

DOHODA O ZPĚTVZETÍ VÝPOVĚDI PACHTU A O ZPĚTVZETÍ VÝPOVĚDI NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými účastníky

Statutární město Brno, městská část Brno-Královo Pole

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole,
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
ve znění pozdějších změn, Statutu města Brna

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

(dále jen „*vypovídající*“)

a

GLANC, s.r.o.

se sídlem Palackého třída 832/126, Královo Pole, 612 00 Brno
za níž jedná Ing. Hynek Klíma, jednatel společnosti

IČO: 607 08 344

DIČ: CZ60708344

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn.: C 15351

(dále jen „*vypovídaný*“)

(vypovídající a vypovídaný dále též společně označeni jako „*účastníci dohody*“)

I.

1. Vypovídající a vypovídaný uzavřeli dne 24.06.2016 smlouvu o pachtu nebytových prostor blíže uvedených v příloze č. 1 smlouvy, nacházejících se v budově občanské vybavenosti č. p. 832, č. or. 126 na ulici Palackého třída v Brně, postavené na pozemku parc. č. 563 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.420 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno – město (dále jen „*pachtovní smlouva*“). Pacht byl sjednán na dobu neurčitou za účelem provozování kulturního centra Semilasso a restaurace. Dne 15.03.2017 byla pachtovní smlouva změněna prostřednictvím dodatku č. 1.
2. Vypovídající a vypovídaný uzavřeli dne 29.06.2016 smlouvu o nájmu nemovitých věcí, a to konkrétně pozemku parc. č. 564/■ – ostatní plocha o výměře 1670 m² a pozemku parc. č. 564/■ – ostatní plocha o výměře 561 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001, k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to včetně veškerého mobiliáře (lampy, pódium) a oplocení (dále jen „*nájemní smlouva*“). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou za účelem vybudování kulturně společenského areálu a jeho následného užívání.

3. Výpověď pachtovní smlouvy ze dne 25.08.2020 a výpověď nájemní smlouvy ze dne 25.08.2020 byla vypovídanému doručena dne 26.08.2020. Dne 01.09.2020 počal běh dvanáctiměsíční výpovědní doby.
4. Účastníci dohody se po vzájemném projednání dohodli jak na pokračování smluvního vztahu z pachtovní smlouvy, tak na pokračování smluvního vztahu z nájemní smlouvy. **Vypovídající tímto bere výpověď pachtovní smlouvy ze dne 25.08.2020 a výpověď nájemní smlouvy ze dne 25.08.2020 v plném rozsahu zpět.** Vypovídaný tímto prohlašuje, že má zájem jak na pokračování smluvního vztahu z pachtovní smlouvy, tak na pokračování smluvního vztahu z nájemní smlouvy. **Vypovídaný tímto dále prohlašuje, že se zpětvzetím výpovědi pachtovní smlouvy ze dne 25.08.2020 a se zpětvzetím výpovědi nájemní smlouvy ze dne 25.08.2020 souhlasí.**

II.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky dohody. Účinností tato dohoda nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Účastníci dohody souhlasí s uveřejněním této dohody a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci dohody se dohodli na tom, že zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí vypovídající.
4. Účastníci dohody tímto potvrzují, že si tuto dohodu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu; každý účastník dohody obdrží po dvou vyhotoveních.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Brně dne18.06.2021..

Za vypovídajícího

.....
Ing. Karin Karasová
starostka městské části Brno-
Královo Pole

V Brně dne ..18.6.2021..

Za vypovídaného

.....
Ing. Hynek Klíma
jednatel obchodní společnosti
GLANC, s.r.o.