. 3 pododst. 3.1 zní:

„3.1 Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši 24 342,00 Kč bez DPH na účet pronajímatele, vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 30205010/0300, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatelem. Plnění dle tohoto odstavce je pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) považováno za opakované plnění ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o DPH. Každé opakované plnění je poskytováno ve sjednaném období, kterým je kalendářní čtvrtletí (období leden až březen, duben až červen, červenec až září, říjen až prosinec). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí příslušného roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě daňového dokladu (faktury). Platby budou splatné 30. den od obdržení daňového dokladu (faktury) nájemcem.

Za I. čtvrtletí roku 2013 se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den podpisu tohoto dodatku.“

8. V článku 6 Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu odst. 3 pododst. 3.2 zní:

„3.2 Daňové doklady (faktury) bude pronajímatel zasílat na adresu sídla nájemce, budou obsahovat označení nájemce a budou splňovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy, zejména povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a obchodní listiny dle §13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) na adresu sídla nájemce. Daňové doklady (faktury) budou obsahovat číslo této nájemní smlouvy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen 5. den po odeslání.“



9. V článku 6 Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu odst. 5 zní:

„5. Valorizace

Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 6 pododst. 1.1 této Smlouvy každoročně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Nájemce je povinen doplatit zpětně rozdíl nájemného (doplatek valorizace) od 1. 1. příslušného roku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem za II. čtvrtletí příslušného kalendářního roku.“

10. Za dosavadní přílohu č. 1 se doplňuje příloha č. 2, která je přílohou tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy, pokud nejsou dotčeny tímto dodatkem, se nemění.

III.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) výtiscích.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 2. 1. 2013. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si před uzavřením tohoto dodatku plnily na základě sjednaných podmínek, které byly shodné s podmínkami zachycenými v tomto dodatku, přičemž smluvní strany výslovně uznávají závazky, které na základě výše uvedených podmínek vznikly.

V Praze dne 14.5.2012

V Praze dne 29.3.2013

Za pronajímatele:

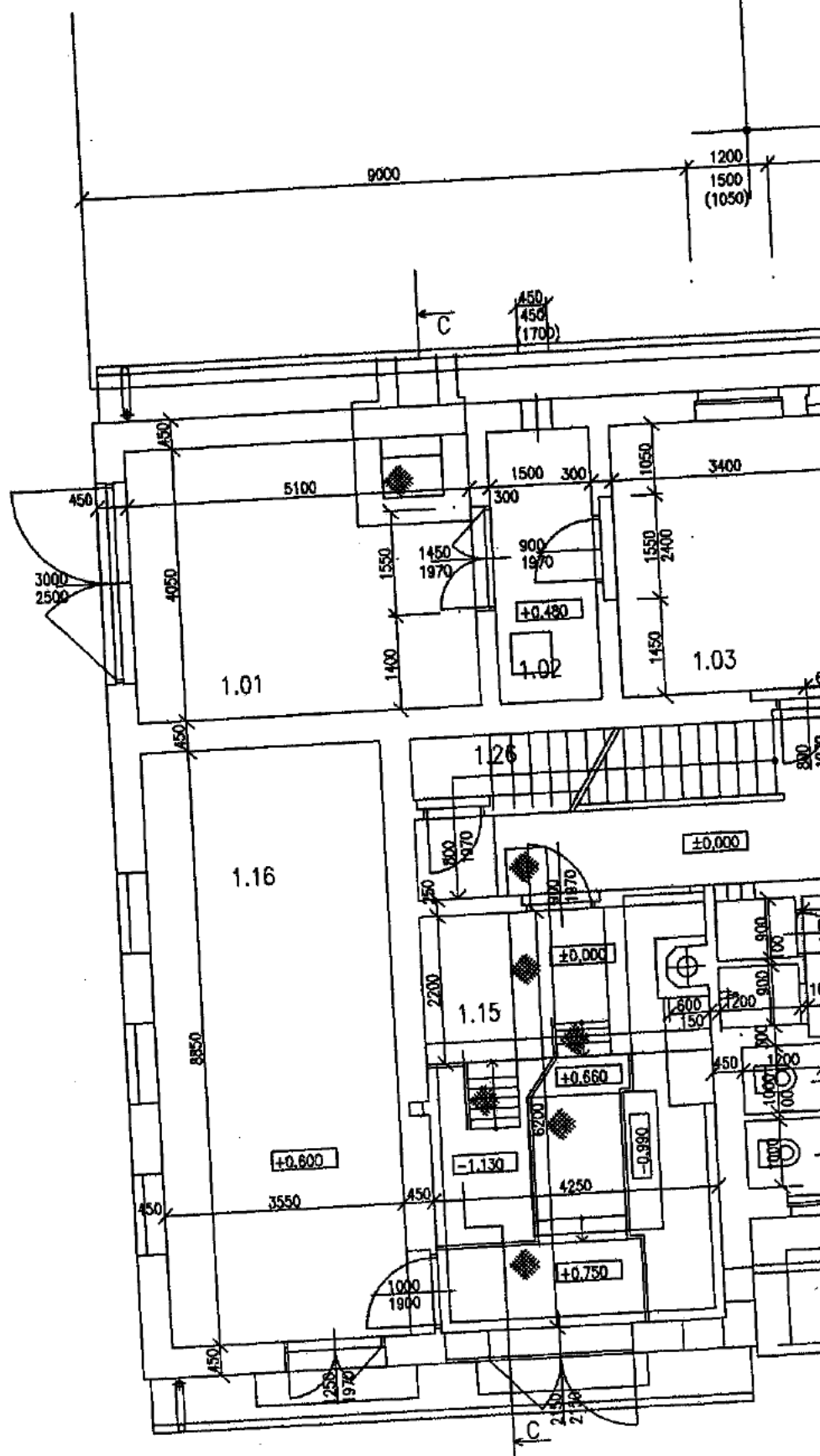
Za nájemce:

**STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN,
státní podnik**

T-Mobile Czech Republic a.s.

Ing. Richard Bulíček
generální ředitel

Martina Holcová
na základě pověření



Architectural floor plan showing room layouts and dimensions. The plan includes a staircase area and a large open space. Dimensions are given in millimeters (mm) and meters (m). The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Room labels and dimensions:

- 1.04: 2900 x 4200
- 1.05: 1800 x 1970
- 1.06: 1900 x 2300
- 1.07: 3350 x 4200
- 1.08: 4800 x 4200
- 1.09: 2400 x 2500
- 1.10: 3300 x 3300
- 1.11: 2150 x 4300
- 1.12: 3750 x 4300
- 1.13: 2400 x 4300

Other dimensions and features:

- Overall width: 6850
- Overall depth: 2650
- Staircase area: 1450 x 2450
- Corridor widths: 150, 300, 450, 600, 900, 1200, 1500, 1800, 2100, 2400, 2700, 3000, 3300, 3600, 3900, 4200, 4500, 4800, 5100, 5400, 5700, 6000, 6300, 6600, 6900, 7200, 7500, 7800, 8100, 8400, 8700, 9000, 9300, 9600, 9900, 10200, 10500, 10800, 11100, 11400, 11700, 12000, 12300, 12600, 12900, 13200, 13500, 13800, 14100, 14400, 14700, 15000, 15300, 15600, 15900, 16200, 16500, 16800, 17100, 17400, 17700, 18000, 18300, 18600, 18900, 19200, 19500, 19800, 20100, 20400, 20700, 21000, 21300, 21600, 21900, 22200, 22500, 22800, 23100, 23400, 23700, 24000, 24300, 24600, 24900, 25200, 25500, 25800, 26100, 26400, 26700, 27000, 27300, 27600, 27900, 28200, 28500, 28800, 29100, 29400, 29700, 30000, 30300, 30600, 30900, 31200, 31500, 31800, 32100, 32400, 32700, 33000, 33300, 33600, 33900, 34200, 34500, 34800, 35100, 35400, 35700, 36000, 36300, 36600, 36900, 37200, 37500, 37800, 38100, 38400, 38700, 39000, 39300, 39600, 39900, 40200, 40500, 40800, 41100, 41400, 41700, 42000, 42300, 42600, 42900, 43200, 43500, 43800, 44100, 44400, 44700, 45000, 45300, 45600, 45900, 46200, 46500, 46800, 47100, 47400, 47700, 48000, 48300, 48600, 48900, 49200, 49500, 49800, 50100, 50400, 50700, 51000, 51300, 51600, 51900, 52200, 52500, 52800, 53100, 53400, 53700, 54000, 54300, 54600, 54900, 55200, 55500, 55800, 56100, 56400, 56700, 57000, 57300, 57600, 57900, 58200, 58500, 58800, 59100, 59400, 59700, 60000, 60300, 60600, 60900, 61200, 61500, 61800, 62100, 62400, 62700, 63000, 63300, 63600, 63900, 64200, 64500, 64800, 65100, 65400, 65700, 66000, 66300, 66600, 66900, 67200, 67500, 67800, 68100, 68400, 68700, 69000, 69300, 69600, 69900, 70200, 70500, 70800, 71100, 71400, 71700, 72000, 72300, 72600, 72900, 73200, 73500, 73800, 74100, 74400, 74700, 75000, 75300, 75600, 75900, 76200, 76500, 76800, 77100, 77400, 77700, 78000, 78300, 78600, 78900, 79200, 79500, 79800, 80100, 80400, 80700, 81000, 81300, 81600, 81900, 82200, 82500, 82800, 83100, 83400, 83700, 84000, 84300, 84600, 84900, 85200, 85500, 85800, 86100, 86400, 86700, 87000, 87300, 87600, 87900, 88200, 88500, 88800, 89100, 89400, 89700, 90000, 90300, 90600, 90900, 91200, 91500, 91800, 92100, 92400, 92700, 93000, 93300, 93600, 93900, 94200, 94500, 94800, 95100, 95400, 95700, 96000, 96300, 96600, 96900, 97200, 97500, 97800, 98100, 98400, 98700, 99000, 99300, 99600, 99900, 100200, 100500, 100800, 101100, 101400, 101700, 102000, 102300, 102600, 102900, 103200, 103500, 103800, 104100, 104400, 104700, 105000, 105300, 105600, 105900, 106200, 106500, 106800, 107100, 107400, 107700, 108000, 108300, 108600, 108900, 109200, 109500, 109800, 110100, 110400, 110700, 111000, 111300, 111600, 111900, 112200, 112500, 112800, 113100, 113400, 113700, 114000, 114300, 114600, 114900, 115200, 115500, 115800, 116100, 116400, 116700, 117000, 117300, 117600, 117900, 118200, 118500, 118800, 119100, 119400, 119700, 120000, 120300, 120600, 120900, 121200, 121500, 121800, 122100, 122400, 122700, 123000, 123300, 123600, 123900, 124200, 124500, 124800, 125100, 125400, 125700, 126000, 126300, 126600, 126900, 127200, 127500, 127800, 128100, 128400, 128700, 129000, 129300, 129600, 129900, 130200, 130500, 130800, 131100, 131400, 131700, 132000, 132300, 132600, 132900, 133200, 133500, 133800, 134100, 134400, 134700, 135000, 135300, 135600, 135900, 136200, 136500, 136800, 137100, 137400, 137700, 138000, 138300, 138600, 138900, 139200, 139500, 139800, 140100, 140400, 140700, 141000, 141300, 141600, 141900, 142200, 142500, 142800, 143100, 143400, 143700, 144000, 144300, 144600, 144900, 145200, 145500, 145800, 146100, 146400, 146700, 147000, 147300, 147600, 147900, 1482