****

**dodatek č.3 ke smlouvě o dílo**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE –** **ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY**

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: *SOD/00990/2018/OIÚ*

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města* |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *skjbfwd* |
| tel.: | *323 618 116* |
| Email: | *alice.stepankova@ricany.cz* |
| *dále „Objednatel“* |  |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ***Rusina Frei, s.r.o.*** |
| místo podnikání: | *Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7* |
| Korespondenční adresa | *Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7* |
| zastoupený: | *Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D; Ing.arch. Martinem Freiem* |
| bankovní spojení | *ČSOB a.s., Kamenická 26/599, 170 00 Praha 7* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *02308002* |
| DIČ: | *CZ02308002* |
| Identifikátor datové schránky | *5j34v47* |
| tel.: | *+420 220 514 394* |
| email | *info@rusinafrei.cz* |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 3 je rozšíření předmětu smlouvy o práce spočívající v provedení úprav projektové dokumentace a rozpočtu projektu pro účely nového zadávacího řízení na dodavatele stavby, včetně členění rozpočtu dle jednotlivých dotačních titulů, a součinnost při přípravě a průběhu předběžných tržních konzultací v souvislosti s novým zadávacím řízením na dodavatele stavby.

# Předmět plnění

Změna předmětu plnění spočívá v doplnění čl. 1 SOD o odst. 1.23 tohoto znění:

Součástí předmětu díla je úprava projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro účely nového zadávacího řízení na dodavatele stavby a součinnost při přípravě a průběhu předběžných tržních konzultací v souvislosti s novým zadávacím řízením na dodavatele stavby, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 dodatku č. 3 SOD.

# Termín plnění

Článek 2 SOD se doplňuje o odstavec 2.9 tohoto znění:

Termín plnění pro práce, které jsou předmětem dodatku č. 3:

* 2.9.1. Příprava a předání podkladů k tržním konzultacím: do tří týdnů od nabytí účinnosti dodatku č. 3

2.9.2. Úprava projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu: do čtyř měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 3.

# Cena díla

Změna ceny díla spočívá v úpravě čl. 5 odst. 5.1 SOD (doplnění o odst. 5.1.9. a odst. 5.1.10) a v úpravě odst. 5.3 SOD.

Odst. 5.1. nově zní:

Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako konečná a nejvýše přípustná. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***Popis činnosti*** | Kč bez DPH | **Kč včetně DPH** |
|  | *Za dopracování a odevzdání architektonické studie Stavby ZŠ v souladu s čl. 2.1. v příslušném počtu paré (vč. vizualizací, zákresů do fotografií) –* ***ve výši max. 10 % z celkové ceny díla vč. AD,*** *tzn. dle odst.5.3.2.* | *800 000* | *968 000* |
|  | *Za vypracování a odevzdání dokumentace pro spojené územní a stavební řízení pro Stavbu ZŠ v příslušném počtu paré dle SOD ( vč. vizualizací, zákresů do fotografií)– v rozsahu dle odst. 2.2. -* ***ve výši max. 20 % z celkové ceny díla vč. AD****, tzn. dle odst.5.3.2* | *1 600 000* | *1 936 000* |
|  | *Za inženýrskou činnost za účelem podání žádosti o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení ZŠ, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad – v rozsahu dle odst. 2.3.* ***ve výši max. 10 % z celkové ceny díla vč. AD****, tzn. dle odst.5.3.2* | *800 000* | *968 000* |
|  | *Po vydání příslušného správního rozhodnutí pro stavbu ZŠ* ***ve výši max. 5 % z celkové ceny díla vč. AD****,**tzn. dle odst.5.3.2* | *400 000* | *484 000* |
|  | *Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí pro stavbu ZŠ* ***ve výši max. 5 % z celkové ceny díla vč. AD****, tzn. dle odst.5.3.2* | *400 000* | *484 000* |
|  | *Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby ZŠ dle odst. 1.8. včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD – v rozsahu dle odst. 2.4.* | *4 470 000* | *5 408 700* |
|  | *Za vypracování jednostupňové projektové dokumentace „Parku před základní školou, Komenského náměstí, Říčany“, v úrovni dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. mobiliáře, plánu výsadby, veškerých konstrukčních a architektonických detailů, atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD vč. inženýrské činnosti – v rozsahu dle odst. 1.2. a odst. 2.4.* | *250 000* | *302 500* |
|  | *Za AD při realizaci Stavby přičemž předpokládaný rozsah činnosti autorského dozoru je min. 20 h/měsíc ( v této době není zahrnuta doba potřebná pro dopravu AD na kontrolní dny stavby )* | *450 000* | *544 500* |
| 5.1.9. | Úprava projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v rozsahu dle přílohy č. 1 dodatku č. 3 SOD | 80 000 | 96 800 |
| 5.1.10 | Součinnost při přípravě a průběhu předběžných tržních konzultací. v rozsahu dle přílohy č. 1 dodatku č. 3 SOD | 120 000 | 145 200 |

Odst. 5.3. nově zní:

5.3. Cena celkem v Kč činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 5.3.1. | bez autorského dozoru | *8 920 000* | *10 793 200* |
| 5.3.2. | včetně autorského dozoru | *9 370 000* | *11 337 700* |

# Ostatní a závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v tomto dodatku SOD netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
  3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem statutárních zástupců objednatele a zhotovitele a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
  4. Je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
  5. Na základě usnesení Rady města Říčany č. 21-01-005 ze dne 7. 1. 2021 rada v souladu s ustanovením článku XV. odst. 2 směrnice města č. 2/2020 o zadávání veřejných zakázek, svěřila starostovi pravomoc schvalovat změny smluv, jejichž předmětem jsou vícepráce a/nebo méněpráce s celkovým cenovým nárůstem nepřesahujícím 20 % původní ceny zakázky a maximálně 200 000 Kč bez DPH v rámci jednoho dodatku ke smlouvě, a zároveň ho zmocnila k uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

Navýšení ceny dle dodatku č. 1 vyhovuje ustanovení čl. XV odst. 2, Směrnice města č. 2/2020.

* 1. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
  2. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:
     1. Příloha č. 1 – Nabídka na úpravu rozpočtu projektu „Základní škola, Komenského náměstí v Říčanech“ ze dne 28.4.2021

|  |  |
| --- | --- |
| V Říčanech, dne…………. | V Říčanech dne ...................... |
| za objednatele: | za zhotovitele: |
| ………………………………. | ……………………………… |
| Ing. David Michalička, starosta | ...................... ...................... |