

## SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

číslo: 14076

podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník), zákona č. 91/2005 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a zákonů a předpisů souvisejících.

### Část A kupní smlouvy

#### A.1 SMLUVNÍ STRANY

|            |                  |                                              |
|------------|------------------|----------------------------------------------|
| Dodavatel: | obchodní jméno   | Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.               |
|            | sídlo            | Nádražní náměstí 294, 353 01 Mariánské Lázně |
|            | zapsaný          | v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 4776      |
|            | zastoupení       | Ing. Bc. Pavel Kolář, jednatel společnosti   |
|            | IČ               | 49790676                                     |
|            | DIČ              | CZ49790676                                   |
|            | Bankovní spojení |                                              |
|            | Číslo účtu       |                                              |

Zmocněnec dodavatele pro věcná a obchodní jednání:

pro technické záležitosti:

a

|            |                  |                                                       |
|------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| Odběratel: | obchodní jméno   | Česká republika – Generální finanční ředitelství      |
|            | sídlo            | Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město            |
|            | zapsaný          |                                                       |
|            | zastoupení       | Ing. Bohdan Kaprál, ředitel FŘ v Plzni                |
|            | IČ               | 72080043                                              |
|            | DIČ              | CZ72080043                                            |
|            | Bankovní spojení |                                                       |
|            | Číslo účtu       |                                                       |
|            | zasílací adresa: | Finanční úřad, Hlavní 661/140, 353 01 Mariánské Lázně |

Zmocněnec odběratele pro věcná jednání:

e-mail: .....

uzavírají tuto smlouvu na dodávku a odběr tepla.

#### A.2 ODBĚRNÁ MÍSTA

Tato kupní smlouva se vztahuje na následující odběrná místa odběratele:

Číslo odběrného místa: M001-120

Název odběrného místa: FÚ



### A.3 ČLENĚNÍ SMLOUVY

Smlouva je dělena do šesti částí:

- část A - Vlastní kupní smlouva
- část B - Technické parametry odběrných míst
- část C - Odběrový diagram
- část D1 - Cenové ujednání
- část D2 - Předpis záloh
- část E - Plán regulačních opatření
- část F - Základní podmínky dodávky tepla

Části B, C smlouvy budou specifikovány pro jednotlivá výše uvedená odběrná místa. Ostatní části jsou společné pro všechna odběrná místa odběratele.

### A.4 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie.

### A.5 DOBA PLNĚNÍ

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výjimkou částí C a D smlouvy.

### A.6 CENA

Cena tepla se sjednává dohodou za 1 GJ, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenách) a obecně platných předpisů vztahujících se k výpočtu ceny tepla a cenových ujednání platných v době realizace dodávky. Cenové ujednání je částí D1 této smlouvy.

### A.7 PRAVIDLA DODÁVKY

Pravidla dodávky tepla jsou dána současnými platnými právními předpisy (energetickým zákonem, vyhláškou MPO č. 194/2007 Sb., vyhláškou MPO č. 477/2006 Sb.) a dalšími předpisy souvisejícími) a základními podmínkami dodávky tepla.

Dodavatel se zavazuje k dodávce tepelné energie v množství a parametrech potřebných k zajištění tepelné pohody objektů a v množství stanoveném technickými normami.

Dodavatel je povinen regulovat výrobu a prodej a odběratel koupí tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při její výrobě, rozvodu a spotřebě.

Velikost zabezpečeného tepelného výkonu, množství dodávky a odběru tepelné energie se sjednává na jeden rok vždy do 31. prosince předcházejícího roku. Ode dne účinnosti nového odběrového diagramu pozbývá předcházející diagram platnost. V případě, že obě smluvní strany nedohodnou změnu odběrového diagramu, má se za to, že pro nové smluvní období zůstává v platnosti stávající odběrový diagram.

### A.8 REGULAČNÍ OPATŘENÍ

Dodavatel zpracoval ve smyslu energetického zákona plán regulačních opatření (viz část E kupní smlouvy). Tento plán regulačních opatření slouží k ochraně odběratelů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování teplem pro případ nenadálých havarijních stavů, vyhlášení omezení výroby z důvodu zhoršených klimatických podmínek a mimořádných událostí.



Po dobu platnosti vyhlášených regulačních opatření se mění část B kupní smlouvy (technické podmínky jednotlivých odběrných míst) v souladu s uplatněným regulačním stupněm.

#### A.9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Kterákoli ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé straně ihned odstoupit od smlouvy v tom případě, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní vztah. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení smluvního vztahu je definováno v Základních podmínkách dodávky tepla ve smyslu energetického zákona.

#### A.10 VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

Odběratel a dodavatel se dohodli, že nastanou-li důvody k vypovězení smlouvy, má přednost dohoda obou stran.

Kterákoli ze smluvních stran však může jednostranně vypovědět v průběhu roku kupní smlouvu písemnou výpovědí, a to vždy v souladu s energetickým zákonem. Výpovědní lhůta je 30 dnů a začíná běžet od data doručení výpovědi druhé straně.

#### A.11 REKLAMACE

Vzniknou-li chyby při fakturaci tepla, mají odběratel i dodavatel právo požadovat vyrovnání nesprávně fakturovaných a zaplacených částek. Odběratel uplatní reklamaci již zaplacené částky u dodavatele písemnou formou.

Náležitosti reklamace:

- reklamovaná faktura
- odběrné místo
- důvod reklamace
- číselný stav měřiče ke dni reklamace
- podpis odběratele

Dodavatel reklamaci prošetří a své stanovisko sdělí odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

V případě, že odběratel reklamuje nezaplacenou fakturu a tato reklamace není oprávněná, je odběratel povinen zaplatit kromě fakturované částky i smluvní pokutu od termínu splatnosti faktury do skutečného zaplacení ve výši 0,025 % z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení.

V případě oprávněnosti reklamace odběratel smluvní pokutu neplatí.

V případě, že odběratel reklamuje zaplacenou fakturu a tato reklamace je oprávněná, vrátí dodavatel odběrateli rozdíl mezi neoprávněně fakturovanou částkou a částkou zjištěnou v reklamačním řízení ve lhůtě 14 dnů od zjištění výsledku reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Za den zjištění výsledku se považuje den, kdy dodavatel odeslal odběrateli písemnou zprávu o výsledku reklamačního řízení.

Pokud odběratel reklamuje fakturaci jednoho odběrného místa ve sběrné faktuře, není to důvodem k nezaplacení celé faktury.

#### A.12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, připojovacím podmínkám a provozním předpisům dodavatele a dalším obecně závazným předpisům.
2. Pokud dojde k poškození přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele, pak dodavatel provede na účet odběratele jejich opravu nebo nahrazení. Výjimku tvoří prokazatelné poškození vinou dodavatele, prokazatelné poškození třetí osobou a



zásahem cizí moci. V případě zjištění násilného poškození nebo krádeže měřicích zařízení je odběratel povinen tuto skutečnost bezprostředně oznámit orgánům činným v trestním řízení a dodavateli.

3. Dodavatel si vyhrazuje právo na přezkoušení technické způsobilosti k provozu zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a zahájením dodávky tepla však dodavatel na sebe nebere odpovědnost za správnou funkci a parametry výkonu zařízení. Zároveň tím dodavatel nepřebírá odpovědnost či záruky oproti třetím osobám.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upravit jen písemným dodatkem očíslovaným a podepsaným oběma smluvními stranami.

5. a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.

b) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

c) Žádná z obou smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne informace o obsahu této smlouvy, a to ani v dílčím rozsahu, třetí straně, která neprokáže právní zájem.

d) Pokud není v jednotlivých ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy založené touto smlouvou obchodním zákoníkem, respektive občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy.

e) Všechny případné spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především dohodou.

Nedojde-li k dohodě, budou všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, rozhodovány s konečnou platností v obecném soudním řízení. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v soudních rozhodnutích ve lhůtách v nich uvedených.

f) Oprávněné osoby obou stran, při uzavírání kupní smlouvy, jsou povinny předložit plnou moc, popřípadě jiný doklad o tom, že jsou oprávněny jednat za příslušnou stranu.

6. Soukromá osoba (občan) předloží k podpisu smlouvy občanský průkaz. Pokud se jedná o podnikatele (fyzickou či právnickou osobu), předá dodavateli kopii živnostenského oprávnění nebo oprávnění dle zvláštních předpisů. Právnická osoba předloží vždy příslušný výpis z obchodního rejstříku. Dále odběratel předloží kopii dokladu o vlastnictví nemovitosti, jež bude dle čl. 2 odběrným místem. Tyto písemnosti jsou součástí smluvního vztahu. Dojde-li ke změnám, má odběratel povinnost předložit dodavateli veškeré změny nejpozději do 5 dnů od doby, kdy tyto změny nastaly.

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Mariánských Lázních dne 30. 1. 2012

za dodavatele:

za odběratele:



## TECHNICKÉ PARAMETRY PRO ODBĚRNÉ MÍSTO

číslo: M001-120

### Část B Smlouvy na dodávku a odběr tepla

číslo 14076 ze dne

#### B.1 ZAŘÍZENÍ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

1. Zařízení dodavatele končí v místě osazeném uzavírací armaturou ve směru toku topného média k odběrateli a začíná uzavírací armaturou na kondenzátním potrubí. Přejed nebezpečí škody je určen místem přechodu topného média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
2. Zařízení odběratele *navazuje - nenavazuje* přímo na zařízení dodavatele.

#### B.2 TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Průměr přípojky: DN ...

Max. výkon zařízení odběratele: 0,135 MW

Dodávaná pára:

tlak v rozmezí: od 0,30 Mpa do 0,54 Mpa

teplota: od 135 °C do 180 °C

Uvedené parametry páry budou dodrženy za předpokladu provozu výměňkové stanice při uvedeném jmenovitém výkonu.

Vracený kondenzát nesmí překročit:

teplotu: 40 °C

pH minimálně: 6 - 7

tvrdost: 100 uval/l

obsah Fe: 150 ug/l při ustáleném provozu.

vodivost: 50 uS/cm 300 ug/ při nájždění

Průměrná entalpie dodaného média: 2,845 GJ/m<sup>3</sup>

Počet vytápěných budov: 1

Vytápěná plocha: 1511 m<sup>2</sup>

Bytové prostory: 0 m<sup>2</sup>

Počet bytových jednotek: 0

Nebytové prostory: 1511 m<sup>2</sup>

#### B.3 MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Dodávka tepla je měřena v místě: M001-120 FÚ  
a to měřicím zařízením schváleného typu.
2. Vracený kondenzát: *je - není* měřen  
Množství vraceného kondenzátu: 100 % letní, 100 % zimní
3. Poruchu měřiče prodávající odstraní do třiceti dnů ode dne, kdy ji zjistí nebo mu byla nahlášena.



4. Po dobu ověřování fakturačního měřidla tepla nemusí být dodávka tepla měřena. Množství dodávky se stanoví podle bodu 4 v oddíle B.4 této smlouvy.

#### B.4 VÝHODNOCENÍ DODÁVKY

1. Stanovení dodávky tepla měřené na kondenzátní straně se vypočte z naměřeného množství kondenzátu v tunách ve výši 100 % a entalpie páry.  
Od tepla dodaného v páře se odečítá teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, které zjistíme z naměřeného množství kondenzátu v tunách a příslušné entalpie vráceného kondenzátu dle teploty. Při teplotě kondenzátu 40 °C je entalpie 0,167.
2. Odběr tepla bude uskutečňován: *trvale*
3. Dodavatel tepla zabezpečuje pohotovost tepelného výkonu tím, že udržuje parametry páry v předávacím místě ve smluveném rozmezí, takže množství odebraného tepla je výhradní záležitostí odběratele.
4. Pro případ poruchy měřiče se sjednávají za neměřené období náhradní způsoby stanovení spotřeby tepla, které jsou uvedené v Základních podmínkách dodávky tepla, odstavec 1.5.4.3.
5. Odběratel je povinen vracet veškerý kondenzát v souladu se Základními podmínkami dodávky tepla, odstavec 1.4.2.

V Mariánských Lázních dne ...*30.11.2012*...

za dodavatele:

za odběratele:



C 4776/RD130/KSPL  
Fj 50560/2014

### **Zápis ve věci**

Krajský soud v Plzni provedl zápis v právní věci návrhu na zápis změny do obchodního rejstříku ohledně: Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o., Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, identifikační číslo 497 90 676, právní zást. Mgr. DENISA ČUDOVÁ, Okružní 848/2, Ráj, 734 01 Karviná **takto:**

V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložce číslo 4776

### **se vymazává**

Obchodní firma

Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.

Společníci

Společník

Dalkia Česká republika, a.s., IČ: 451 93 410

28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Podíl

**Vklad:** 100 000,- Kč

**Splaceno:** 100 000,- Kč

**Obchodní podíl:** 100 %

### **se zapisuje**

Obchodní firma

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Společníci

Společník

Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 451 93 410

28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Podíl

**Vklad:** 100 000,- Kč

**Splaceno:** 100 000,- Kč

**Obchodní podíl:** 100 %

Den zápisu změny: 1. ledna 2015