



S/0449/2020/IO/4

DODATEK Č. 4**SMLOUVY O DÍLO Č. S/0449/2020/IO**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Filip Ryška – stavební technik

tel: 558 609 268 / email: ryska.filip@frydekmistek.cz

Ing. Silvie Leixner – stavební technik

tel: 558 609 262 / email: leixner.silvie@frydekmistek.cz

- dále jen objednatel

a

MORYS s. r. o.

se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem

na základě plné moci ze dne 21. 12. 2020

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 1504

bankovní spojení/číslo účtu: Česká spořitelna a.s., č.ú: 994404-640900015/0800

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s./ 107-3674100247/0100

ID datové schránky: 2tcnqr9

tel/e-mail: 596 134 673-5/ info@morys.cz

zástupce ve věcech technických:

**- dále jen zhotovitel****- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“ následujícího znění a obsahu.

1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 05.08.2020 na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“.



1.1. Původní článek 2. Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce a neprováděné práce, ke kterým došlo z objektivních důvodů dle skutečností vzniklým během realizace díla a objednatel, ačkoli jednal s náležitou péčí, nemohl tyto skutečnosti předvídat:

- a) Při bouracích pracích původních výplní otvorů byly zjištěny porušené konstrukce nadpraží a chybějící překlady nad jednotlivými okny. Autorský dozor navrhl doplnění porušených kleneb a překladu nadpraží novými ocelovými překlady tvaru L 130/65/8 mm, které se osadí dle potřeby z jednoho či obou líců. Celková délka překladů činí 58,55m; celková hmotnost činí: $58,55 \times 1,1 \times 11,80 = 759,797$ kg.

Dodatečné náklady jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 9.

- b) Po demontáži stávajícího nákladního výtahu a po přesném zaměření výtahové šachty byl zjištěn rozměrový nesoulad s uvažovanými rozměry výtahové šachty v PD, který neumožňuje instalovat výtah požadovaných rozměrů. Po dohodě s autorským dozorem a dodavatelem nákladního výtahu, je navrženo vybourání stávajících konstrukcí opláštění výtahové šachty ve všech patrech (1.PP-3.NP). Dále dojde k rozšíření prostupů šachty přes stropy jednotlivých podlaží na nutný požadovaný rozměr, podchycení stávajících konstrukcí stropu a jejich konečná statická fixace pomocí ocelových konstrukcí. Nově je také navrženo sádkartonové opláštění výtahové šachty v požadované protipožární úpravě.

Dodatečné náklady jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 10.

- c) Při vzorkování fasádního obkladu stěn a obkladu ŽB konstrukce rampy byl ve spolupráci hlavního architekta města FM, autorským dozorem a zástupcem uživatele vybrán materiál ORO Brasil, který vzhledově a barevně navazuje na celkové barevné řešení fasády (barvy fasádní omítky, lazura oken a dveří, barva klempířských prvků). Zhotovitel však navrhl změnu tloušťky materiálu, kterou přizpůsobuje typu umístění žulového obkladu (fasádní obklad, dlažba rampy a obklad schodišťových stupňů). Tato změna nebude mít vliv na požadovanou kvalitu, odolnost a životnost realizovaného žulového obkladu. Svislý obklad stěn rampy a schodiště bude proveden v tl. 10mm, dlažba rampy bude provedena v tloušťce 20mm. Jedná se o záměnu tloušťky materiálu, který byl původně navržen v tl. 30 mm.

Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 11.

- d) Zhotovitel společně s uživatelem a autorským dozorem navrhl ochranný nátěr fasády a žulové dlažby/obkladů 1.NP, jako ochranu těchto konstrukcí, proti nepříznivým účinkům silného dopravního provozu v okolí budovy, solím a biologickým znečištěním soklu. Tento ochranný nátěr bude aplikován na fasádě při ulici Hlavní do úrovně římsy nad 1.NP a fasádě u parkoviště (naproti Policie ČR). Plocha žulových povrchů na rampě, schodišti a soklu činí 209,411 m², plocha fasády do úrovně římsy nad 1.NP činí 160,00 m².

Dodatečné náklady jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 12.

- e) V průběhu koordinací rozvodů elektroinstalací s provozem a vnitřním vybavení knihovny vyvstaly nutné požadavky na úpravy (doplnění/vypuštění) rozvodů silnoproudu a slaboproudu a to dodatečná úprava kabelových tras přívodu napájení výtahu z 1.NP do 4.NP; doplnění elektroinstalací výkladců pro potřeby prezentace provozu knihovny; doplnění rozvodů slaboproudých kabeláží pro potřebu doplnění kamerového systému zabezpečení budovy a pro instalace WiFi routeru v celé budově nové knihovny; doplnění propojovací trasy kabelového svazku (21 kabelů) v trase nové servrovy v 1.NP ke

stávajícímu racku ve 3.NP; doplnění rozvodů slaboproudých kabeláží, pro potřebu nouzového tlačítka (asistent invalida) při použití invalidního WC s obslužným pultem ve 2.NP, dodávka a instalace systému zvonků s komunikátory, doplnění podlahových krabic a méněpráce v podobě odečtení 2 ks venkovních svítidel včetně výložníků (konzol).

Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 13.

- f) Jedná se o doplnění bednění svislých ploch střešních vazníků a střešních říms (obvod okapu střechy nad 4.NP), které byly uvažovány v PD , ale nebyly zohledněny ve výkazu výměr.

K této konstrukci je i dopočítáno příslušné oplechování dle skutečné délky.

Dodatečné náklady jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 14.

1.2. Původní článek 5. Cena díla se upravuje:

Cena díla dle dodatku č. 4 se sjednává v Kč celkem ve výši:

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo	37 351 587,30 Kč bez DPH, tj. 45 195 420,63 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>376 031,61 bez DPH, tj. 454 998,25 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>- 3 495,76 Kč bez DPH, tj. - 4 229,87 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 1	37 724 123,15 Kč bez DPH, tj. 45 646 189,01 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 2</i>	<i>2 110 217,60 bez DPH, tj. 2 553 363,30 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 2</i>	<i>- 1 585 026,20 Kč bez DPH, tj. - 1 917 881,70 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 2	38 249 314,55 Kč bez DPH, tj. 46 281 670,61 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 3</i>	<i>1 453 633,46 bez DPH, tj. 1 758 896,49 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 3</i>	<i>- 1 222 849,14 Kč bez DPH, tj. - 1 479 647,46 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 3	38 480 098,87 Kč bez DPH, tj. 46 560 919,64 Kč vč. DPH

Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 4	599 331,44 Kč bez DPH, tj. 725 191,04 Kč vč. DPH
Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 4	- 147 402,43 Kč bez DPH, tj. - 178 356,94 Kč vč. DPH
Cena díla dle Dodatku č. 4	38 932 027,88 Kč bez DPH, tj. 47 107 753,74 Kč vč. DPH

1.3. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle dodatku č.4 naplňují podmínky ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Dle dodatku č. 4 naplňují **dodatečné práce a neprováděné práce**:

- a) **dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ*, a to v rozsahu dle změnových listů č. 9, 10, 11 a 14**, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 1,17%, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 0,43 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30% oproti původní sjednané ceně díla.

* Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

- a) *jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*
b) *nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*
c) *hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

Je skutečností, že podkladovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) zpracovala autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jako odborně způsobilá osoba, které přísluší vykonávat tuto tzv. vybranou činnost ve výstavbě ve smyslu § 156 odst. 1, odst. 2 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Uvedeným způsobem zadavatel vyhověl veřejnoprávním předpisům a taktéž požadavkům na obsah zadávací dokumentaci pro stavební práce ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ ve spojení s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace představuje pokyn zadavatele ve smyslu ust. § 2594¹ zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve vztahu ke zhotoviteli, podle kterého se má řídit a stavbu provést. **V souladu se smlouvou a tímto ustanovením § 2594 upozornil zhotovitel na nevhodné řešení stavebních prací s návrhem změn, a to postupem, jak předvídá smlouva.**

- b) **dílem režim přípustné změny deminimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ**, a to v rozsahu dle změnových listů č. 12 a 13, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných a neprováděných prací činí 0,92 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla,**

**** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.**

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatků č. 1 až 4 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 0,92 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Dodatků č. 1 až 4 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 14,66 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 3,74 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2 k důvodové zprávě.

Dle dodatků č. 1 až 4 celková cena dodatečných stavebních prací (cena více prací) činí 4 539 214,11 Kč bez DPH, což představuje 12,15 % z ceny dle smlouvy.

Dle dodatků č. 1 až 4 celková cena neprováděných prací (cena méně prací) činí - 2 958 773,53 Kč bez DPH, což představuje 7,92 % z ceny dle smlouvy.

Po započtení neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 4,23 %.

¹ § 2594 občanského zákoníku

(1) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

(2) Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

(3) Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

(4) Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 1 a 2, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 81. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 15. 06. 2021.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 4 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 4 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 4 podle tohoto ujednání.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 9, 10, 11, 12, 13 a 14

Příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

V Ostravě, dne.....

Petr Korč
primátor

Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel