



MHMPXPEN1F9A

Vyhotovení č.: 1

## DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/009930/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

### **Real-Treuhand Reality s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C212224  
zastoupenou: Mag. Gerhard Hackl a JUDr. Gabrielou Haskovou, jednatelem  
IČO: 14502763

dále jen „**dárce**“

a

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

## I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 534 v k. ú. Košíře, obec Praha**, o výměře 77 m<sup>2</sup>,
- **chodníku** umístěného na pozemku parc. č. 534 v k. ú. Košíře, obec Praha

vybudovaného v souvislosti se stavbou „*Novostavba rezidence v proluce, Rezidence Musilkova – Slávy Horníka, Praha 5*“ (dále jen „**dar**“).

## II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dar byl vybudován v souvislosti se stavbou „*Novostavba rezidence v proluce, Rezidence Musilkova – Slávy Horníka, Praha 5*“, jejíž užívání bylo povoleno Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 42431/2020 ze dne 10. 3. 2020, a to na základě podmínky územního rozhodnutí vydaného odborem stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5 pod č. j. OSI.Koš.p.532-27018/2014-Vo-UR ze dne 17. 12. 2014 a dále doplněno Sdělením vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 220728/2020 ze dne 25. 11. 2020.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 29. 1. 2025 na povrchy v místě přípojek a do 29. 1. 2023 na ostatní povrchy. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

## III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **444.159,80 Kč vč. DPH**, z toho:

- **pozemek parc. č. 534 v k. ú. Košíře, obec Praha** – 222.659,50 Kč vč. DPH,
- **chodník** – 221.500,30 Kč vč. DPH.

## IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení a věcného břemene k přesahu budovy č. p. 1337, která je součástí pozemku parc. č. 542 v k. ú. Košíře, obec Praha, která jsou ke dni uzavření této smlouvy evidována v katastru nemovitostí u pozemku parc. č. 534 v k. ú. Košíře, obec Praha.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu daru.

## V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 534 v k. ú. Košíře, obec Praha, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání pozemku parc. č. 534 v k. ú. Košíře, obec Praha, do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k ostatním částem daru nabyde obdarovaný dříve, než vlastnické právo k tomuto pozemku.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 27/69 ze dne 27. 5. 2021.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

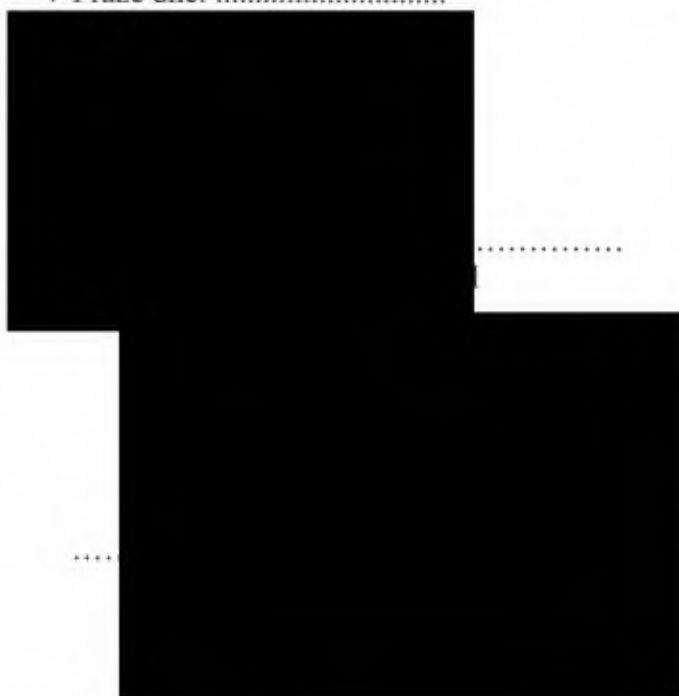
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 534 v k. ú. Košíře

**Za dárce:**

22 -06- 2021

V Praze dne: .....



**Za obdarovaného:**

24 -06- 2021

V Praze dne: .....



hos ..... MHMP

