

## **Dodatek č. 16 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2010**

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami


### **Článek I. Strany dodatku smlouvy**

#### **Pronajímatel:**

**Město Ústí nad Orlicí**, se sídlem Sychrova č. p. 16 v Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24 IČ 00279 676, DIČ CZ 00279676, zastoupené při sjednávání nájemní smlouvy správcem (dle plné moci ze dne 2. 11. 2018), **TEPVOS, spol. s r.o.** se sídlem Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01, zastoupenou jednatelem Ing. Václavem Knejpem, IČ: 25945793, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762

a

#### **nájemce:**

**Miroslava Frimlová**, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona se sídlem okres Ústí nad Orlicí, provozovna Smetanova 470, Ústí nad Orlicí, PSČ: 562 01, identifikační číslo provozovny: 1002279445, IČ 68468768, 

### **Článek II. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna článku č. 6.1 až 6.3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nachází v **Ústí nad Orlicí**, v ulici **Smetanova č. p. 470** zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, katastrální území Ústí nad Orlicí, a movitého majetku (vybavení) nebytových prostor ze dne 30. 12. 2010.

### **Článek III. Nová smluvní ustanovení**

Článek č. 6, odstavec č. 1 až 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor nově zní:

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do **30. 6. 2022**.

6.2 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

6.3 V případě neplacení nájemného nebo služeb spojených s nájmem po dobu delší než jeden měsíc po lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 30 dní, která počíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za každý i započatý měsíc.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek č. 16 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.2 V tomto dodatku nezměněných nebo neřešených záležitostech platí ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2010 a jejich dodatků v platném znění.

4.3 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676.

4.4 Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 25. 05. 2021 do 09. 06. 2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“.

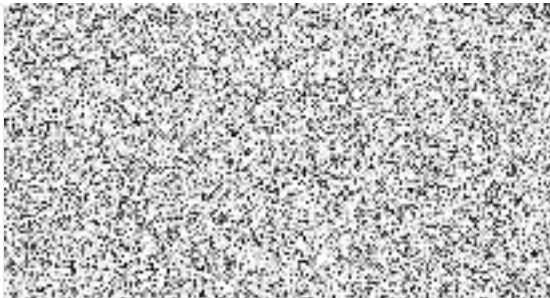
4.5 K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada Města Ústí nad Orlicí usnesením č. 1975/94/RM/2021 ze dne 14. 6. 2021.

4.6 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Miroslava Frimlová, Město Ústí nad Orlicí a TEPVOS, spol. s r. o.

V Ústí nad Orlicí dne 16.06.2021



za pronajímatele  
Ing. Václav Knejp  
jednatel společnosti



a nájemce  
Miroslava Frimlová