

# SMLOUVA O DÍLO

**Domov a Centrum denních služeb Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace**

se sídlem U Balvanu 4117/2, PSČ 46601 Jablonec nad Nisou

IČO: 75070758

zastoupené PhDr. Lenkou Kadlecovou, LL.M., MBA

Bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou č. ú.: 27-0631860277/0100  
(dále jen objednatel)

a

na straně druhé:

INSTAL spol. s r.o., Máchova 16, Jablonec nad Nisou, 466 01

IČO:43226299

Zastoupené Jiřím Zajdou

Bankovní spojení:KB Jablonec nad Nisou, č.u. 27-7247980217/0100

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **„Rekonstrukce topení v objektu DOZP Jablonec nad Nisou p. o.“** (dále jen „Dílo“), v objektu předem určených objednatelem, v rozsahu daném nabídkou zhotovitele ze dne 12.06.2021.
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu (*dále jen „Cena“*) a Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této Smlouvy.

## II.

### Termín a místo zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno nejpozději do 60 dnů od účinnosti této smlouvy.

2. Dílo zhotovitel provede v objektu DOZP Erbenova 2, Jablonec nad Nisou objednatele.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla v rozsahu specifikovaném v článku I. byla sjednána ve výši 305748,71Kč bez DPH, DPH 15 % činní 45862,30Kč. Cena s DPH 15 % je 351611,01 Kč.
2. Platební podmínky:  
  
Objednatel uhradí cenu ve výši 351611,01 Kč včetně DPH 15 % na základě prodávajícím vystavené faktury, do 31 dnů po předání a převzetí díla.
3. Platbu ceny díla provede objednatel převodem na účet prodávajícího číslo
4. 27-7247980217/0100
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový a účetní doklad (dále jen „faktura“) bude obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy.
6. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

### **IV.**

#### **Předání a převzetí Díla**

1. K předání a převzetí Díla dojde v den jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

### **V.**

#### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

### **VI.**

#### **Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje provést na vlastní náklady odpovídající a správnou stavební připravenost pro provedení díla dle podkladů předaných zhotovitelem před podpisem této smlouvy.
3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## **VII.**

### **Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 268/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen některou dílčí část zabezpečit vlastními kapacitami, je oprávněn si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickým provedením dodávky specifikovaným zejména přílohami 1 a 2, že tomuto rozumí a bez výhrad s ním souhlasí.

## **VIII.**

### **Ujednání o smluvních pokutách**

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a) V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) V případě prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích částí vinou zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: Pět setin procenta) z ceny příslušné části díla, za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## **X.**

### **Závěrečné ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou účastníků.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jablonci nad Nisou

Dne 15.6.2021

Jiří Zajda  
(za zhotovitele)

PhDr. Lenka Kadlecová, LL.M.,MBA  
(za objednatele)