

Smlouva na zajištění provozu a servisních prací č. 1-2011

uzavřená podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **Městská část Praha 3**
Se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 13085 Praha 3
Zastoupena starostkou paní Vladislavou Hujovou
IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3
Číslo účtu: 9021-2000781379/0800

Zastoupený: **Pražská parkovací a.s.**
člen holdingu městské části Praha 3
Olšanská 7/2666, Praha 3 se sídlem Biskupcova 21/18
Praha 3, PSČ 13000, která je vedená v obchodním rejstříku Městského
Soudu v Praze, oddíl B, vložka 9356 za kterou jedná předseda
Představenstva Zdeněk Lochman
IČ:271 52 065

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL: **E a P s.r.o.**
Zapsáno v krajském obchodním rejstříku
V Praze oddíl C vložka 13 115
Štěrboholská 11, Praha 10, PSČ 10212
Panem Alešem Procházkou – majitelem společnosti
IČ: 471 25 985
DIČ: CZ 471 25 985

Bankovní spojení: **Komerční banka**
Číslo účtu: 950645-101/0100

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele následující služby:

- 1.1 Vyhodnocovat a zajišťovat technické a poplachové informace, provádět kontrolní a servisní činnost a předem dohodnuté zásahy a opravy technologie, zajišťovat periodické revize na těchto objektech:

Ondříčkova 37/391 (část A a B)
Sabinova 8/278
Jeseniova 27/846
Jeseniova 37/446
Roháčova 34/297
Roháčova 46/410
Táboritská 0/16
Pod Lipami 35
Lupáčova 20

- 1.2 Rozsah měsíčních kontrolních činností:

- kontrola funkčnosti čidel CO ve vazbě na chod vzduchotechniky a alarmové signalizace
- kontrola funkčnosti čidel kouřových plynů
- kontrola celistvosti bezpečnostního tlačítka
- kontrola funkčnosti vrat a jejich pohonů, signalizace chodu vrat
- kontrola otevřenosti požárních klapek
- kontrola uzávěrů vody, úniku vody z rozvodů tepla, vody a odpadů
- kontrola koncových signalizací na nouzových východech a vstup/výstupních vrátkách
- kontrola funkčnosti dálkového ovládaní
- kontrola funkčnosti základního a nouzového osvětlení (nefunkčnost svítidel)
- kontrola funkčnosti kamerového systému (Jeseniova 37 a Ondříčkova 37) na kontrolním monitoru
- kontrola značení únikových východů a dopravního značení
- kontrola uzavřených oken, stavu nouzových východů (aut. Uzavíračů, panikových uzávěrů)
- kontrola otevřenosti nouzových cest (mříží, východů z přilehlých objektů)
- kontrola funkčnosti zámků, klíčů, zaplombovaných hydrantů
- kontrola vývěsek (zničení ,popsání vandaly) hlášení krádeží vybavených garáží
- kontrola úklidu a nepořádku v garážích a na únikových cestách
- vedení záznamové knihy servisních prací a návštěv (uložená ve strojovnách VZD)

1.3 Rozsah dalších prací

- Realizovat pro objednatele v případných subdodávkách opravy vrat a dalších technologií
V garážích po schválení cenové nabídky
- Realizovat pro objednatele po schválení cenové nabídky v případných subdodávkách
Periodické revize následujících technologií:
 - El, Rozvaděče -1x za 5 let
 - Servis a údržba vrat - 1x za 3 měsíce
 - Revize vrat – 1x za rok
 - Kalibrace čidel CO, ionizační kouřové čidla – 1x za 9měsíců
 - Prohlídky VZT – 1x za 3 měsíce
 - Požární klapky – 1x za 6 měsíců

III.

LHŮTA PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen po přijetí parmového či poruchového hlášení, poslané automatickou přes GSM formou SMS nebo na telefonickou výzvu pracovníků CDG, ihned vyjet na odstranění následků parmového či poruchového stavu technologie.

Předpokládaný nejpozdější nástup: 120 minut

IV.

ZPŮSOB PŘENOSU POPLACHOVÉHO SIGNÁLU

DRUHY POPLACHOVÉHO SIGNÁLU URČUJÍCÍ HAVARIJNÍ VÝJEZD

1. Signalizace **HOŘÍ** prvotně reaguje CDK, poté dle uvážení a objedná E a P s.r.o.
2. Signalizace **EZS** , nouze, vrata a EKV reaguje okamžitě E a P s.r.o.
3. Firmě E a P s.r.o. bude umožněn dálkový přístup na servery CDG pro možnost dálkového ovládání systému

V.

CENA ZA SLUŽBY

1. Měsíční poplatek za kontrolní činnost na jeden objekt :

Ondříčkova 37A	3200,-
Ondříčkova 37B	3200,-
Roháčova 46	3200,-
Táboritká 0/16	3200,-
Roháčova 34	3200,-
Sabinova 8	3200,-
Jeseniova 37	3200,-
Jeseniova 27	3200,-
Pod lipami 35	3200,-
Lupáčova 20	3200,-

2. Ceny náhradních dílů a případné opravy výrobců na technickém zařízení garáží (VZT, vjezdové brány, garážová vrata, Ma R Tecont, elektro) a další spravované zařízení, budou fakturovány až popředem odsouhlasení objednatelem.
3. Cena 24 hodinové pohotovostní služby činí 80 Kč/den/ 1 objekt tj. měsíční paušální poplatek 2480 Kč 1 objekt.
4. Cena výjezdu zásahové havarijní služby (HZS)

7.00 hod – 16.00 hod	300,-Kč/hod/1 pracovník
16.00 hod – 07.00 hod	400,-Kč/hod/1 pracovník
SO-NE-Svátek	420,-Kč/hod/1 pracovník
Paušál zásahového vozidla oblast Praha	500,- Kč/objekt/výjezd

Cenová hladina služeb HZS bude upravována vždy v lednu následujícího roku podle míry inflace a pohybu

Průměrné mzdy v ČR. Cena výjezdů bude upravována dle pohybu ceny PPHM.

5. K fakturovaným cenám bude zhotovitel účtovat příslušné DPH, dle zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

ODSTRANĚNÍ ZÁVAD

Odstranění závad zjištěných při kontrolní činnosti servisních profesí viz bod 1.1 této smlouvy bude účtováno dle provedených prací zapsaných v servisním listu a předem odsouhlasené ceně.

Cena prací HZS:	7.00hod – 16.00hod	300,-Kč/hod/pracovník
	16.00hod – 07.00hod	420,-Kč/hod/pracovník
	SO/NE/Svátek	420,-Kč/hod/pracovník
Paušál zásahového vozidla oblast Praha		500,-Kč/objekt/výjezd

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje hradit cenu na základě pravidelné měsíční fakturace. Faktury budou předkládány zhotovitelem vždy k 10. dni v příslušném měsíci.
2. Splatnost faktury je 15 dní ode dne jejího předložení objednateli, bude hrazena bezhotovostně na účet zhotovitele.
3. V případě nedodržení sjednané lhůty platby podle čl. VI. Odst. 2 může zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu až do výše 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Při přijetí hlášení z objektů bez zbytečného prodlení, s ohledem na druh technického nebo poplachového signálu, zajistit provedení zásahu.

2. Nahradit škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám, které byly zaviněny zhotovitelem při výkonu jeho činnosti
3. Jednou měsíčně písemně informovat objednatele o zásazích provedených dle této smlouvy.
4. Předkládat zhotoviteli ve dvou vyhotoveních provedené periodické revize zařízení.

IX.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Řádně a včas hradit cenu za služby sjednané v této smlouvě.
2. Předat zhotoviteli seznam nájemců garážových stání, včetně státních poznávacích značek Parkujících vozidel a kontaktních informací.
3. Seznámit zhotovitele s pracovníky, kteří jsou pověřeni se stykem se zhotovitelem.
4. Neprodleně informovat o nastalých změnách.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Projednávat požadavky zhotovitele u objednatele jsou oprávněni:
 - Ve smluvních a provozních věcech pan Martin Bízek tel. 602 246 525

Projednávat požadavky objednatele u zhotovitele je oprávněn:

- Ve věcech provozních
- Ve věcech smluvních

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů a to v dvouměsíční výpovědní lhůtě,
Která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1.4. 2011
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísni a ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na základě toho připojují své podpisy.


V Praze dne 1.3.2011

V Praze dne 8.3.2011

objednatel

Pražská parkovací a.s.
Olšanská 7/2666, 130 00 Praha 3
spol. zapsaná v obch. rej. vedeném
Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 9356
IČO: 27152065
DIČ: CZ27152065

zhotovitel

**Štěrboholská 11**
102 12 Praha 10
IČ: 471 25 985
spol. s r.o. (1) DIČ: CZ47125985

Dodatek č.1 ke smlouvě na zajištění provozu a servisních prací č. 1-2011

OBJEDNATEL: **Městská část Praha 3**
se sídlem Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9
zastoupená starostkou Ing. Vladislavou Hujovou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3
číslo účtu: 9021-2000781379/0800

Zastoupený: **Pražská parkovací a.s.**
člen holdingu Městské části Praha 3
Olšanská 7/2666, Praha 3 se sídlem Biskupcova 21/18
Praha 3, PSČ 130 00, která je vedena v obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9356
za kterou jedná Zdeněk Lochman, předseda představenstva

na straně jedné
(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL: **E a P s.r.o.**
se sídlem Štěrboholská 11, Praha 10, PSČ 102 12
která je vedena v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 13115
za kterou jedná Aleš Procházka, jednatel společnosti
IČ: 47125985
DIČ: CZ47125985

bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 950645-101/0100

na straně druhé
(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě na zajištění provozu
a servisních prací uzavřeného dne 8.3.2011:

I.

Čl. II, odst. 1.1 této smlouvy se doplňuje a zní :

1.1 Vyhodnocovat a zajišťovat technické a poplachové informace, provádět kontrolní a servisní činnost a předem dohodnuté zásahy a opravy technologie, zajišťovat periodické revize na těchto objektech :

Ondříčkova 37/391 (část A a B)

Sabinova 8/278

Jeseniova 27/846

Jeseniova 37/446

Roháčova 34/297

Roháčova 46/410

Táboritská 0/16

Pod Lipami 35

Lupáčova 20

Vinohradská 114/1756 a 116/1755 – komplex halových garáží a parkovacích stání, který se nachází na pozemcích a pod pozemky příslušících k těmto domům

Čl. V, odst. 1 této smlouvy se doplňuje a zní :

1. Měsíční poplatek za kontrolní činnost na jeden objekt :

Ondříčkova 37A	3200,- Kč
Ondříčkova 37B	3200,- Kč
Sabinova 8	3200,- Kč
Jeseniova 27	3200,- Kč
Jeseniova 37	3200,- Kč
Roháčova 34	3200,- Kč
Roháčova 46	3200,- Kč
Táboritská 0/16	3200,- Kč
Pod Lipami 35	3200,- Kč
Lupáčova 20	3200,- Kč
Vinohradská 114, 116	3200,- Kč

Ostatní články smlouvy na zajištění provozu a servisních prací se nemění.

II.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky obdrží zhotovitel.

Účastníci tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na základě toho připojují své podpisy.

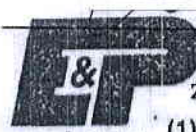
III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.5.2012.

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

 Štěrboholská 11
102 12 Praha 10
zhotovitel
IČ: 471 25 985
DIČ: CZ47125985