

# **SMLOUVA O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů na dílo s názvem:

## **„Zpracování projektové dokumentace na vybudování parkoviště v ul. Březová, Frýdlant“**

mezi smluvními stranami:

### **Městem Frýdlant**

se sídlem: nám. T.G.Masaryka 37, 464 13 Frýdlant

IČ: 00262781

bankovní spojení: č.ú.: 27-2604599359/0800 vedený u ČS Frýdlant  
ve věcech smluvních zastoupeným: Ing. Danem Ramzerem, starostou



*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### **NÝDRLE – projektová kancelář, s. r. o.**

se sídlem: Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha 8

IČ:28474961 DIČ: CZ28474961

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Městském soudem v Praze  
v oddíle C, vložce 144304

bankovní spojení: č.ú.: 43-3415530277/0100 vedený u Komerční banky a.s.

jednající ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Nýdrle, jednatel

jednající ve věcech technických: Ing. Zbyněk Nýdrle, jednatel

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen “zhotovitel“)*

## Čl. I

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na vybudování parkoviště ul. Březová, Frýdlant dle níže uvedených bodů a v souladu se základními zadávacími podmínkami, které byly podkladem pro veřejnou zakázku malého rozsahu. **Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude Územní studie Novoměstská, kterou zpracovala společnost SAUL s. r. o.** a byla nedílnou součástí základních zadávacích podmínek jako příloha č. 5

- a) **zajištění všech vstupních podkladů** potřebných pro projektování (katastrální mapa, výpisy z katastru nemovitostí, zajištění podkladů ke stávajícím inženýrským sítím, geodetické zaměření a další potřebné podklady pro vypracování projektové dokumentace;
- b) **vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen SZ) a dle znění a rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (původně vyhláška č. 499/2006 Sb.), v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb a v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb.;
- c) **vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen SZ) a dle znění a rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (původně vyhláška č. 499/2006 Sb.), v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb a v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. včetně soupisu prací s výkazem výměr.  
Soupis prací s výkazem výměr (SP) bude proveden v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tak, aby bylo možné realizovat výběrové řízení na zhotovitele stavby.

#### 1. Podrobné vymezení předmětu zakázky

**Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude Územní studie Novoměstská, kterou zpracovala společnost SAUL s. r. o.**

##### 1.1. Zajištění všech vstupních podkladů

Dodavatel v rámci předmětu plnění zakázky zajistí veškeré vstupní podklady pro vypracování požadované projektové dokumentace, tj. katastrální mapa, výpisy z katastru nemovitostí, zajištění podkladů ke stávajícím inženýrským sítím, geodetické zaměření a další potřebné podklady pro vypracování projektové dokumentace.

##### 1.2. Zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr

PD budou zpracovány dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (původně vyhláška č. 499/2006 Sb.), v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb. Všechny části projektových dokumentací musí být zpracovány autorizovanými osobami. Každá projektová dokumentace (sloučené územní a stavební řízení; dokumentace pro provádění stavby) bude předána min. v 6 paré a 1x na CD. Soupis prací s výkazem výměr bude předán ve 2 paré a 1x na CD.

Projektové dokumentace a soupis prací s výkazem výměr nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně

akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

2. Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatelů, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. **Zhotovitel zajistí, aby všechny části projektové dokumentace byly zpracovány osobami autorizovanými pro danou oblast projektované části.**
4. Pokud tato smlouva hovoří o díle, vztahuje se příslušné ustanovení obdobně i na jednotlivé části díla, pokud z povahy věci či výslovného ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak
5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
6. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla tak, jak je popsáno v ZD.
7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## Čl. II

### Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy neprodleně po jejím uzavření.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

Etapa díla	Doba plnění:
Dokončení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení	do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
Dokončení dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr	do 2 měsíců od předání vyjádření k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení.

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho etapě přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
4. Místem předávání jednotlivých etap díla a místem jednání je sídlo objednatele, Městský úřad ve Frýdlantu, nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Čl. III

### Cena díla

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze ZZP a veškerých jejích příloh, a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením díla a jednotlivých jeho etap. V tomto smyslu je cena díla stanovena

pro definovaný předmět díla a danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena takto:

Celková cena díla bez DPH	240.000,- Kč
DPH 21 %	50.400,- Kč
<u>Celková cena včetně DPH</u>	<u>290.400,- Kč</u>

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, Formuláři pro zpracování nabídkové ceny.
3. DPH bude stanovena dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Cena díla (jeho jednotlivých částí) může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH, ale pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v nabídkové ceně. U neplátců DPH, kteří do nabídkové ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny pro jednotlivé práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

#### **ČI. IV**

##### **Platební podmínky**

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla, resp. na zaplacení příslušné části ceny díla, po řádném dokončení a včasném předání díla, resp. etapy díla, za kterou je dílčí část ceny díla uplatňována.
2. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně.
3. Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktury budou zhotovitelem vystaveny po dokončení a předání jednotlivých etap díla dle přílohy č. 1 této smlouvy a po písemném předání dokončených prací mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 dnů ode dne jejího průkazného doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

## Čl. V

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami zadávacího řízení pro veřejnou zakázku a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo specifikaci uvedené v článku I. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany subdodavatelů.
3. Realizace díla bude zajišťována osobou odpovědnou za vedení projektových prací, která má osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě.
4. Změna osoby odpovědné za vedení projektových prací je v průběhu plnění díla možná pouze za takovou osobu, která má stejnou, případně vyšší kvalifikaci, než původní osoba. O případné změně osoby odpovědné za vedení projektových prací bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol, ve kterém bude uvedeno nové jméno osoby odpovědné za vedení projektových prací
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohli způsobit finanční, nebo jinou újmu a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a konzultačních schůzek, které bude svolávat jeden z objednatelů za účelem řešení aktuálních situací a směřujících k řádnému plnění předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli v intervalu m jednou za dva měsíce (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Z tohoto oficiálního jednání provede zhotovitel vždy písemný zápis.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat a akceptovat pokyny objednatele definované v rámci těchto kontrol.
9. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
10. Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnou spolupráci, zejména se budou účastnit všech pracovních porad, na které budou pozváni, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje a upřesnění.
11. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## Čl. VI

### Kontaktní údaje

1. Pro komunikaci a předávání písemností v rámci plnění předmětu smlouvy jsou kontaktní údaje objednatele následující:

Jiří Stodůlka, tel.: 488 886 101, e-mail: jiri.stodulka@mu-frydlant.cz

Dana Kiliánová, tel.: 488 886 305, e-mail: dana.kilianova@mu-frydlant.cz

2. Pro komunikaci a předávání písemností v rámci plnění předmětu smlouvy jsou kontaktní údaje zhotovitele následující:

Ing. Zbyněk Nýdrle, tel.: 602 135 970, e-mail: nydrle@nydrle-projekt.cz

3. Pro doručování písemností prostřednictvím poštovních služeb platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

## Čl. VII

### Odpovědnost zhotovitele a záruka za dílo

1. Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
2. Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad projektu, a to v termínech dohodnutých s objednatelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla. Nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami je **zajištěn pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti na částku min. 300 000,- Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předložena objednateli před podpisem smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.

## Čl. VIII

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované částky, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.
2. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:
  - 2.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivých etap díla nebo lhůt sjednaných v rámci těchto etap vzniká objednatelům právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním příslušné etapy díla nebo splněním sjednané lhůty, bez omezení její celkové výše;
  - 2.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
3. Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele.
4. V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná.
5. Objednatel je oprávněn započítat vůči zhotoviteli své splatné i nesplatné pohledávky a dále je oprávněn započítat vůči nesplatným pohledávkám zhotovitele.

## **ČI. IX**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
2. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.

## **ČI. X**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků do Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel Město Frýdlant.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s §2, písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy :      č. 1 - Formulář pro stanovení nabídkové ceny (podrobná cenová kalkulace)

Ve Frýdlantu dne 24.6.2021

V Liberci dne 10.6. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Dan Ramzer  
starosta

.....  
Ing. Zbyněk Nýdrle  
jednatel