

# Smlouva o ubytování

**Střední průmyslová škola elektrotechnická a Obchodní akademie Mohelnice**

Gen. Svobody 2

789 85 Mohelnice

**IČ: 00843105**

č. účtu : 12131841/0100 Komerční banka Mohelnice

zastoupená p. Ing. Milošem Pallou

Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Pavel

**jako u b y t o v a t e l**

**a**

**Libiratin, s.r.o.**

Vojtěšská 211/6

110 00 Praha 1

**IČ: 01995332**

**DIČ: CZ01995332**

**jako u b y t o v a n ý**

uzavírají podle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o ubytování (dále „Smlouva“)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava podmínek ubytování, které ubytovanému a jeho všech písemně vyjmenovaných zaměstnanců dle přílohy č. 1 poskytne ubytovatel, jako výhradní uživatel (na základě zřizovací listiny) nemovitosti Domova mládeže, nacházející se na adrese: Olomoucká 41, 789 85 Mohelnice. Režim ubytování se řídí a „Ubytovacím řádem pro přechodné ubytování“ ze dne 1. 12. 2015, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o ubytování.
2. Na základě podmínek specifikovaných v Ubytovacím řádu ubytovatel poskytuje ubytovanému ubytování na pokojích 2. až 5 NP, bloku „B“, na dobu od: 1. 1. 2021 do: 31. 12. 2021. V případě, že nebudou ubytovaným využity všechny výše uvedené pokoje, má ubytovatel právo poskytnout volné pokoje k ubytování jiných osob na dobu nezbytně nutnou.
3. Ubytovaný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s „Ubytovacím řádem pro přechodné ubytování“, „Směrnicí pro zajištění požární ochrany a bezpečnosti zdraví při práci“, „Požární a poplachovou směrnicí“ a „Evakuačním plánem objektu“ a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této smlouvě souhlasí.
4. Ubytovaný má práva a povinnosti, uvedené v citovaných předpisech a z této smlouvy vyplývající a je si vědom důsledků jejich porušení.
5. Ubytovaný má právo:
  - a) na přidělení a údržbu základního vybavení pokoje,
  - b) na výměnu ložního prádla jedenkrát za 14 dní,
  - c) používat čipovou kartu, který ho opravňuje ke vstupu do budovy ubytovacího zařízení, a klíče od určeného pokoje,
  - d) používat společné prostory, věci a zařízení ubytovacího zařízení způsobem, ke kterému jsou určeny,
6. Ubytovaný má povinnost:
  - a) v den nastěhování předložit Ubytovateli „Příhlášku/odhlášku k ubytování“, která je řádně vyplněna pověřeným pracovníkem Ubytovatele.
  - b) v den nastěhování zkontrolovat, zda je přidělený pokoj a jeho vybavení je v řádném a k užívání způsobilém stavu. Ubytovaný se zavazuje, že v tento den vyplní a odevzdá Ubytovatelem pověřenému pracovníkovi „Protokol o převzetí pokoje“, do kterého Ubytovaný запиše zjištěné závady. Za závady nezapsané v „Protokolu o převzetí pokoje“ odpovídá Ubytovaný,
  - c) dodržovat zákaz přenechání lůžka, které bylo přiděleno Ubytovanému, jiné osobě,

- d) při poškození, ztrátě nebo nevrácení klíče od určeného pokoje, který byl Ubytovanému svěřen, je Ubytovaný povinen na výzvu Ubytovatele uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši způsobené škody. Úhrada bude stržena z vratné kauce.
  - e) jakoukoli poruchu nebo poškození zařízení je Ubytovaný povinen neprodleně hlásit Ubytovateli, který rozhodne o dalším postupu,
  - f) k datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, vrátit klíče od pokoje a odhlásit se z evidence. Ubytovatelem pověřený pracovník doplní ubytovanému „Přihlášku/odhlášku k ubytování“.
7. Za Návštěvu hosta odpovídá v plném rozsahu Ubytovaný.

## **II. Cena ubytování a platební podmínky**

1. Cena za ubytování činí **130 Kč za osobu a noc bez DPH, při obsazení pokoje pouze jedním Ubytovaným, činí cena 260,-Kč bez DPH.**
2. Ubytovaný se zavazuje platit cenu za ubytování po celou dobu, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v ubytovacím místě, nebylo-li z jeho strany ubytování ukončeno odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
3. V ubytování jsou zahrnuty následující služby:
  - dodávka tepla (ústřední vytápění),
  - dodávka elektrické energie,
  - dodávka vody (vodné),
  - odvádění odpadních vod kanalizací (stočné),
  - ohřev vody,
  - úklid společných prostor,
  - výměna prádla 2 x za měsíc,
4. V případě dočasné odstávky vody, elektrické energie, tepla, internetu apod. ze strany Ubytovatele nebo výluky v poskytování uvedených služeb v důsledku poruchy či vyšší moci, nejsou Ubytovaným poskytovány žádné slevy, náhrady ani kompenzace.
5. Úhrada za ubytování je splatná do 15. pracovního dne následujícího měsíce, za nějž se cena za ubytování platí. Fakturace za ubytování pro měsíc, ve kterém ubytovaný nastupuje k ubytování, je počítána ode dne nástupu k ubytování.
6. V případě prodloužení ubytovaného s úhradou za ubytování je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy ubytovatele adresované ubytovanému ve lhůtě splatnosti v této výzvě uvedené. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ubytovatele na náhradu škody.
7. Ubytovaný bere na vědomí, že veškeré poplatky (i z důvodu změn údajů na straně ubytovatele) spojené s vyřízením registrace, změnou registrace, povolením nebo prodloužením jeho pobytu na území České republiky v souladu se zákonem o pobytu cizinců na území České republiky a příslušnými předpisy, hradí Ubytovaný.
8. Ubytovaný bere na vědomí, že pokud spolubydlící ukončí nájemný vztah s ubytovatelem dříve, než byla prvotně dohodnuta lhůta ubytování a dvoulůžkový pokoj nebude nově obsazen jiným spolubydlícím, bude ubytovateli platit nájemné ve výši ceny dvoulůžkového pokoje.
9. O škodách způsobených Ubytovaným bude sepsán škodový protokol, který bude doplněn důkazními materiály (jméno viníka, fotodokumentace, svědecká výpověď). Výše škody bude vyčíslena a fakturována k tíži Ubytovaného.
10. Při nadměrném znečištění prostor způsobených Ubytovaným bude sepsán škodový protokol, který bude doplněn důkazními materiály (jméno viníka, fotodokumentace, svědecká výpověď). Výše škody bude vyčíslena a fakturována k tíži Ubytovaného.

## **III. Kauce**

1. Smluvní strany se dohodly na vratné kauci v celkové výši .....,- Kč. Tato kauce byla v plné výši uhrazena při podpisu smlouvy o ubytování. Ubytovaný je povinen při poškození, ztrátě nebo nevrácení klíče od určeného pokoje, který byl Ubytovanému svěřen, uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši způsobené škody. Náhrada škody bude provedena jednostranným zápočtem na vratnou kauci. S jednostranným zápočtem ubytovaný výslovně souhlasí. O provedení zápočtu je ubytovatel povinen bez zbytečného odkladu ubytovaného písemně informovat.
2. V případě, že ubytovatel provede jednostranný zápočet vzniklé škody na vratnou kauci, je ubytovaný povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení o zápočtu ze strany ubytovatele, doplatit vratnou kauci do původní výše. Nesplnění této povinnosti ubytovaným bude považováno za hrubé

porušení povinností ubytovaného a může být důvodem pro odstoupení ubytovatele od smlouvy o ubytování a okamžité ukončení ubytování.

#### IV. Ukončení smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku I. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného v souladu s Ubytovacím řádem.
2. Smlouvu o ubytování lze vypovědět ubytovaným pouze písemnou formou. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu ubytovatele.

#### III. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Smlouva je sepsaná ve čtyřech vyhotoveních povahou originálů, z nichž Ubytovatel obdrží dvě vyhotovení a Ubytovaný dvě vyhotovení.
3. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnosti se doručují na adresy smluvních stran, uvedených v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mohelnici dne: 18.12.2020

.....  
Ubytovatel  
Ing. Miloš Palla

.....  
Ubytovaný

Střední průmyslová škola elektrotechnická  
a Obchodní akademie Mohelnice  
Gen. Svobody 2, 789 85 Mohelnice  
IČ: 00843105  
DIČ: CZ00843105