

## Smlouva o dílo č. 03/01/2021

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Základní umělecká škola Praha 10 - Hostivař  
se sídlem: Trhanovské náměstí 8, 102 00 Praha 10  
zastoupený: Ondřejem Krbcem, dipl.um., statutárním zástupcem ředitele  
IČO: 68403704  
DIČ: neplátce DPH  
bankovní spojení: 7541380247/0100  
  
tel.: 271 750 392  
e-mail: ondrej.krbec@zus-hostivar.cz

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

a

**1.2. Zhotovitel:** **MOZAIK, spol. s r. o.**  
se sídlem: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6  
zastoupený: Janem Dvořákem, jednatelem společnosti  
IČO: 493 57 999  
DIČ: CZ 49357999  
bankovní spojení: Komerční banka Praha 6  
č.úctu.: 34902061/0100

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

### II. Předmět smlouvy a místo plnění

#### 2. 1.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání zakázky
- prověřil místní podmínky na staveništi
- známé nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s objednatelem
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do cenové nabídky, která je přílohou této Smlouvy

## 2. 2.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.

## 2. 3.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti uvedené v čl. 2. 4. a 2.5. řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech, objednatelem požadovaných, změn díla a jeho součástí, které jsou uvedeny v této smlouvě a je s nimi počítáno v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## 2. 4.

Dílem je stavba: „**CIV – kompletní rekonstrukce učebny včetně navazujících prostor**“, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě a **v rozsahu podle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

## 2. 5.

Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadání a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.

## 2. 6.

Místo plnění: budova ZUŠ Praha 10 - Hostivař, Trhanovské náměstí 8, 102 00 Praha 10, učebna č. 5; dále jen „staveniště“.

## 2. 7.

Zhotovitel prohlašuje, že převzal a před podpisem této smlouvy důkladně a podrobně se seznámil se zaslánými plány stavebních prací.

## III. Čas plnění díla

### 3. 1.

Zhotovitel převezme a zřídí staveniště ihned po podpisu smlouvy, nejpozději však **do 24. května 2021** a zahájí práce nejpozději **24. května 2021**. Rozsah staveniště a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí.

Dílo dle čl. II, bude řádně ukončeno a protokolárně předáno **nejpozději do 22. června 2021**, s ohledem na technologické postupy a přestávky. K ukončení a předání díla v pozdějším termínu může dojít na základě požadovaných změn v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy či použitých technologických postupů ze strany objednavatele. Vše bude upřesněno zápisem do stavebního deníku. Přejímka **po odstranění případných vad a nedodělků** z přijímacího protokolu proběhne nejpozději **do čtrnácti dnů**.

## IV. Cena díla



#### 4. 1.

Cena za celé řádně provedené a předané dílo, dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách, dohodou a vychází z cenové kalkulace. Nedílnou přílohou této smlouvy je vypracovaná a předložená cenová nabídka zhotovitelem. Cena díla zahrnuje pouze práce a materiál uvedený v cenové nabídce. V případě, že v průběhu stavby dojde k požadavkům na změny prováděných prací či použitých materiálů ze strany objednatele, pak cena díla může být změněna v závislosti na požadovaném rozsahu změn. Cenová nabídka zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle čl. II., zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění a další) a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

Podrobný rozpis ceny vychází z ocenění soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „cenová nabídka“) tvořícího přílohu této smlouvy. Zhotovitel však neodpovídá za změny z důvodu chyb v předložených plánech.

Změna ceny díla je možná na základě změny v provedení díla či dalších požadavků ze strany objednatele. Dále na základě požadavku na změnu použitých materiálů či technologických postupů. Cena díla se rovněž může změnit na základě prostoje způsobených na straně objednavatele nebo třetí strany či vyšší moci.

#### 4. 2.

Celková cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 1 914 655,31 Kč

DPH 21 % 402 077,62 Kč

**Celkem včetně DPH: 2 316 732,93 Kč**

*Slovy: dvamilionytřistašestnáctisícsemdsetřicetdvakorunčeských- , 93hal.*

DPH bude účtována dle platného daňového předpisu – **objednatel není plátcem DPH!**

## V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

#### 5. 1.

Konečná faktura ve výši 100 % bude vystavena až po předání a protokolárním převzetí díla.

#### 5. 2.

Konečná faktura bude doložena krycím listem. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do tří dnů po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu.

#### 5. 3.

Faktura vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti platného daňového dokladu.

#### 5. 4.

Splatnost faktury je čtrnáct dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli, nebo prokazatelného pokusu o doručení.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

**6. 1.**

Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem technického dozoru objednatele.

**6. 2.**

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s informacemi o postupu stavby a skutečně provedených prací.

**6. 3.**

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

**6. 4.**

Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

**6. 5.**

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména vyhlášku č.13/77 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi ze stavební činnosti.

**6. 6.**

Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

**6. 7.**

Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

**6. 8.**

Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat vládní nařízení č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce bude provádět stavební firma ve všedních dnech v době **od 8.00 hod do max. 18.00 hod.**

**6. 9.**

Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli:

- prostory pro šatnu zaměstnanců a sklad materiálu
- možnost napojení na elektřinu
- přístup k vodě

## VII. Předávání a přejímání prací



#### 7.1.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

#### 7.2.

Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

#### 7.3.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

#### 7.4.

V den předání a převzetí dokončeného díla objednatel (bez vad a nedodělků), zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

## VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

### 8.1.

Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:

- na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;
- na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;
- na pozemku – dvoře, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;
- na ostatních přilehlých objektech a pozemcích pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele.

### 8.2.

Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

### 8.3.

Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

#### 8.4.

Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

#### 8.5.

Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do čtrnácti dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

#### 8.6.

Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

#### 8.7.

Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a to s limitem plnění **20.000.000,-Kč**.

## IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

#### 9.1.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti dle osobního zadání objednatele a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu minimálně **třicet šest měsíců** u stavby. U výrobků dle záruční doby, garantované jejich výrobcem, a to počínaje datem ukončení písemného předání a převzetí celého díla (záruční doba) objednatelem (viz odst. 7.2. této smlouvy).

#### 9.2.

Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů, kompletačních prvků a zařízení, jež hodlá použít na finální úpravu stavby.

#### 9.3.

Vady díla, vzniklé v průběhu záruční doby, uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním).

#### 9.4.

Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, **nejpozději však do třiceti dnů ode dne doručení písemné reklamace**, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.

#### 9.5.



Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.4. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do čtrnácti dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu.

Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek. Zhotovitel však nenese odpovědnost, neposkytuje záruku a není povinen uhradit ty práce prováděné objednatelem, které by byly provedeny neodborně nebo by měnily charakter díla.

#### 9.6.

Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele **bezplatně opravena** nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata vyjma částí, za které nenese zhotovitel odpovědnost, a které byly neodborně provedeny prokazatelně jinou osobou.

#### 9.7.

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## X. Smluvní pokuty

#### 10.1.

Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí **0,1 % z celkové ceny díla** za každý den prodlení, **počínaje čtrnáctým dnem** prodlení až do data skutečného ukončení díla (bez vad a nedodělků). To však neplatí, došlo-li k prodlení z důvodů na straně objednavatele, vyšší mocí, požadavků na změny provedení díla, nebo chyb v dílčích plánech.

#### 10.2.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním předávacích či záručních vad se sjednává ve výši **1000,- Kč za každý den prodlení** až do doby jejich odstranění.

#### 10.3.

Splatnost smluvních pokut je čtrnáct dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

#### 10.4.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## XI. Odstoupení od smlouvy

#### 11.1.

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

#### 11.2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neplnění smlouvy dle čl. II., III., VI. a VII. zhotovitelem.

#### 11.3.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.4.**

V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel se zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do tří dnů od účinnosti odstoupení.

**11.5.**

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X.

**11.6.**

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do tří dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

## **XII. Další ujednání**

**12.1.**

Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

**12.2.**

Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

**13.1.**

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

**13.2.**

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**13.3.**

Tato smlouva je sepsána ve dvou identických stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

**13.4.**



Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

**13.5.**

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

V Praze, dne 24. května 2021

  
  
Základní umělecká škola,  
Praha 10 - Hostivař,  
Trhanovské náměstí 8  
IČ: 68403704  
tel.: 271 750 392  
e-mail: info@zus-hostivar.cz  
www.zus-hostivar.cz  
za objednatele

**MOZAIK** spol. s r.o.  
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6  
IČO: 49357999 DIČ: CZ49357999  
www.mozaik-stavby.cz

.....  
za zhotovitele

