



č.j.:ZSM-11-14/01-2017

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem vnitra Zřizovací listinou č.j.: N-1337/97 ze dne 8.12.1997

Sídlo: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

Zastoupená: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „ZSMV“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, Holešovice

IČ: 00007064

Zastoupená: Ing. Vladimírem Velasem, ředitelem areálu

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Uživatel“)

(obě výše uvedené společně dále též jen „Smluvní strany“, případně každá z nich samostatně dále též jen „Smluvní strana“)

u z a v í r a j í

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s rozhodnutím Ministra vnitra č.j.: MV-174888-4/OZF-2015 ze dne 7.1.2016 a s odkazem na NMV č. 50 ze dne 18.12.2012, kterým se upravuje režim a bezpečnostní ochrana areálů.

tuto

SMLOUVU

o užívání nemovitého majetku

(dále též jen „Smlouva“)

Článek I.

Česká republika vlastní a ZSMV je příslušné hospodařit s pozemkem parc.č. 4269/12 a 4269/9, zapsaný na LV č. 15040, obec Praha (554782), k.ú. Žižkov (727415) vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a jeho součástí je budova č.p. 1951, na adrese Olšanská 1951/4 (dále jen „objekt“)

V centrální evidenci nemovitostí vedeno pod V-CZ01000008

Článek II.

1. Za účelem upřesnění postavení Smluvních stran, obě Smluvní strany konstatují, že Uživatel je na základě výše uvedených skutečností této smlouvy v souladu s článkem 1/I. Zřizovací listiny č.j.: N-1337/97 ze dne 8.12.1997 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Zřizovací listina“), oprávněn užívat areál k plnění jeho úkolů vyplývajících z právních předpisů a NMV č. 16/2013, kterým se vydává organizační řád Ministerstva vnitra, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „plnění úkolů Uživatele“).

2. Účetní hodnota užívaného nemovitého majetku ke dni uzavření této smlouvy

činí: 92.418.902,15 Kč


Článek III.

Užívání areálu se sjednává na dobu neurčitou. Na dobu užívání areálu platí, že stran areálu jsou rozhodná stanoviska zřizovatele.

Článek IV.

1. ZSMV zabezpečuje údržbu, opravy, obnovu a provoz nemovitého majetku na základě článku 1/I. Zřizovací listiny po dohodě s Uživatelem tak, aby nevznikly překážky při plnění úkolů Uživatele.
2. ZSMV zajišťuje provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek u stanoveného majetku v předepsaných termínech.
3. Uživatel se zavazuje tyto činnosti ZSMV strpět a poskytnout nezbytnou součinnost.
4. Uživatel je povinen po dobu užívání areálu důsledně dodržovat NMV č. 50/2012, kterým se upravují a stanovují podmínky bezpečnostní ochrany areálu.
5. Obě Smluvní stany jsou povinny postupovat při plnění svých povinností tak, aby byly tyto zajištěny a plněny v souladu s právními normami a vnitřními předpisy.

Článek V.

1. Obsah této Smlouvy může být měněn nebo doplňován dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy. Všechny stejnopisy předmětných dodatků budou mít platnost originálů.
2. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za ZSMV zejména ve věcech dle článku IV. této smlouvy je 

Kontaktní osobou oprávněnou jednat za uživatele zejména ve věcech dle článku IV. této smlouvy je 

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou Smluvní stranu.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
5. Záležitosti výslovně neupravené touto Smlouvou, se řídí zejména zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato Smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což Smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

Příloha č. 1 – List vlastnictví č. 8013

V Praze dne 8. 03. 2017

V Praze dne 15-03-2017

za ZSMV:



JUDr. Ladislav Máca

generální ředitel

za Uživatele:



Ing. Vladimír Velas

ředitel areálu

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 00 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-45-

