SPU 119750/2017/33/Dol

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní č. 146N15/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakešvedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Farma Milná s.r.o.**

sídlo: **Milná 47, 382 26 Frymburk**

IČO: **49018345**

zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 2981

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Václav Valenta, Ing. Galina Valterová, Ing. Jiří Valter**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 146N15/33, ze dne 11. 9. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2016(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 7. 9. 2016 nabyla vlastnické právo k části  pozemku **KN 799/2** dle GP č. 242 – 37/2014 v katastrálním území Ostrov na Šumavě třetí osoba Obec Malšínna základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007991633. Původní výměra pozemku KN 799/2 byla 846m2, nová výměra pozemku KN 799/2 je 756m2.

Dne 4. 1. 2017 nabyla vlastnické právo k části  pozemku **KN 1513/10** dle GP č. 2358 – 41/2016 v katastrálním území Černá v Pošumaví třetí osoba Obec Černá v Pošumavína základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1012991633. Původní výměra pozemku KN 1513/10 byla 1 240m2, nová výměra pozemku KN 1513/10 je 960m2.

Na základě Vaší žádosti se snižuje výměra pozemků KN 1205 z původní výměry 10 012m2 na novou výměru 10 004m2 a KN 1234 z původní výměry 3 245m2 na novou výměru

3 243m2 v katastrálním území Horní Dlouhá.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 93 037,-Kč (slovy: devadesáttřitisíctřicetsedm korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 93 041,-Kč

(slovy: devadesáttřitisícčtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 92 783,-Kč (slovy: devadesátdvatisícsedmsetosmdesáttři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 258,-Kč (slovy: dvěstěpadesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného*.*

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2017.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel*.*

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopispřebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš Farma Milná s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Václav Valenta, CSc.

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

 podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace …………………………

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 Podpis odpovědného zaměstnance