č.j.4239/2020



Název akce: Rekonstrukce prostor baletu AA

N006/20/V00028801

**I. Smluvní strany**

**Objednatel**

**Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem – generálním ředitelem ND

IČ: 000 23 337

DIČ: CZ 000 23 337

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel**

**AG-REAL s.r.o.**

se sídlem: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

zastoupená: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

Zápis do OR: V obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tento

**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. THS OO 12/2020**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**II. Úvodní ustanovení**

Vzhledem k tomu, že se v průběhu provádění díla vyskytla potřeba změny smluvních podmínek spočívající v provedení méněprací a víceprací – dle změnových listů, které jsou přílohami tohoto Dodatku, se účastníci smluvního vztahu dohodli na změně a doplnění výše uvedené smlouvy ze dne 20.11.2020 (dále jen „Smlouva“) takto:

**III. Změny ustanovení Smlouvy**

1. **Článek II. - Předmět smlouvy, odst. 2.– Bližší specifikace předmětu díla – se doplňuje o text:**

Předmětem změny jsou rovněž stavební práce (méněpráce) dle výkazů výměr, které tvoří přílohy č. 2, 3 a 4 tohoto Dodatku.

Předmětem změny jsou rovněž stavební práce (vícepráce) dle výkazů výměr, které tvoří přílohy č. 5, 6 a 7 tohoto Dodatku.

1. **Článek VI – Cena za dílo - se mění a nově zní takto:**
2. Za řádné provedení (tj. bez vad a nedodělků) díla dle čl. II. této Smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

**Cena bez DPH: 2 474 735,09 Kč**

**Méněpráce:** **-290.701,24 Kč**

**Vícepráce: 290.216,19 Kč**

**Cena celkem bez DPH: 2.474.250,04 Kč**

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. DPH ve výši 21 % odvede objednatel. Uvede se dle skutečnosti.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel je oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny – formou měsíční fakturace na základě zjišťovacích protokolů. Smluvní strany tedy nevyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí Dodatku jsou jeho přílohy dle textu.
2. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy tímto Dodatkem nezměněné, zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana.
4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Přehled změn a dodatků

Příloha č. 2 - MPC1 - stavební úpravy sociálního zařízení M+Ž balet 2. NP

Příloha č. 3 - MPC2 - stavební úpravy šatny a sociálního zařízení baletních mistrů 2. NP

Příloha č. 4 - MPC3 - D+M nadsvětlíků, nová akustická příčka, stavební úpravy chodby

Příloha č. 5 - VCP1 - stavební úpravy sociálního zařízení M+Ž balet 2. NP

Příloha č. 6 - VCP2 - stavební úpravy šatny a sociálního zařízení baletních mistrů 2. NP

Příloha č. 7 - VCP3 - D+M nadsvětlíků, nová akustická příčka, stavební úpravy chodby

V Praze dne V Praze dne

…………………………………… …………………………………

AG-REAL s.r.o. Národní divadlo

Vladimír Augusta prof. MgA. Jan Burian

jednatel generální ředitel ND