

# Smlouva o umístění zařízení





č.j. KRPB-45146/čj-2021-0500MN  
 označení smlouvy dle provozovatele zařízení: 4102394166  
 na stožáru PČR na stanovišti „Dobrošov“ na pozemku p.č. 266/7 v k.ú. Dobrošov  
 (dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:

Vlastník objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
 se sídlem: Ulrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01  
 IČ: 75151545  
 DIČ: CZ75151545  
 zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Bankovní spojení:   
 Číslo účtu:   
 (dále jen „vlastník objektu“)

a

Provozovatel zařízení: ČEZ Distribuce, a.s.  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
 oddíl B, vložka 2145  
 se sídlem: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02  
 IČ: 24729035  
 DIČ: CZ24729035  
 zastoupený:    
 Bankovní spojení:   
 Číslo účtu:   
 (dále jen „provozovatel zařízení“)

(dále také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, a zákonem č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-45146/čj-2021-0500MN (dále jen „smlouva“), která v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-46196/čj-2013-0500MN (číslo dle evidence provozovatele zařízení: 4100717895) uzavřenou dne 31.7.2013 mezi Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje a společností ČEZ ICT Services, a.s., ve znění dodatků č.1 a č.2 a ve znění Smlouvy o postoupení smlouvy uzavřené 1.12.2014 mezi ČEZ ICT Services, a.s. (jako postupitelem) a ČEZ Distribuce, a.s. a ČR-Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje (jako postupníky).

## Článek I.

### Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem nemovitostí – stávající ocelové příhradové věže (radioreléového stožáru) a technologického kontejneru, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 266/7 v k.ú. Dobrošov, obec Náchod,



příčemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodařit k výše uvedeným nemovitostem na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009* vydané Ministerstvem vnitra ČR. Předmětný pozemek parc. č. 566/7, k. ú. Dobrošov, ostatní plocha, je zapsaný na LV 266 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.


Vlastník objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č.219/2000 Sb.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

### 1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování radiové sítě (dále jen „zařízení“), která je ve vlastnictví provozovatele zařízení, na ocelovém příhradovém stožáru a v technologickém kontejneru, které jsou ve vlastnictví vlastníka objektu a jež jsou umístěny na stanovišti Dobrošov, kotě 641 (Malinová hora), na pozemku p. č. 266/7 v k.ú. Dobrošov.

### 2. Rozsah zařízení

Provozovatel zařízení má ve výše uvedených nemovitostech vlastníka objektu umístěna a provozuje zařízení Jednotného dispečerského rádiového systému. Pro účely této smlouvy se tato zařízení definují takto:  umístěný na stožáru ve výškách 28 m a 9 m, včetně kabelových stoupacích a vodorovných lávek pro umístění vf. kabeláže a 1 ks 19“ stojan 600x600x2200 mm se spojovací technologií umístěný v technologickém kontejneru

Provozovatel zařízení není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka objektu předmětné prostory dle této smlouvy určené k umístění zařízení provozovatele zařízení dále pronajímat nebo poskytovat jinému subjektu.

Vlastník objektu umožní provozovateli zařízení po dobu trvání této smlouvy *bezplatný přístup* do předmětných prostor přes pozemek parc.č. 266/8 v k. ú. Dobrošov, jenž je rovněž ve vlastnictví vlastníka objektu a jež slouží jako příjezdová komunikace do areálu stanoviště.

### 3. Předání předmětných prostor


Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen, že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a že je v souladu s touto smlouvou přebírá do užívání od data **1. července 2021**. S ohledem na skutečnost, že provozovatel zařízení předmětné prostory dosud užíval na základě *Smlouvy o umístění zařízení č.j.:KRPH-46196/čj-2013-0500MN (dle provozovatele zařízení č. 4100717895) ve znění dodatků č.1 a č.2*, dochází k předání předmětných prostor na základě této smlouvy, aniž se vystavuje o jejich předání a převzetí samostatný protokol.

## **Článek III. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny případné budoucí úpravy, tj. úpravy anténního systému, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií, způsob připojení k rozvodu elektrické energie, budou zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen vlastníkem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i

- oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníka objektu popřípadě dalších uživatelů nemovitosti.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit vlastníkovi objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud vlastník objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, **nesmí** provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Vlastník objektu může s těmito dalšími uživateli případně uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
  5. Provozovatel zařízení je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

#### **Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení**

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Jejich celkový příkon v normálním pracovním režimu bude dosahovat dlouhodobé průměrné hodnoty .

#### **Článek V. Sjednaná doba pro umístění zařízení**

Sjednaná doba umístění zařízení dle článku II. smlouvy je na dobu určitou **od 1. července 2021 do 30. června 2029**. Před ukončením této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na dalším užívání předmětných prostor formou uzavření nové smlouvy. Provozovatel zařízení přitom požádá o uzavření nové smlouvy písemně alespoň 2 měsíce před ukončením její platnosti.

#### **Článek VI. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení**



##### 1. Výše úhrady za umístění zařízení



Roční úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta ve výši **32.000,- Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

##### 2. Výše úhrady za poskytované služby

Roční úhrada za poskytované služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou dle sazby C61d ve výši **8.206,- Kč včetně příslušné sazby DPH**.

##### 3. Platební podmínky

**3.1** Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno, pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak, na účet vlastníka objektu číslo  s uvedením variabilního symbolu platby . Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat vlastník objektu pro příslušná platební období splátkového roku. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet vlastníka objektu.

**3.2** Úhrada za služby spojené s dodávkou elektrické energie bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno, pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak, na účet vlastníka objektu číslo  s uvedením variabilního symbolu platby . Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat vlastník objektu pro příslušná platební období splátkového roku. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet vlastníka objektu.

#### 4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení vlastníku objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

#### 5. Inflační doložka

Vlastník objektu má právo každoročně, počínaje rokem 2022 navyšovat úhradu za umístění zařízení podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

### Článek VII.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku vlastníka objektu, je povinen tyto škody nahradit podle právních předpisů občanského práva.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.

1.3 Vlastník objektu umožní vstup do předmětných prostor **oprávněným pracovníkům provozovatele zařízení** podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Každý z těchto vstupů však **musí být předem oznámen-dohodnut** telefonicky s uvedením termínu (POZOR – objekt je střežen elektronickou ochranou). **Seznam oprávněných pracovníků** bude uveden v **příloze** smlouvy a stane se její nedílnou součástí. Tento seznam musí být ze strany provozovatele zařízení každý rok aktualizován, přičemž tato aktualizace bude zasílána k dispozici správci stožáru – Odboru informačních a komunikačních systémů KŘP-H (kontaktní osobou je p. [REDAKCE] tel: [REDAKCE] [REDAKCE]). Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance provozovatele zařízení, případně bude jejich vstup předem vlastníku objektu oznámen. Toto ustanovení se nevztahuje na vstup do předmětných prostor z důvodu havárie zařízení provozovatele zařízení, kdy je neprodleně nutné do objektu vstoupit. I v tomto případě však musí provozovatel zařízení vlastníka objektu o vstupu informovat. Klíče od areálu bude možno zapůjčovat pouze na základě **seznamu oprávněných pracovníků** na [REDAKCE].

1.4 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí apod.), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny vlastníkem objektu. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit vlastníka objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod vlastníka objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i vlastník objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i vlastník objektu.

1.8 S ohledem na skutečnost, že zařízení provozovatele zařízení pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a provozovatel zařízení je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

1.9 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. této smlouvy. Všechny uvažované změny má povinnost s předstihem oznamovat vlastníkovu objektu a musí být vlastníkem objektu

odsouhlaseny.

1.10 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

## 2. Práva a povinnosti vlastníka objektu

2.1 Vlastník objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

2.2 Vlastník objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádně plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.3 Vlastník objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení.

2.4 Vlastník objektu je oprávněn provádět kontrolu zařízení, jež má provozovatel zařízení umístěna a provozuje v předmětných prostorách, za účasti odpovědného zástupce provozovatele zařízení.

2.5 Vlastník objektu nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zařízení zadržet movité věci, které má provozovatel zařízení na nebo v předmětných prostorách.

2.6 Vlastník objektu souhlasí s tím, aby provozovatel zařízení daňově odepisoval jím provedené technické zhodnocení na nemovitosti.

## **Článek VIII.**

### **Skončení sjednané doby umístění zařízení**

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.

2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou *dohodou* smluvních stran.

3. *Vlastník objektu* může smlouvu vypovědět *bez výpovědní doby* v těchto případech:

a) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu vlastníka objektu

b) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízení

c) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjedná nápravu ani po výzvě vlastníka objektu

d) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění

e) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničení

Ve všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení provozovateli zařízení, pokud vlastník objektu účinky výpovědi neodloží na jiný termín.

4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit *písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech:*

a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou

b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti

c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy

e) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho podnikatelských aktivit

f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat

ch) provozovatel zařízení může tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítě

Výpovědní lhůta u těchto případů je *dva měsíce* a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3.den po odeslání.

5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

### **Článek IX. Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

### **Článek X. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení**




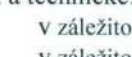
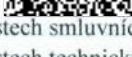
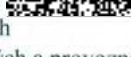
Po ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej vlastníkovému objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a vlastníkem objektu schváleným úpravám, a to do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za každý den prodlení je vlastník objektu oprávněn účtovat provozovateli zařízení smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za den. Pro vyloučení pochybností v této záležitosti se má za to, že provozovatel zařízení demontuje veškerá svá zařízení a technologie a odstraní jím (resp. jeho právním předchůdcem) provedené stavební úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor vlastníkovému objektu provozovatelem zařízení.

### **Článek XI. Kontakt**

#### Vlastník objektu:



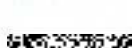



Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové PSČ: 501 01

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti:     
pro záležitosti provozní a technické:   

Kontaktní e-mail:  v záležitostech smluvních  
v záležitostech technických a provozních

#### Provozovatel zařízení:

Adresy pro doručování: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02  
ČEZ Distribuce, a.s., Odbor komunikační systémy, Transformovna Čechy Střed, Mochov, PSČ: 250 87

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti:     
pro záležitosti provozní a technické:   

Kontaktní e-mail: v záležitostech smluvních:   
v záležitostech technických a provozních: 

V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat písemným sdělením zasláným na doručovací adresu druhé smluvní strany.

## Článek XII. Ostatní ujednání

1. Vlastník objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem **1. července 2021**. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva:

- neobsahuje žádná obchodní tajemství

ČEZ Distribuce, a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.

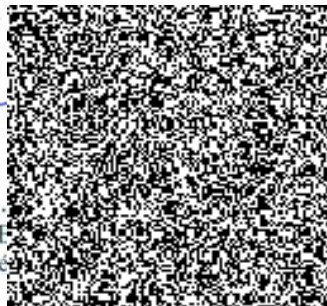
5. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena *ve dvou stejnopisech* s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **22-06-2021**

Za  
...  
pl  
náměstek ředitele krajské  
pro ekonomiku



V Děčíně dne **23-06-2021**

