

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: C5KG405M

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

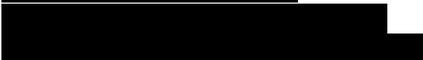
„DS Nezdenice – výměna nákladního výtahu“

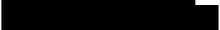
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**  
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent  
Mgr. Martin Liška – vedoucí domova

IČO : 00092096  
DIČ : CZ00092096  
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu : 115-909880257/0100  
Telefon : 572 414 512  
E-mail : sekretariat@ssluh.cz  
ID DS : Zetk74k

**Zhotovitel** : **OTIS a.s.**  
Sídlo : J. Opletala 3506/75, 690 02 Břeclav  
Statutární orgán : Pavel Skopec, prokurista  
Ing. Radovan Zajíček, prokurista  
Zapsán v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních :   
b) ve věcech technických : 

IČO : 42324254  
DIČ : CZ42324254  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
Tel. / Fax :   
E-mail : 

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby: **DS Nezdenice – výměna nákladního výtahu** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.2 Popis předmětu díla je vymezen základní technickou specifikací výtahu a dále specifikován zadávacími podmínkami veřejné zakázky vč. umožnění prohlídky místa plnění v rámci veřejné zakázky.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 vlastní zaměření šachet a přípravné práce pro výměnu klece výtahu
  - 2.3.2 zpracování dílenské a výrobní dokumentace
  - 2.3.3 zachování dopravní obslužnosti okolních objektů v areálu domova a pozemků při realizaci díla
  - 2.3.4 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
  - 2.3.5 demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností
  - 2.3.6 důsledný úklid všech dotčených prostor stavby
  - 2.3.7 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
  - 2.3.8 provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli
  - 2.3.9 provedení individuálního vyzkoušení hotového díla, tj. funkčního provozu výtahu a zaškolení obsluhy
  - 2.3.10 vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu a případné odstavení nákladního výtahu provést na nezbytně nutnou dobu po předchozí dohodě s vedoucím domova.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

## 3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavební práce budou provedeny na pozemku objednatele, par. č. 256 v katastrálním území Nezdenice – Domov pro seniory Nezdenice.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **85 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 4.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**355 000,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: třistapadesát pět tisíc korun českých)**

**53 250,- Kč DPH 15 %**

**408 250,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: čtyřista osm tisíc dvě stě padesát korun českých)**

- 5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě rozpočtu, který je součástí jeho nabídky.
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% (stavby pro sociální bydlení).
- 5.5 Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
  - b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatelem
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním či chybami a nedostatky v nabídkovém rozpočtu.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 6.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 6.3.1 faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
  - 6.3.2 faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
  - 6.3.3 přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.
- 6.4 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

- 6.5 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti 6.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.6 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

## **7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.4 Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 7.5 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
  - 7.6.1 řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
    - 7.6.1.1 stávající konstrukce stavby nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
    - 7.6.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
    - 7.6.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
    - 7.6.1.4 optické kabely, jsou-li v budově umístěny.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný

průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 8.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 9.2 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 9.3 K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- doklad o individuálním vyzkoušení díla, kterým zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní, nemá zřejmé vady a dosahuje požadovaných parametrů.
  - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů,
  - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - revizní zprávy, osvědčení, knihu výtahu apod., vztahující se k předmětu díla.
- 9.4 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatel, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vyčtených zhotoviteli při předání díla.
- 10.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 10.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 2 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 10.6 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 10.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

10.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů
  - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 14 kalendářních dnů
  - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele
  - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů
  - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele
- 12.3 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 12.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
  - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

12.4.1 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 13 této smlouvy.

### **13. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO**

- 13.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 13.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 13.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

### **14. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ**

- 14.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 14.1 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

### **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 15.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 15.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 15.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 15.6 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách [www.ssluh.cz](http://www.ssluh.cz).
- 15.7 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního

15.9 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

15.10 Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – nabídka

Příloha č. 2 – technická specifikace

V Uherském Hradišti dne 24. 6. 2021

V Praze dne 18. 6. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

.....  
Pavel Skopec  
prokurista OTIS a.s.

.....  
Ing. Radovan Zajíček  
prokurista OTIS a.s.

## DS Nezdenice



**Hýbeme světem již 160 let**

**Nabídka na dodávku a montáž výtahu**

číslo nabídky **C5KG405M** ze dne **11.5.2021**

Nabídka číslo: **C5KG405M**  
Projekt: **DS Nezdenice**



**Informace o produktech**



**Cena**



**Realizační termíny**



**Garance**



**Platební podmínky**



**Technická specifikace**

Zákazník: **Sociální služby Uherské Hradiště**

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa:

Mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce dodavatele:

[REDACTED]

obchodní zástupce

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



## Cena

| Nabídková cena – ISO-D – nakládací hrana v úrovni podlahy |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| Pozice  | Typ zařízení                                       | Cena za jednotku bez DPH ( Kč ) |
| V1  | Metal ISO D - 100kg                                | 298 000,-                       |
| D1  | Demontáž a ekologická likvidace původního zařízení | 25 000,-                        |
| S1  | Stavební práce spojené s výměnou výtahu            | 25 000,-                        |
| Z1  | Zkouška po uvedení výtahu do provozu               | 7 000,-                         |
| <b>Cena celkem bez DPH:</b>                               |  | <b>355 000,-</b>                |
| <b>Cena celkem s DPH 15%:</b>                             |  | <b>408 250,-</b>                |

### Cena obsahuje (zajistí zhotovitel):

- Výroba, dodávka a montáž nabízeného zařízení dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy, osvětlení šachty, technická dokumentace, likvidace odpadu - obalové materiály, stavební práce spojené s výměnou výtahu, demontáž a likvidace původního výtahu, odborná zkouška pro uvedení výtahu do provozu, posouzení shody CE

### Cena neobsahuje (zajistí objednatel)

- DPH (výše DPH bude stanovena dle daňových předpisů ČR platných v době zdanitelného plnění)
- zhotovení elektrického přívodu k rozvaděči výtahu / doložení výchozí revize stávajícího přívodu
- náklady na zařízení staveniště (pokud nebylo dohodnuto jinak)
- zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)

**Nabídková cena je kalkulována pro realizaci ve 3Q 2021. Platnost cenové nabídky je 90 dní, a to v případě, že k tomuto dni nedojde k oslabení koruny vůči euru o více než 3 % oproti datu zpracování cenové nabídky.**



## Realizační termíny

| Realizace díla  |   |
|---|---|
| Prováděcí dokumentace   | - při podpisu SOD                                     |
| Dodávka materiálu na místo montáže  | - do 10 týdnů po podpisu SOD a úplném tech. vyjasnění |
| Montáž výtahu   | - do 2 týdnů od zahájení montáže                      |
| Seřízení, odborné zkoušky, předání díla   | - do 2 - 5 dnů po dokončení montáže                   |
| <p>Uvedené termíny platí za předpokladu plnění povinností objednatele dle SOD (stavební připravenost, úhrady faktur, součinnost se zhotovitelem apod.). Doba montáže platí pro 1ks standardního zařízení, doba montáže více zařízení v rámci jedné zakázky bude upřesněna po dohodě obou stran.</p> |   |



## Garance

| Záruční lhůta  |
|--|
| <p><b>24 měsíců</b> na celkové dílo od předání a převzetí díla výtahu, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty.</p> <p><b>6 měsíců</b> na celkové dílo od předání a převzetí díla, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou než OTIS a.s.</p> <p>Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.</p> |

## Platební podmínky

| <b>Návrh platebních podmínek OTIS</b>   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| <b>Forma úhrady</b>   | <b>% z ceny díla včetně DPH</b> | <b>Oprávněnost vystavení/termín úhrady</b>  |
| Konečná faktura   | 100%                            | - po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem dle smluvních podmínek |
| <b>Splatnost všech faktur je 30 dní.</b>  |                                 |   |
| <b>Platební a smluvní podmínky budou v případě realizace předmětem dalšího jednání a budou upřesněny vzájemně odsouhlasené SoD.</b> |                                 |   |

|                              |                 |                       |   |
|------------------------------|-----------------|-----------------------|---|
| <b>Příloha č. 2 k SOD č.</b> | <b>C5KG405M</b> | <b>Objednatel:</b>    | <b>Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace</b> |
| <b>Technická specifikace</b> |                 | <b>Místo montáže:</b> | <b>DS Nezdenice, výměna malého nákladního výtahu</b>            |

#### Hlavní parametry:

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Typ výtahu:        | D - 100                 |
| Nosnost (v kg):    | 100                     |
| Zdvih (v mm):      | 2670                    |
| Rychlost (v m/s):  | 0,15                    |
| Počet stanic:      | 2                       |
| Počet nástupišť:   | 2                       |
| Prokládací kabina: | ne                      |
| Pohon:             | elektrický trakční      |
| Poloha strojovny:  | V horní části<br>šachty |
| Typ řízení:        | odeslání a přivolání    |

#### Šachta:

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Šířka šachty (v mm):            | 1200             |
| Hloubka šachty (v mm):          | 830              |
| Výška horní části šachy (v mm): | 3500             |
| Prohlubeň (v mm):               | 250              |
| Ovládací výška (v mm):          | v úrovni podlahy |
| Provedení šachty:               | zděná šachta     |

#### Kabina:

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Výška (v mm):   | 1200           |
| Šířka (v mm):   | 850            |
| Hloubka (v mm): | 720            |
| Stěny (povrch): | nerezový plech |

#### Šachetní dveře:

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Typ dveří:    | Ruční jednokřídlé |
| Šířka (v mm): | 850               |
| Výška (v mm): | 1200              |

Panely dveří (povrch): nerezový plech  
Odstín/brus: brus 240

Panel v horní stanici: -

Materiál: nerezový plech  
Odstín/brus: brus 240

Dvířka ke stroji:

Typ: nerezový plech  
Provedení: brus 240

Opláštění šachty výtahu: -

boční stěna pravá: není součástí dodávky výtahu  
boční stěna levá: není součástí dodávky výtahu  
zadní stěna: není součástí dodávky výtahu  
čelní stěna: není součástí dodávky výtahu

Stavební práce: -

- zednické zapravení nových šachetních dveří
- výmalba čelní stěny v max. šířce 2m
- prohloubení prohlubně na 250mm
- likvidace stavebního odpadu