

SMLOUVA O DÍLO Č. 241/2021/DI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „Smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel	JMK elektro, .s.r.o
Se sídlem:	Branišovice 59, 671 77 Branišovice
IČO:	26224216
DIČ:	CZ26224216
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 38081
kterou zastupuje:	Jaromír Kříž - jednatel
ID datové schránky	z52d6xp
Telefon:	
E-mail:	
Banka:	
Číslo účtu:	
dále jen „zhotovitel“	

a

Objednatel	Česká republika – Drážní inspekce
Se sídlem:	Těšnov 1163/5, Praha 1, 110 00
IČO:	75009561
kterou zastupuje:	Mgr. Jan Kučera, generální inspektor
ID datové schránky:	vi6aigp
Telefon:	736 521 003
E-mail:	mail@dicr.cz
Banka:	Česká národní banka
Číslo účtu:	65921011/0710
dále jen „objednatel“	

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „Výměna koberců a malování – Územní inspektorát Brno“, evidenční č. **N006/21/V00010455**, uveřejněné dne 14. 5. 2021 (dále jen „Veřejná zakázka“), neboť nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek:
 - a) zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v:
 - i. dodání koberců a ochranných podložek pod kancelářské židle dle specifikace uvedené v přílohách této Smlouvy, a to za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a jejích přílohách (dále také jen „produkty“), objednateli do místa plnění;
 - ii. zajištění s prodejem souvisejících prací;
 - iii. převedení vlastnického práva k uvedeným produktům na objednatele;
 - iv. výmalbě stěn a stropů dle specifikace uvedených v přílohách této Smlouvy v místě plnění, včetně odstranění původní malby, resp. opravy děr, prasklin a nerovností a následné penetraci podkladu pro novou malbu;
 - v. zajištění úklidu po výše uvedených pracích;
 - b) objednatele převzít dílo a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel se na základě této Smlouvy dále zavazuje k vyměření ploch v místě plnění Smlouvy dle čl. VI odst. 1 Smlouvy, resp. přílohy č. 1 této Smlouvy (dále také jen „prostory“), k vystěhování nábytků z těchto prostor, k odstranění stávajících koberců, jejich odvozu a ekologické likvidaci, k pokládce interiérových koberců v těchto prostorách, včetně všech souvisejících pracovních úkonů, a k opětovnému nastěhování nábytku do těchto prostor. Zhotovitel se dále zavazuje k předání veškeré technické dokumentace k dodávaným produktům a návodů k jejich údržbě v českém jazyce a příslušného záručního listu v místě plnění předmětu zakázky a k zajištění záručních oprav provedených prací a výměny dodaného zboží nebo jeho částí, a to do 2 pracovních dnů po jejich nahlášení.
3. Výmalba a pokládka, resp. závazky zhotovitele uvedené v bodech 1 – 2 tohoto článku (to celé dále také jen „dílo“), bude provedena během maximálně 15 pracovních dnů, a to za nepřetržitého provozu objednatele s tím, že lze současně provádět příslušné práce maximálně v jedné kanceláři.

Čl. III

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v místě plnění Smlouvy v termínech stanovených v čl. VII této Smlouvy.
2. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.
3. Zhotovitel předá dílo bez vad pověřené osobě objednatele. O předání a převzetí

bude pořízen předávací protokol, kde bude uvedeno, zda je dílo co do struktury a obsahu vyhovující příslušným obecně závazným právním předpisům a odpovídá všem požadavkům objednatele.

4. V případě, že při kontrole předávaného díla objednatel zjistí v díle vady, neprodleně o tom informuje zhotovitele; proces předání a převzetí díla bude pozastaven až do odstranění vad ve lhůtách dohodnutých mezi pověřenou osobou objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele. Vady, které nebudou identifikovány v rámci procesu předání a převzetí díla, se stanou předmětem reklamace a budou řešeny postupem dle čl. VIII této Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
6. Povinnost zhotovit dílo je splněna jeho řádným předáním pověřené osobě za objednatele. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá.
7. Objednatel není povinen převzít nehotové dílo. Dílo se považuje za hotové, je-li prosté všech vad a nedodělků.

Čl. IV

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí prostor do dne předání díla objednateli.

Čl. V

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo byla stanovena nabídkou zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku. Celková cena je stanovena následujícím způsobem:

Cena celkem (Kč bez DPH)	DPH 21 % (Kč)	Cena celkem (Kč s DPH)
172 500	36 225	208 725

2. Celková cena je cena konečná, závazná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.
3. Sjednaná celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dodání sjednaného ve Smlouvě. Na celkovou cenu plnění smlouvy nemá vliv inflace české měny, hodnota kursu české měny vůči měnám zahraničním ani jiné faktory mající dopad na měnové kursy, stabilitu měny nebo clo.
4. Podkladem pro zaplacení kupní ceny bude daňový doklad (dále jen „faktura“) vystavená zhotovitelem dle soupisu skutečně a řádně provedených prací, které odsouhlasí pověřená osoba objednatele.
5. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky

- proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Pověřená osoba objednatele je povinna se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné faktury a její úhradu.
6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
 7. Daňový doklad (faktura) vystavený Prodávajícím musí mít náležitosti v souladu s ustanovením § 435 občanského zákoníku a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, číslo této Smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, základ daně, sazbu daně, výši daně a podpis oprávněné osoby. Pokud faktura neobsahuje všechny výše uvedeným zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Prodávající je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Kupující v prodlení s úhradou.
 8. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy dle termínů specifikovaných v čl. VII této Smlouvy.
 9. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
 10. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude splatná do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.
 11. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané nebo faktura neobsahuje náležitosti uvedené v odst. 7 tohoto článku Smlouvy. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury objednateli. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením.
 12. Faktura bude zaslána poštou v originále, opatřená razítkem a podpisem zhotovitele, nebo elektronicky na e-mail objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy se zaručeným elektronickým podpisem, případně do datové schránky Obejdnavatele.
 13. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
 14. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel, a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel, oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
 15. Zhotovitel má právo vystavit daňový doklad pouze za skutečně plnění předmětu smlouvy vymezeného v čl. II této Smlouvy. Objednatel má právo

- odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy dle článku II této Smlouvy.
16. Vzhledem k předmětu plnění dle této Smlouvy nelze na objednatele aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.
 17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona o dani z přidané hodnoty a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
 18. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
 19. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

Čl. VI **Místo plnění**

1. Místem plnění této Smlouvy jsou pronajaté prostory objednatele na adrese Územní inspektorát Brno, Cejl 62, 602 00 Brno.
2. Kontaktní osoba za objednatele: Bc. Josef Dvořák, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
3. Kontaktní osoba za zhotovitele pan Kubiš, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. VII **Termíny plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a) zahájení činnosti zhotovitele po podpisu smlouvy o dílo smluvními stranami;
 - b) řádné dokončení a předání díla: nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací. Povinnost dokončit dílo je splněna řádným předáním kompletního díla.

Čl. VIII **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

5. Smluvní strany si sjednávají zaruční dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
6. Zaruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem vyřízení reklamace.
7. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V písemné reklamaci bude specifikována každá jednotlivá zjištěná vada.
8. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamace oznámit objednateli písemně termín a způsob odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel do 3 dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace.

Čl. IX

Ujednání o smluvních pokutách

1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo strany oprávněné vymáhat po straně povinné náhradu škody v plné výši.
3. Zhotovitel je povinen v případě:
 - a) opakovaně zjištěných vad a nedodělků uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění této Smlouvy za každou jednotlivou opakovaně zjištěnou vadu nebo nedodělek;
 - b) marného uplynutí lhůty určené objednatelem k odstranění vady provedených prací, která byla zjištěna v záruční době a uplatněna jako reklamace, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění této Smlouvy za každý den prodlení;
 - c) prodlení v provedení činností specifikovaných v čl. II této Smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění této Smlouvy za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení;
 - d) neprovedení činností specifikovaných v čl. II této Smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění této Smlouvy za každý jednotlivý případ neprovedení;
 - e) plnění zakázky pomocí jiných osob, předem neodsouhlasených objednatelem uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla;
 - f) za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to formou slevy z ceny díla;
 - g) porušením jiných smluvních povinností uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; budou-li v souvislosti s neprovedením objednaného zásahu objednateli vyměřeny ze strany k tomu oprávněných právních subjektů jakékoliv pokuty, je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele tyto pokuty uhradit.
4. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné

povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně dopisem do vlastních rukou. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

Čl. X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
 - a) plnou součinnost při dosažení účelu této Smlouvy;
 - b) včasné, věcné a formálně správné informace rozhodné pro plnění této Smlouvy.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.
3. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
4. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory podle čl. VI odst. 1 této Smlouvy, v nichž bude dílo prováděno. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno při běžném chodu objednatele, domluví se kontaktní osoba zhotovitele s kontaktní osobou objednatele na harmonogramu prací, aby byl chod objednatele prováděním díla dotčen pouze minimálně. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet harmonogram a s ním související lhůty k provedení díla dle čl. VII této Smlouvy, nedostává se zhotovitel do prodlení a nelze po něm žádat smluvní pokutu.
5. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno při běžném provozu, je objednatel schopen uvolnit maximálně vždy jednu kancelář.
6. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem na průběh zadávacího řízení.
7. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. X odst. 6 této Smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provádět činnosti dle této Smlouvy v co nejvyšší kvalitě, v dohodnutých lhůtách a v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na jejich výkon vztahují;
 - b) řídit se dohodami smluvních stran uzavřenými v průběhu provádění díla.
9. Zhotovitel zodpovídá:
 - a) za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejich prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností;
 - b) za dodržování předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této Smlouvy.
10. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu Smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti objednatele a

postupovat dále v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky.

11. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat s kontaktní osobou za objednatele uvedenou v čl. VI odst. 2 této Smlouvy.
13. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
14. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v čl. VII této Smlouvy, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
15. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho činnosti při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení Smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.
16. Zhotovitel je dále oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.
17. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů, zejména poskytnout v souladu s ustanovení § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho zhotovitelských, resp. dodavatelských činností spojených s předmětem plnění této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním podle této Smlouvy, a to v rozsahu jejich oprávnění a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
18. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
19. Zhotovitel se bude při pohybu v prostorách objednatele a při realizaci díla chovat tak, aby nevznikla škoda na majetku objednatele ani jejích zaměstnanců, je povinen jednat podle pokynů oprávněné, resp. kontaktní osoby za objednatele a podle harmonogramu prací, aby realizací díla byl narušen chod objednatele pouze v minimální možné míře.

20. Zhotovitel není oprávněn použit ke zhotovení díla subdodavatele.

Čl. XI Zánik Smlouvy

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto Smlouvou.
2. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že jejich právní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen ještě před uplynutím doby sjednané touto Smlouvou, a to na základě:
 - a) vzájemné dohody smluvních stran vyjádřené písemnou formou a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany;
 - b) písemné výpovědi objednatele, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a počíná se prvním dnem následujícího po doručení výpovědi druhé zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy;
 - c) písemným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele v případě, že zhotovitel porušil povinnosti vyplývající mu z příslušných právních předpisů nebo opakovaně porušil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících mu z této Smlouvy; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy;
 - d) písemným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele v případě opakovaného zjištění, že zhotovitelem odváděné dílo není kvalitní, není v požadovaném rozsahu dle podmínek stanovených v čl. II, resp. přílohy č. 1 této Smlouvy, nebo vykazuje závady a zhotovitel byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, ale neučinil nápravu; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy;
 - e) písemným odstoupením od Smlouvy ze strany zhotovitele v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy před zhotovením všech částí díla, uhradí objednatel zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od Smlouvy nebo k datu ukončení této Smlouvy dohodou; to neplatí v případě odstoupení od Smlouvy dle odst. 3 písm. d) tohoto článku.
5. Zánik právního vztahu založeného touto Smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy či na zaplacení smluvní pokuty.

Čl. XII Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je způsobilý a oprávněný k provedení prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy o dílo;
 - b) disponuje technickými a personálním zdroji v rozsahu dostačujícím pro řádné a odborné provedení předmětného díla;
 - c) zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v dohodnuté době, v souladu s podmínkami této Smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení.

2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) se řádně seznámil s veškerými rozhodnými skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, a nejsou mu známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací;
 - b) v rozsahu odpovídajícím své odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobitelné ke zhotovení díla;
 - c) veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla si vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu Smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla;
 - d) nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této Smlouvě v případě, kdy se prokáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozích odstavcích jako nepravdivé.

Čl. XIII **Další ujednání**

1. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu Smlouvy. Veškerá ustanovení této Smlouvy musejí být vykládána v souladu s jejich skutečným smyslem a se zadávacími podmínkami.
2. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této Smlouvy.
3. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČ, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
5. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou

nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne. Za písemnou formu není pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, vyjma zpráv zasílaných prostřednictvím datových schránek, není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a svolují k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. XIV Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Kupující a jedno Prodávající. Smlouvu lze podepsat i elektronicky.
4. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
5. Jakékoli změny nebo doplňky této Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, pokud právní předpisy, Smlouva nebo příslušný dodatek nestanoví jinak.
6. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle výše uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Podpisem Smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to se zveřejněním Smlouvy nebo podstatných náležitostí Smlouvy

(předmět smlouvy, sjednaná cena, termíny plnění, smluvní sankce, záruční doba, výše skutečně uhrazené ceny) a všemi dodatky a změnami Smlouvy. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů, vyjma osobního údaje, kterým je vlastnoruční podpis. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním daňových dokladů dle podmínek uvedených v tomto odstavci.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace minimálních parametrů

Příloha č. 2 Specifikace požadovaných prací

Příloha č. 3 Tabulka výměr

Příloha č. 4 Krycí list nabídky

Příloha č. 5 Výpis z Obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele

Příloha č. 6 Nabídková cena

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

V



Jaromír Kříž
jednatel
za zhotovitele

V Praze



Mgr. Jan Kučera
generální inspektor Drážní inspekce
za objednatele

Funkcionalita		min. max.	Minimální požadované parametry
základní parametry	Koberec	Zátěžový koberec (třída)	min. 32
		Nehořlavost	min. Cfl-s1
		Konstrukce	všívaná, řezaný vlas
		Vlasový materiál	PA, PP
		Podklad	min. ACTION BACK (AB)
		Antistatická úprava	ANO
		Výška vlasu	min. 4 mm
		Celková váha	min. 1730 g/m ³
		Váha vlasu	min. 730 g/m ³
		Celková výška	min. 6 mm
		Barva	min. odstíny modré/vínové – upřesnění výběru před dodávkou
Ochranná podložka pod kancelářskou židli	Šířka	min. 120 cm	
	Délka	min. 150 cm	
	Síla materiálu	min. 2 mm	
	Uložení na koberec	ANO	
	Protiskluzové hroty ze spodní strany	ANO	
Malba	Otěruvzdornost	min. ANO	
	Barva – stěny	min. bílá/světle zelená/světlý okr/ bližší specifikace v měř jednotlivých barev v příloze Tabulka v měř	
	Barva – strop	min. bílá	
	Výsledný vzhled	min. matný	
	Odolnost proti vodě	min. odolný proti standardní vlhkosti místnosti	
	Použití	min. interier	

		Činnost	Jednotka	Hodnota	
Požadované práce	Výměna koberců	Demontáž starého koberce	m2	131,06	
		Čištění po demontáži starého koberce	m2	131,06	
		Rovnění podkladu	m2	131,06	
		Pokládka nového koberce včetně lepidla	m2	131,06	
		Vystěhování a nastěhování nábytku			
		Likvidace starých koberců	m2	131,06	
	Ochranné podložky	Ochranná podložka pod kancelářskou židli	ks	7	
	Malování	Oprava prasklin, děr a nerovností			
		Malování stěn	m2	541,64	
		Malování stropů	m2	166,85	

Označení místnosti	Popis místnosti	Výměra podlahy v m2	Materiál podlahy	Plocha stěny v m2	Požadovaná barva výmalby stěn	Plocha stropu v m2	Požadovaná barva výmalby stropu
1	kancelář	18,5	koberec	52,2	světle zelená	18,5	bílá
2	kancelář	23,68	koberec	60,6	světle zelená	23,68	bílá
3	zasedací místnost	18,88	koberec	54,6	bílá	18,88	bílá
4	kancelář	23,79	koberec	58,55	světlý okr	23,79	bílá
5	kancelář	18,75	koberec	52,5	bílá	18,75	bílá
6	kuchyňka	14,7	dlažba	46,32	bílá	14,7	bílá
7	server	2,8	koberec	19,8	bílá	2,8	bílá
8	wc/sprcha	14,49	dlažba	41,7	bílá	14,49	bílá
9	chodba	24,66	koberec	105,77	bílá	24,66	bílá
	vstup	6,6	dlažba	49,6	bílá	6,6	bílá
Celkem:		166,85		541,64		166,85	

Krycí list nabídky

1. Veřejná zakázka


Název veřejné zakázky	Výměna koberců a malování – Územní inspektorát Brno
-----------------------	---

2. Základní identifikační údaje

2.1 Zadavatel

Název:	Česká republika – Drážní inspekce
IČO:	75009561
Sídlo:	Těšnov 1163/5 Praha 1, 110 00
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Jan Kučera, generální inspektor Drážní inspekce
Internetová adresa:	http://www.dicr.cz
Kontaktní osoba:	Jméno: Mgr. Martin Drápal e-mail: martin.drapal@dicr.cz tel: +420 736 521 000

2.2 Dodavatel

Název:	JMK elektro, s.r.o
Právní forma:	s.r.o
IČO:	26224216
DIČ:	CZ26224216
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	
Tel., fax, e-mail:	
Kontaktní osoba:	
Tel., fax, e-mail:	

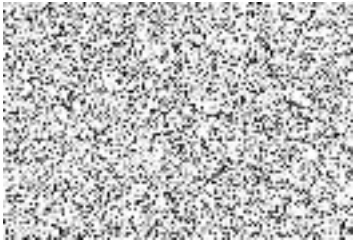
3. Nabídková cena

Předmět	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Výměna koberců a malování – Územní inspektorát Brno – nabídková cena se zohledněním případného náhradního plnění¹		
Cena celkem za provedení díla²	172.500,00 Kč	208.725,00 Kč

V Branišovicích dne: 27.05.2021

Jaromír Kříž – jednatel

- 1 Dodavatel vyplní částku za provedení díla, kterou v případě, že k zakázce poskytne náhradní plnění, sníží o 10 %. Uvedená částka je pak kritériem pro hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky.
- 2 Dodavatel vyplní **skutečnou částku za provedení díla bez případného zvýhodnění 10 %** v rámci hodnocení (tedy částku, na kterou pak bude vystavena faktura).



JMK elektro, s.r.o.
671 77 Branišovice 59
O: 262 24 216, DIČ: CZ26224216
Tel.: 603 960 322
603 382 550

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 38081

Datum vzniku a zápisu:	20. září 2000
Spisová značka:	C 38081 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	JMK elektro, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 59, 671 77 Branišovice
Identifikační číslo:	262 24 216
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zednictví výroba elektřiny truhlářství, podlahářství malířství, lakýrnictví, natěračství provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	JAROMÍR KŘÍŽ, dat. nar. 3. prosince 1969 č.p. 116, 671 77 Branišovice Den vzniku funkce: 20. září 2000
jednatel:	MILAN KŘÍŽ, dat. nar. 24. února 1975 č.p. 56, 671 77 Branišovice Den vzniku funkce: 20. září 2000
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	JAROMÍR KŘÍŽ, dat. nar. 3. prosince 1969 č.p. 116, 671 77 Branišovice
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	MILAN KŘÍŽ, dat. nar. 24. února 1975 č.p. 56, 671 77 Branišovice
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Název	ks	Kč bez DPH	celkem Kč bez DPH	celkem Kč s DPH
Celková cena za zakázku	1	172 500,00 Kč	172 500,00 Kč	208 725,00 Kč
Náhradní plnění (0 – NE, 1 – ANO)		0		
		Nabídková cena	172 500,00 Kč	208 725,00 Kč

Dodavatel vyplní žlutě označený sloupec.

Pokud dodavatel poskytne náhradní plnění, tak zadá hodnotu 1. Pokud dodavatel náhradní plnění nabídnout nemůže, tak zadá hodnotu 0. Náhradní plnění je zvýhodněno 10 % v rámci nabídkové ceny. Zvýhodnění nemá vliv na cenu za provedení díla. Cena za dílo v případě poskytnutí náhradního plnění je konečná a zahrnuje i náhradní plnění.