

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: 11/SMP/09**  
**ze dne 25.5.2009**

**uzavřené mezi smluvními stranami:**

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9  
IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684  
prostřednictvím ředitele Vladimíra Mitáše  
(dále jen „pronajímatel“ ) na straně jedné  
a
- 2) **Mediterranean Trade company s.r.o.**  
se sídlem Stehlíkova 1504, 274 01 Slaný  
IČO: 042 77 830  
zastoupená panem Fuadem Alxasovem, na základě plné moci  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem výše uvedenou smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 mění a doplňují takto:

**I.**

**Čl. 3. Předmět nájmu**

**původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor sloužící podnikání včetně jeho příslušenství, nacházející se v 1. nadzemní podlaží objektu o celkové výměře 71,25 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“). Přístup do předmětu nájmu je z ulice Maňákova č.p. 813 vlastním vchodem do prostor prodejny. Před vchodem do prodejny se nachází letní předzahrádka, navazující na prodejnu lahůdek, cukrárny a výroby zmrzliny.

**Druh a popis – 1. nadzemní podlaží objektu**

<b>název-označení</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>
prodejna	57,25
předzahrádka	14,00
<b>Plocha celkem</b>	<b>71,25</b>

**II.**

**Čl. 5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytované služby**

**původní text odst. 5.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

- 5.1. Výše nájemného byla smluvními stranami sjednána na částku v celkové výši **99.473,53 Kč** (slovy: devadesát devět tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých padesát tři haléřů) **ročně**, tedy 2.056,99 za 1/m<sup>2</sup>/rok.



Mediterranean Trade company s.r.o.  
MAŇÁKOVA 813/14  
198 00 Praha

Vytlačeno programem SSB 2000 dne 08.03.2017

Správce budovy: Správa majetku Praha 14

**SSB**

## Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 103

MAŇÁKOVA 813/14, Praha



Platný od: 01.03.2017 Platný do: 31.03.2017

na základě smlouvy č. 11/SMP/09

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory cukrárna

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m<sup>2</sup>: celková započitatelná otápěná  
71.25 71.25 74.17

Nájemce objektu: 00-00-0813 -103-14

Mediterranean Trade company s.r.o.  
( IČ 04277830 )

Vlastník objektu:

Městská část Praha 14  
( IČ 00231312 )

č.ú. 49023-9800050998/6000

### Složka

### Úhrada

N Smluvní nájem za plochu	9813.00 Kč
N Pronájem inventáře	5.00 Kč
Z Teplo	1250.00 Kč
Z TUV	75.00 Kč
Z V/S	90.00 Kč

**Celkem k úhradě měsíčně 11233.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

### Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 cukrárna, prodejna	34.85 m <sup>2</sup>	34.85 m <sup>2</sup>	1652.81 Kč/m <sup>2</sup> /rok	4800.04 Kč
2 výrobná	20.90 m <sup>2</sup>	20.90 m <sup>2</sup>	1652.81 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2878.64 Kč
3 WC	1.50 m <sup>2</sup>	1.50 m <sup>2</sup>	1652.81 Kč/m <sup>2</sup> /rok	206.60 Kč
4, zasklená zahrádka	14.00 m <sup>2</sup>	14.00 m <sup>2</sup>	1652.81 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1928.28 Kč

Nájemné za plochu celkem: 9813.56 Kč

### Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
měřič tepla MT WFR21 Megat	1.00	26.09.2011	4191.00 Kč	25.00	4.00	5.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 5.00 Kč

### Výpis spolubydlících osob

Jméno Vztah Přihlášen

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.