**KUPNÍ SMLOUVA**

**ev.č. 276/1S/2021**

o převodu nemovité věci podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č, 89/2012 Sb.,

v platném znění,

kterou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobí:

**Město Bruntál**

se sídlemNádražní 994/20, 792 01 Bruntál,

zastoupené 1. místostarostkou města Bruntálu paní Ing. Hanou Šutovskou,

bankovní spojení: KB Bruntál, č. účtu: xxxxxxxxxxxxx

IČ 00295892, DIČ CZ00295892

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Tomáš Mrázek,** datum narození: xxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxx xxxxx, 794 01 Bruntál

**(dále jen „kupující“)**

I.

Město Bruntál je na základě Smlouvy směnné č. SMM/01/15/SS-Ku ze dne 27. 7. 2015, právní účinky zápisu ke dni 7. 8. 2015 (V-3168/2015-801), vlastníkem pozemku pozemková parcela číslo 3653/52 o výměře 787 m2, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný na listu vlastnictví č. 1870, pro katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

(dále jen „nemovitá věc")

II.

Město Bruntál prodává níže uvedenou nemovitou věc:

* pozemek pozemková parcela číslo **3653/52** o výměře 787 m2, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný na listu vlastnictví č. 1870, pro katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracoviště Bruntál

se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do vlastnictví.

Kupující uvedenou nemovitou věc do vlastnictví kupuje a přijímá.

Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od 22. 6. 2020 do 13. 7. 2020.

Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu na svém 12. zasedání konaném dne 6. 10. 2020 usnesením č. 402/12Z/2020.

III.

Kupní cena byla stanovena elektronickou aukcí prostřednictvím elektronického aukčního systému PROEBIZ, mimo režim zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění v souladu s usnesením Zastupitelstva města Bruntálu č. 402/12Z/2020 ze dne 6. 10. 2020 na částku:

**cena celkem s DPH činí 1.142.724,00 Kč,**

slovy: jeden milión jedentisícčtyřistadva tisíc sedmsetdvacetčtyři korun českých,

cena celkem bez DPH činí 944.400,00 Kč,

cena za m2 bez DPH činí 1.200,00 Kč/m2,

cena s DPH za m2 činí 1.452,00 Kč/m2.

Plnění podléhá sazbě daně z přidané hodnoty v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb.,   
o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zaplacení kupní ceny.

IV.

Jako zálohu na kupní cenu zaplatila kupující částku ve výši 685.634,00 Kč včetně DPH dle samostatné Smlouvy o budoucí smlouvě kupní evidenční č. 0459/1S/2020 ze dne 6. 1. 2021.

Zbývající část kupní ceny ve výši 457.090,00 Kč včetně DPH se kupující zavazuje uhradit při podpisu této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla uhrazena.

V.

Podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupující náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na ni z prodávajícího na kupujícího.

VI.

Náklady vynaložené na převod vlastnického práva k nemovité věci, tedy zejména poplatek za návrh na vklad vlastnického práva hradí kupující.

Podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí se zavazuje v zákonné lhůtě tří měsíců následujících po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat věcně a místně příslušnému správci daně daňové přiznání a daň řádně a včas zaplatit.

VII.

Kupující je známo, že k převáděnému pozemku uvedenému v Čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno umístění, provozování, opravy, údržba, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 3666-205/2019, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podomlky, 40502 Děčín, IČO 24729035. Právní účinky zápisu ke dni 5. 11. 2020.

Kupující prohlašuje, že jim je znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

IX.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Bruntále, dne:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **prodávající:** |  | **kupující:** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Ing. Hana Šutovská |  | Tomáš Mrázek |  |
|  | místostarostka |  |  |  |