



DODATEK č. 17

ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV

Smluvní strany

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ: 274968, DIČ: CZ00274968 zastoupené starostou Františkem Kinským, jako vlastník vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník), na straně jedné

a

AQUA SERVIS, a. s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ: CZ60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložky 1114, jako nájemce a provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, držitel certifikátů jakosti a životního prostředí dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005, a certifikátu OHSAS 18001 – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zastoupená _____, předsedou představenstva a _____, členem představenstva, (dále jen provozovatel či nájemce) na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1 - 16, tento dodatek č. 17:

I. Odstavce 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 16 se nahrazují tímto novým zněním:

- 1. Nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 5.021.000,-- Kč bez DPH (slovy pět milionů dvacet jedna tisíc) Kč za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy.***
- 2. Část nájemného ve výši 1.521.000,-- Kč bude nájemcem zaplacená na účet vlastníka vedený bankovním ústavem, a to dle nájemcem vypracovaného a vlastníkem odsouhlaseného splátkového kalendáře, část nájemného ve výši 3.500.000,-- Kč bude ponechána u nájemce na zdrojovém finančním účtu nájemného vlastníka.***

II. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, ve znění dodatků č. 1 až č. 16, se nemění.

- III. Tento dodatek č. 17 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV ze dne 1. ledna 2000 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2017.
- IV. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.
- V. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej oprávnění zástupci podepisují.

SCHVALENO RADOU MĚSTA USNEŠENÍM Č. 3/2017 DNE 6.2.2017

V Kosteletě nad Ohří dne 1.3. 2017

V Bochnově n.l. dne 24. ledna 2017

Za vlastníka:

Za provozovatele:

.....
František Kinsky
starosta

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

Splátkový kalendář

úhrad části nájemného v roce 2017

Ve smyslu dodatkem č. 17 upraveného znění čl. V smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, uzavřené dne 1. ledna 2000 mezi vlastníkem – **Městem Kostelec nad Orlicí**, se sídlem Palackého nám. č. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, DIČ: CZ00274968 a nájemcem - **AQUA SERVIS, a.s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, PSČ 516 01, IČ: 60914076, 8, DIČ: CZ60914076 bude v roce 2017 část nájemného za provozování majetku vlastníka dle článku V. odst. 2 této smlouvy (dodatku č. 17) nájemcem hrazena na účet vlastníka ve splátkách takto:

Poř. číslo splátky	Kalendářní měsíc splátky	Výše splátky nájemného bez DPH v tis. Kč	Splatnost splátky do
-----	leden	-----	-----
-----	únor	-----	-----
-----	březen	-----	-----
-----	duben	-----	-----
1	květen	721	31.05.2017
-----	červen	-----	-----
-----	červenec	-----	-----
-----	srpen	-----	-----
2	září	800	30.09.2017
-----	říjen	-----	-----
-----	listopad	-----	-----
-----	prosinec	-----	-----
V roce 2017 c e l k e m		1 521	-----

Tento splátkový kalendář úhrad nájemného v roce 2017, tvořící přílohu č. 8 shora citované smlouvy, byl pořízen ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.

V Kostece nad Orlicí dne 1.3. 2017

V Rychnově nad Kněžnou, a.s. dne 24. LEDNA 2017

Za vlastníka:

Za provozovatele:

.....
František K i n s k ý
starosta

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

Kalkulace nákladů na vodu pitnou a vodu odpadní pro rok 2017

Řádek	Náklady pro výpočet ceny			
	Nákladové položky	Měr. Jedn.	Voda pitná Kalkulace 2017	Voda odpadní Kalkulace 2017
1.	Materiál	mil.Kč	8,329	1,043
1.1	- surová voda podzemní +povrchová	mil.Kč	5,251	0,000
1.2	- pitná voda převzatá+odp. voda předaná	mil.Kč	1,530	0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,065	0,542
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	1,483	0,501
2.	Energie	mil.Kč	5,118	4,491
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	4,320	3,940
2.2	- ostatní energie (plyn,pevná a kapalná)	mil.Kč	0,798	0,551
3.	Mzdy	mil.Kč	20,782	9,691
3.1	- přímé mzdy	mil.Kč	14,844	6,922
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	5,938	2,769
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	20,445	24,996
4.1	- odpisy	mil.Kč	0,000	0,000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	2,485	2,039
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	17,960	22,957
4.4	- prostředky obnovy infrastr. majetku	mil.Kč	0,000	0,000
5.	Provozní náklady	mil.Kč	4,228	8,220
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,410
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	2,996	3,796
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	1,232	4,014
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000	0,000
7.	Finanční výnosy	mil.Kč	0,000	0,000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	4,280	3,650
9.	Správní režie	mil.Kč	6,030	4,950
10.	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	69,212	57,041
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m ³	2,170	
F	Voda odpadní odvedená fakturovaná	mil.m ³		1,800
9.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m ³	31,89	31,69

Řádek	Kalkulovaná cena			
	TEXT	MJ	Kalkulace 2017	
			Voda pitná	Voda odpadní
10.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	mil.Kč	69,212	57,041
11.	Kalkulační zisk	mil.Kč	7,390	6,195
12.	Celkem ÚVN + zisk	mil.Kč	76,602	63,236
13.	Voda fakturovaná	mil.m ³	2,170	1,800
14.	Cena pro vodné a stočné	Kč/m ³	35,30	35,13
15.	Cena pro vodné a stočné + DPH 15%	Kč/m ³	40,60	40,40

Vypracoval:

Kontroloval:

Schválil:

Telefon:

Email: se...

Datum: 5. 12. 2016

Schválil: cenová komise a zástupci jednotlivých vlastníků infrastrukturního majetku – viz zápis

Projednáno v představenstvu společnosti dne 15. 12. 2016