

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. statutární město Třinec

adresa:  
zastoupeno  
oprávněn jednat ve věcech:  
- smluvních:  
- technických:

Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61  
RNDr. Věra Palkovská, primátorka města

RNDr. Věra Palkovská, primátorka města

IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297313  
CZ00297313

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### 2. LIFT SERVIS WORK s. r. o.

zapsána v  
zastoupena:  
jednání ve věcech smluvních,  
technických i reklamací:  
se sídlem:  
IČO:  
DIČ:  
telefon:  
e-mail:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

u KS v Ostravě, sp. Zn. C 76373

Petr Chvastek – jednatel společnosti  
Závodní 542/53, 735 06 Karviná  
07588399  
CZ07588399

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Rekonstrukce výtahu ve školní kuchyni na ZŠ Slezská 773 - opakování**“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla „Rekonstrukce výtahu ve školní kuchyni na ZŠ Slezská 773“, což představuje nový nákladní výtah řešený jako hydraulická plošina s řídičem. Součástí výměny (dodávky) bude kompletní technologie - šachetní dveře, kabina, rám, vodítka, nosné orgány, hydraulický agregát + píst, rozvaděč včetně kompletní elektroinstalace v šachtě a strojovně, nutné příslušenství k výtahu a všechny nutné související stavební úpravy včetně obnovy dotčených částí budovy (tzn. opravy podlah, zdí, omítek, obkladů a maleb atd.). Předmětem je také zpracování kompletní dokumentace k výtahu včetně doložení příslušných atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích, návod k obsluze a údržbě výtahu a jeho součástí včetně zaškolení provozovatele s obsluhou a údržbou nového výtahu. Nová výtahová kabina musí být nadimenzována na stávající plošinový vozík pro manipulaci s materiálem. Rekonstrukce výtahu ve školní kuchyni bude provedena v budově ZŠ Slezská 773, Třinec, parc. č. 3129, k. ú. Lyžbice. Podkladem pro realizaci díla je projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce výtahu ve školní kuchyni na ZŠ Slezská 773“, zpracovaná projekčním atelierem DELTA Třinec s.r.o., 1. máje 500, 739 61 Třinec – Staré Město, IČO: 607 78 288, pod č. z. 32/2020 v září 2020, včetně položkového rozpočtu (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy. Provedením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
7. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provedení díla, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.
9. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě příp. další dokumentů.
10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), předem odsouhlasených objednatel. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu nejpozději do 60 dní od ode dne protokolárního převzetí staveniště**. Řádným předáním díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo dodělky odstranit.
3. Změna termínu dokončení díla je možná dojde-li k přerušení prací v důsledku vyšší moci, zejména budou přijata/vydána mimořádná opatření, rozhodnutí či doporučení v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 či vzniknou jakékoliv nové skutečnosti nebo okolnosti v souvislosti s onemocněním COVID-19, v jejichž důsledku nebude možné splnit sjednaný termín provedení díla (zejm. bude omezena či zcela zastavena výroba dodavatele či jeho poddodavatelů, bude vydáno rozhodnutí orgánů veřejné moci znemožňující cesty do místa provedení díla, orgány veřejné moci bude vydáno doporučení necestovat do místa provedení díla, bude nařízena karanténa osob znemožňující nebo významně stěžující provedení díla ve sjednaném místě apod.). Nastane-li situace „vyšší moci“ je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o souhlas s přerušením prací a po dohodě s objednatel je přeruší. Skutečnosti bránící v plnění díla v řádném termínu budou zaznamenány ve stavebním deníku. O dobu přerušení se posune termín plnění díla.
4. Místem plnění je budova ZŠ Slezská 773, Třinec, parc. č. 3129, k. ú. Lyžbice.

### IV. CENA DÍLA

5. Cena díla je určena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele, je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a činí:

Celková cena díla bez DPH: **548 937,- Kč**

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

6. Cena díla je pevná po celou dobu realizace, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané zhotovitelem objednateli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci v množství a ceně specifikované položkovým rozpočtem.
7. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže stanovených podmínek:
  - a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena dodatkem ke smlouvě podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění,
  - b) pokud bude objednatel požadovat i provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - c) pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než bylo stanoveno zadávací dokumentací,

- d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
8. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce či méně práce budou sjednány na základě dodatku k této smlouvě.
  9. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.
  10. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

## V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada prací bude objednatelem provedena na základě jednorázové faktury vystavené dodavatelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.
3. Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 15 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí realizace díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
5. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (pokud jsou vydána), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá/nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, datum ukončení záruky na dílo.
2. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

3. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## **IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA**

1. Záruka souhrnného díla činí 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
2. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele řádným převzetím bez vad a nedodělků.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
4. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka nebo vada, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu.
6. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

## **X. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku sepsaných v zápise o předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a jeho vyklizením.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započítat na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.

7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

## **XI. ZÁNIK SMLOUVY**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
    - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla do 6 dnů od protokolárního předání staveniště
    - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 dnů,
    - neuhrazení ceny díla objednatel ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly by mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny poddodavatelů, kteří se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatel rovněž zápisem ve stavebním deníku).
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 84. schůzi Rady města Třince dne 21.06.2021, usnesením č. 2021/2784, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: 1. Položkový rozpočet; 2. Projektová dokumentace; 3. Časový harmonogram.

V Třinci dne 23.06.2021

V Karviné

.....

za objednatele

RNDr. Věra Palkovská

primátorka

.....

za zhotovitele

Petr Chvastek

jednatel společnosti