



C.S. 20/06140/14

JD: 13614/2014

G 0043/2017 / KO

číslo smlouvy budoucího oprávněného: PP600858\_2 / BOD 1P

## SMLOUVA

### **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **mezi smluvními stranami:**

##### **Zlínský kraj**

Sídlo: tř. Tomáše Bati č. 21, 761 90 Zlín  
IČ: 70891320  
Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „*budoucí povinný*“)

##### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: K Majáku 5001, 761 23 Zlín  
IČ: 70934860  
DIČ: CZ70934860  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vložka 295  
jednající: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen „*příspěvková organizace*“)

a

##### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

##### **Zastoupena na základě plné moci společností**

##### **GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

a

##### **město Uherský Brod**

Sídlo: Masarykovo nám. č. 100, 688 17 Uherský Brod  
IČ: 291463  
Zastoupené: Mgr. Davidem Surým, místostarostou města

(dále jen „*investor*“)

## I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí parc. č. 6469/1, 7193/1, 7193/17, zapsaných na LV č. 7349, pro k. ú. Uherský Brod (772984), obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Budoucí služební pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje investorovi, budoucímu oprávněnému a jimi pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení SO 501 - Přeložka STL plynovodu DN 63 v délce 18,55 m včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“ nebo „**stavba**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2019 uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebním pozemkům na dobu existence stavby úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebních pozemcích plynárenské zařízení, v rozsahu stanoveném následně zpracovaným geometrickým plánem
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene jeden m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebních pozemků dotčených věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Investor se zavazuje na své náklady nést vyhotovení geometrického plánu a dále náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení řízení, úhradu správních poplatků spojených se vkladem příslušných práv do katastru nemovitostí a případné další náklady se zřízením věcného břemene spojené.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene se účastníky smlouvy sjednává dohodou ve výši **200 Kč/bm** délky vedení plynárenského zařízení, **minimálně však 2000 Kč** (slovy: Dvatisícekorunčeských). K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

Investor se zavazuje budoucímu povinnému uhradit jednorázovou náhradu včetně DPH bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Budoucí povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno: město Uherský Brod, a tuto spolu s oboustranně podepsanou smlouvou v příslušném počtu vyhotovení zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy budoucím povinným na adresu: město Uherský Brod, Masarykovo nám.100, 688 17 Uherský Brod nebo na elektronickou adresu elektronické podatelny: [redacted]. Jestliže si investor uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10



## VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že nesplní-li některá z nich dobrovolně svůj závazek k uzavření budoucí smlouvy, jsou další smluvní strany oprávněny domáhat se splnění povinnosti soudní cestou.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud budoucí služební pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Investor tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

Nedojde-li z důvodu nikoli na straně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy, zavazuje se investor uhradit budoucímu povinnému paušální náhradu za vynaložené náklady na uzavření této smlouvy ve výši přijaté náhrady za zřízení věcného břemene včetně DPH (dále jen „paušální náhrada“). Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu na jméno investora. Pro tento případ se budoucí povinný a investor dohodli, že budoucí povinný je oprávněn paušální náhradu jednostranně započíst vůči pohledávce investora na vrácení zálohy uhrazené dle této smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Účinnost této smlouvy je omezena do 31. 12. 2019.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace. Měněna, případně doplňována může být pouze písemnými, číslovanými, oboustranně podepsanými dodatky.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají na základě své svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**  
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum a číslo jednací: 28. 11. 2016, usnesení č. 0924/R23/16

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**  
Rozhodnuto orgánem města: Rada města Uherský Brod  
Datum a číslo jednací: 07. 11. 2016, usnesení č. 1821/R58/16

V Zlíně dne ..... 03-2017

Budoucí povinný:



statutární náměstek hejtmána



V Zlíně dne ..... - 5 - 01 - 2017

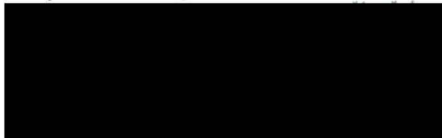
Budoucí oprávněný:



technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

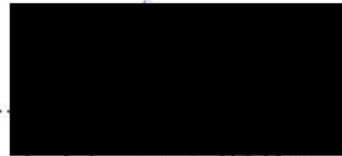
Ve Zlíně dne 27-02-2017

Příspěvková organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje



Ing. Bronislav Mlýnský  
ředitel

organizace  
01, 761 23 Zlín  
18 -



technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

V Uherském Brodě dne 13. 02. 2017

Investor:



Mgr. David Čáry  
místostarosta

MĚSTO  
UHERSKÝ BROD

GridServices, s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 114 -

*Ar*

