

Dodatek č.5 smlouvy o nájmu

č. smlouvy pronajímatele: 008/2017- NS

DODATEK Č. 5

023/2021 - NS

SMLOUVY O NÁJMU

„ Pronájem části budovy KD v 1. a 2. NP na ulici Za Hřbitovem 120, Ostrava – Hošťálkovice “

I.

Smluvní strany



1. Pronajímatel:

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

Svěřená správa nemovitosti:

Městský obvod Hošťálkovice

sídlo: Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice
zastoupený: Mgr. Jiří Jureček – starosta městského obvodu Hošťálkovice
peněžní ústav: 
číslo účtu: 

2. Nájemce:

Zdravá vařečka – školní jídelna – vývařovna s.r.o.

sídlo: Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 05417147
DIČ: CZ05417147

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.5 ke **smlouvě o nájmu**

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 20.02.2017 uzavřely Smlouvu o nájmu (číslo smlouvy pronajímatele: 008/2017- NS), týkající se pronájmu části budovy KD v 1. a 2. NP na ulici Za Hřbitovem 120, Ostrava – Hošťálkovice, PSČ 725 28. Na základě vzájemné dohody smluvní strany uzavírají k výše uvedené smlouvě o nájmu tento Dodatek č. 5.

Článek III.

Účel dodatku

1. Na základě řešení dalšího využití restaurace a salóнку, které v současné době nájemce nevyužívá a nemá zájem využívat, dojde k snížení pronajímané plochy o 264,60 m² a dále pak o dojde ke snížení

Dodatek č.5 smlouvy o nájmu

pronájmu plochy přípravný sálu a restaurace o rozloze 25,24 m² . Na základě těchto změn dojde k snížení výše úhrady za nájemné a pronájem za užívání nemovitých věcí.

Článek IV. Předmět dodatku

Nájemné a úhrada plnění spojená s užíváním nemovitosti

1. Nájemné

1.1. Nájemné za užívání nemovitosti, a to spolu s veškerými jejich součástmi a příslušenstvími je stanovenou dohodou smluvních stran ve výši a snižuje se na:

8 000,- Kč (slovy: osmtisíc korun českých)

U užívání nemovitosti v souladu s ustanovením § 56 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se **jedná o osvobozené plnění.**

1.2. Nájemné za užívání movitých věcí ve výši (příloha č.2b Smlouvy o pronájmu – Vybavení restauračních prostor):

1 500,- Kč vč. DPH (slovy: jedentisícpětset korun českých)

se ruší.

2. Zálohy za služby v KD

2.1. Zálohy za služby spojené s užíváním nemovitosti – dodávka el. energie, vodné a stočné , dodávka plynu a tepla se stanovuje v původní výši:

17 000,- Kč (slovy: dvanáctisíc korun českých)

Článek V. Závěrečné ujednání

1. Tento dodatek č. 5 nabývá účinnosti od **1.6. 2021.**
2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 vznikl dohodou obou stran.
4. Dodatek č.5 je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana po jednom z nich.

Článek VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas Rady městského obvodu Hošťálkovice, udělený usnesením č. **17-05/2021 ze dne 27.5.2021.**

Dodatek č.5 smlouvy o nájmu

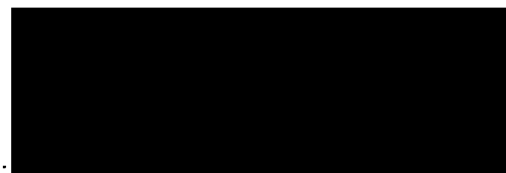
Za pronajímatele

Datum:
Místo: Ostrava



Za nájemce

Datum:
Místo:



Mgr. Jiří Jureček
starosta

.....
Mgr. Lenka Vařeková
jednatel

