

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/031  
ze dne 24. 11. 2016**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením  
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxx  
Číslo účtu: xxx  
VS: 1922601008

---

dále jen pronajímatel

a

**Zuzu Trend s.r.o.**

Hluboká 196/1, Petřkovice, 725 29 Ostrava

zastoupené Mgr. Zuzanou Novákovou, jednatelkou

---

IČ: 01770284  
DIČ: xxxxx  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
VS:

---

dále jen nájemce

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 24. 11. 2016 s Mgr. Zuzanou Novákovou, IČ 8727461 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/031, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - jednotku č. 1922/901 umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1922 ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obce Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1922/901 o vým. 77,13 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“ pro účely bistro zaměřené z větší části na studenou kuchyni. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 16. 12. 2016 přešla veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost Zuzu Trend s.r.o., IČ 01770284.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu realizace změny účelu užívání předmětných prostor se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 2. 2017 do 31. 3. 2017 o 50 % současného ročního nájemného (tj. o 6 248 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je xxx

### čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1409/RMOB1418/55/17 ze dne 2. 3. 2017.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 2. 3. 2017

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**  
vedoucí odbor majetkového

**Za nájemce - Zuzu Trend s.r.o.**

„Datum: 15. 3. 2017

Místo: Ostrava

---

**Mgr. Zuzana Nováková**

