

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 85636621/0100

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku

na straně jedné jako **budoucí pronajímatel** (dále jen „**MUNI**“)

A

Mycroft Mind, a.s.

IČ: 27725669, DIČ: CZ27725669

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Miloslavem Rujem, předsedou představenstva a Mgr. Filipem Procházkou, PhD., členem představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4884

na straně druhé jako **budoucí nájemce** (dále jen „**Mycroft Mind**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY:

ČÁST A

PŘEDMĚT SMLOUVY

- MUNI je vlastníkem **budovy** č. p. 554 (dále jako „**Budova**“) na adrese Botanická 554/68a, se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 228/5 v katastrálním území Ponava, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 90, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- V Budově, v jejím 7. nadzemním podlaží, se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 402,19 m², které sestávají následujících z místností a jejich příslušenství (dále jen „**Pronajatý prostor**“):

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
S701	Kancelář	7. NP	402,19

- Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce uzavírají smlouvu o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem je závazek uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému Pronajatému prostoru a to na dobu určitou od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2025.

4. Konkrétní výše měsíčního nájemného a platby za služby bude upřesněna v budoucí nájemní smlouvě. Pokud budoucí nájemce nebude s výší plateb souhlasit, má právo odmítnout uzavření budoucí nájemní smlouvy.
5. Obsah budoucí nájemní smlouvy bude odpovídat standardní smlouvě CERIT Science Park, kterou běžně MU používá pro nájem v CERIT SP. Budoucí nájemce je v současnosti uživatelem Pronajatého prostoru na základě takovéto standardní smlouvy a je si proto plně vědom obsahu této standardní smlouvy. Standardizovaná smlouva může být ze strany MU aktualizována. V případě sporu o obsah smlouvy bude obsah budoucí nájemní smlouvy shodný se současnou nájemní smlouvou budoucího nájemce na Pronajatý prostor.
6. Budoucí nájemce se zavazuje přijmout Pronajatý prostor do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Budoucí nájemní smlouva bude uzavřena nejpozději dne 30. listopadu 2023.
8. Strany si v dobré víře poskytnou vzájemnou součinnost k uzavření budoucí nájemní smlouvy.

ČÁST B

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v písemné podobě.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky.
4. Strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, tj. že jsou plně způsobilé nabývat pro sebe vlastním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem. Strany této smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová,
MBA kvestorka

24.06.2021

Mycroft Mind a.s.
Ing. Miroslav Rut
předseda představenstva
RNDr. Filip Procházka,
Ph.D. člen představenstva

10.06.2021