

Smlouva o použití sportovních zařízení
č. 5-2021/2022

Česká obec sokolská, se sídlem Praha 1, Újezd 450/40, 118 01, IČ: 00409537, DIČ: CZ00409537,
bankovní spojení: KB Praha 1, číslo účtu: ██████████ zastoupená ██████████
starostkou ČOS a ██████████, jednatelem ČOS

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy, Hellichova 457/3, Praha 1 Malá Strana,
zastoupena PhDr. Zuzanou Wienerovou, ředitelkou školy

(dále jen „uživatel“) na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu:

I.

Poskytovatel poskytne na základě této smlouvy uživateli k použití následující sportovní zařízení v areálu Tyršova domu na adrese Újezd 450/40, Praha 1-Malá Strana: tělocvičnu **T1 (dle střídání s druhou výukovou skupinou soukromého gymnázia AMAZON) a bazén**

na dobu **od 13. 9. 2021 do 25. 6. 2022**

vyjma: 21. – 23. 9. 2021, 6.10. – 8.10.2021, 22. 10. 2021, 27. – 29. 10. 2021, 23. 12. 2021 – 2. 1. 2022, 28.1.2022, 4. 2. 2022, 7. 3. 2022 – 13. 3. 2022, 14. 4. – 18. 4. 2022, 3. 6. 2022 od 13,00 hodin.

a to vždy od pondělí do pátku dle přílohy rozvrhu

Pracovník uživatele, pověřený odborným dozorem: ██████████

II.

Za použití sportovního zařízení, uvedeného v čl. I. uhradí uživatel poskytovateli částku za T1 ve výši 550,- Kč/hod + DPH - měsíčně, dle přiložené objednávky, týdenní rozvrhy budou předávány vždy s předstihem minimálně 7 dní a 700,- Kč/ hod + DPH za využití bazénu při výuce.

Tyto částky bude uživatel hradit na základě faktury, vystavené poskytovatelem s 15 denní lhůtou splatnosti, na výše uvedený účet poskytovatele.

Poskytovatel si vymíňuje upravit výši sazeb z titulu prokazatelného navýšení plateb energií od Pražské energetiky, Pražských plynáren, vodáren a dalších institucí, majících vliv na chod Tyršova domu. Poskytovatel může zvýšit sazbu pouze o koeficienty stanovené dodavateli energií.

Osoba určená uživatelem jako dozor odchází vždy jako poslední. Uživatel odpovídá za dodržování předpisů bezpečnostních a hygienických, návštěvního a provozního řádu, se kterými se uživatel seznámil před podpisem této smlouvy.

Uživatel je povinen dodržovat Všeobecné podmínky poskytovatele a Provozní řád, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou podepsány uživatelem. Závažné nebo opětovné porušení povinností uživatele zakládá důvod pro odstoupení od smlouvy poskytovatelem.

III.

Uživatel bere na vědomí, že nevyužití sportovních zařízení v termínu dle smlouvy bez řádné písemné omluvy 7 dní předem (e-mailem na adrese [redacted] nemá vliv na celkovou účtovanou částku za použití sportovních zařízení.

Vzájemné vztahy obou stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy k jeho provedení, případně i jinými právními předpisy.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 1. 6. 2021

Za Českou obec sokolskou:

Za uživatele:

[redacted]

starostkou COS

[redacted]

Gymnázium Jana Nerudy

škola hlavního města Prahy
118 00 Praha 1, Hellichova 3/457
tel.: 257 404 811 ©



[redacted]

jednatel ČOS

Příloha:

Všeobecné podmínky

Provozní řád

Rozvrh hodin – sportovní výuky

Za správnost: [redacted]

ČESKÁ OBEC SOKOLSKÁ, Újezd 450/40, 118 01 Praha 1
Všeobecné podmínky využívání sportovních zařízení

I.

1. ČOS se zavazuje zajišťovat služby spojené se smluvním užíváním a zabezpečovat obvyklou údržbu k poskytování sportovních zařízení. Uživatel potvrzuje, že tyto prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

2. Uživatel se zavazuje používat tyto prostory výlučně k účelu dohodnutému v bodě II. této smlouvy, a to přiměřeným způsobem a v rozsahu vymezeném v bodě I. této smlouvy.

Uživatel nesmí připustit vstup dalších cizích osob.

Uživatel je povinen neprodleně oznámit ČOS vzniklé vady, poruchy a umožnit jejich odstranění. Vzniklé vady a poruchy je podnájemce povinen oznámit v době od 7.30-16.00 hodin v kanceláři IPÚ a v době od 16.30 hodin na vrátnici ČOS.

Uživatel se zavazuje uhradit ČOS veškeré škody způsobené na jeho majetku, a to jím organizovanými cvičenci nebo jeho pracovníky v době využívání sportovních služeb.

Uživatel bere na vědomí, že v prostorách Tyršova domu je zákaz kouření.

Uživatel zabezpečuje úrazové pojištění všech jím organizovaných osob a zajistí v prostorách dodržování provozního řádu, předpisů bezpečnostní a požární ochrany, včetně odborného dozoru (bod II. smlouvy) při užívání služeb jím organizovanými osobami.

V případě akcí ČOS je uživatel povinen prostory uvolnit.

II.

1. Před zahájením užívání uvedeného v bodě I. této smlouvy lze nájem ukončit na základě dohody obou stran.

Uživatel může smlouvu před uplynutím doby sjednané v bodě I. této smlouvy vypovědět, avšak 3 měsíce předem, přičemž výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že se objednaná akce neuskuteční a nebude zrušena 14 až 8 dní před termínem, budeme účtovat stornovací poplatek 20% z ceny, pokud se akce neuskuteční a nebude zrušena písemně či na základě vyšší moci 7 dní a méně než 7 dní před konáním, budeme účtovat stornovací poplatek 100% ceny nájmu.

2. ČOS může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby v těchto případech:

- a) uživatel užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem
- b) uživatel je o více než o 30 dnů v prodlení s placením sjednané úhrady
- c) ze strany uživatele, jeho pracovníků, cvičenců, cvičitelů dochází přes písemné upozornění k hrubému porušování klidu nebo pořádku a Provozního řádu

V Praze dne 1. 6. 2021

Dagmar Hansalová
za provoz TD


za uživatele

PROVOZNÍ ŘÁD

tělocvičen a poslucháren v areálu Tyršova domu

I.

Vstup do tělocvičen a poslucháren **je povolen** pouze po uzavření řádné nájemní smlouvy.

Pronajaté prostory v areálu Tyršova domu je možno využívat výlučně k účelům dohodnutých v nájemní smlouvě. Nájemci **není dovoleno** dát pronajatý prostor do pronájmu jiné organizaci a nepřipustit tak vstup dalších cizích osob.

II.

POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce je povinen:

- a) dodržovat přesný rozvrh pronajatých prostor dle nájemní smlouvy
- b) nahlásit odpovědného vedoucího, včetně telefonního spojení a adresy
- c) odevzdat při podpisu nájemní smlouvy jmenný seznam cvičenců (posluchačů apod.) z důvodu zabezpečovacího systému v areálu TD pro případnou kontrolu
- d) chovat se tak, aby chování neohrožovalo zdraví a majetek ČOS
- e) v případě vzniklé škody způsobené na majetku ČOS uhradit v plné míře
- f) při používání hygienických a sociálních zařízení chovat se maximálně ohleduplně k zařízení i ke spotřebě
- g) respektovat pokyny pověřených pracovníků
- h) v případě mimořádných akcí ČOS pronajatý předmět nájmu uvolnit (nutno nájemci oznámit nejpozději 14 dní předem)
- i) zabezpečit úrazové pojištění všech svých organizovaných cvičenců a cvičitelů (trenérů)
- j) dodržovat bezpečnostní předpisy, protipožární opatření a protiúrazovou zábranu
- k) u nájmu bazénu (odpovědný vedoucí) - setrvat do skončení učební hodiny, dokud neopustí poslední cvičenec šatnu
- l) dodržovat tento provozní řád
- m) řídit se platnou legislativou České republiky

III.

POVINNOSTI ODPOVĚDNÉHO VEDOUcíHO (ODBORNÝ DOZOR)

Odpovědný vedoucí je povinen:

- a) před zahájením cvičební (výukové) hodiny vyzvednout proti podpisu klíče v příslušné vrátnici od pronajatého prostoru. V případě zjištění závad a poruch nahlásit a zapsat do knihy závad ve vrátnici v době od 7.00 hod. do 22.00 hod.
- b) po skončení cvičební (výukové) hodiny zkontrolovat zhasnutí, uzavření oken, pořádek a čistotu a odevzdat klíče do vrátnice ze které byly vyzvednuty.
- c) v případě nečistoty v pronajatých prostorách hlase na IPÚ tel. 257 007 281

- d) v případě úrazu zajistit první pomoc, případně přivolat odbornou pomoc (telefon k dispozici ve vrátnici)
- e) v případě mimořádné události, ztrátě, či trestní činnosti povolat Policii ČR
- f) ČOS neodpovídá za věci odcizené

Vstup do tělocvičny je povolen pouze ve vhodné obuvi a cvičebním úboru.

Je zakázáno:

- a) v pronajatých prostorách kouřit, požívat alkohol a jiné omamné látky, používat otevřený oheň a elektrické spotřebiče, kromě pomůcek potřebných k výuce
- b) vstup do pronajatých prostor bez zodpovědného vedoucího (odborného dozoru, cvičitele, trenéra)
- c) používat pronajaté prostory mimo dobu sjednanou ve smlouvě
- d) nosit do tělocvičen jídlo, pití lze ponechávat v šatně nebo na místě tomu určeném a jídlo a pití zde konzumovat
- e) porušovat bezpečnostní předpisy, požární ochranu a úrazovou zábranu

Pronajímatel:

Může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby v těchto případech:

- a) nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem
- b) nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením
- c) pokud dochází i přes písemné upozornění k opakovanému porušování klidu a pořádku a tohoto provozního řádu



V případě, že se objednaná akce neuskuteční a nebude zrušena 14 dní před termínem, budeme účtovat stornovací poplatek 20% z ceny, pokud se akce neuskuteční a nebude zrušena písemně či na základě vyšší moci méně než 7 dní před konáním, budeme účtovat stornovací poplatek 100% ceny nájmu.

V Praze dne 1. 6. 2021

Odpovědný vedoucí:

Jméno: PhDr. Zuzana Wienerová - ředitelka GJN

Adresa: Hellichova 3, 118 00 Praha 1

Telefon:  

Beru na vědomí: