

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na základě výběru v rámci veřejné zakázky „Přemístění ZBZS“, provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D100/14000/0078/21/00
DNE: 14.6.21 Podpis: [redacted]

Objednatel: DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání v rámci plnění předmětu této smlouvy:

– ve věcech smluvních

[redacted] náměstek pro techniku a služby o. z. Těžba a úprava uranu

– ve věcech technických

[redacted] technický pracovník oddělení investic o. z. Těžba a úprava uranu

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem



Zhotovitel: MISTAV-CL s.r.o
Dubice 29, 470 01 Česká Lípa
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20337
IČO: 25485024 **DIČ:** CZ25485024, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: [redacted] jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se v souladu s jeho nabídkou č. 1/2021 ze dne 7. 4. 2021 zavazuje, že na základě zadávací dokumentace vypracované objednatelem v březnu 2021 a za podmínek upravených touto smlouvou provede na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele stavbu „Přemístění ZBZS“. Dílo bude provedeno podle zadávací dokumentace, v rozsahu specifikovaném soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou v roce 2019 firmou

_____ Výše citovaná dokumentace (soustavy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a projektová dokumentace pro provedení stavby) byla zhotoviteli poskytnuta jako součást zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že jako nedílnou součást plnění dle této smlouvy vypracuje nebo zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Nepředání řádně vypracované dokumentace skutečného provedení stavby objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy bude považováno za vadu díla bránící jeho převzetí.

Dokumentací skutečného provedení stavby se rozumí dokumentace stavby zpracovaná v souladu s § 4 a přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje pro plnění díla použít certifikované výrobky, stavební systémy a prvky, u nichž je výrobcem garantována jakost a stálost vlastností po dobu jejich životnosti.
4. Zhotovitel se dále zavazuje jako součást svého plnění dle této smlouvy pořizovat po celou dobu provádění díla fotodokumentaci průkazně dokládající průběh provádění prací, která bude objednateli předána za podmínek stanovených v čl. IV odst. 14 této smlouvy.
5. Veškeré uvažované změny oproti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem a projektové dokumentaci pro provedení stavby, včetně použití náhradních materiálů, ke kterým dojde při realizaci díla, musí být před provedením prokazatelně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a nesmí zvýšit celkovou cenu ani snížit kvalitu díla. Případné změny vyžadující projednání s dotčenými orgány státní správy nebo vyžadující změnu stavebního povolení budou realizovány až po získání příslušných stanovisek, resp. povolení těchto orgánů. Obstarání těchto stanovisek, resp. povolení bude zajištěno objednatelům v samostatně sjednaných lhůtách.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v celé šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
7. Svůj závazek specifikovaný touto smlouvou zhotovitel splní předáním řádně dokončeného díla objednateli v termínu stanoveném v článku IV odst. 2 této smlouvy. Předávané dílo musí být provedeno ve sjednaném rozsahu a kvalitě a musí být splněny podmínky předání díla, podrobně upravené v článku IV této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje být součinný, dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
9. Kódy klasifikace předmětu plnění:

CZ-CPA: 41.00.40 Výstavba nebytových budov
(nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)
CPV: 45000000-7 Stavební práce

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran, a to ve výši:

34.374.522,50 Kč bez DPH

(slovy: třicet čtyři milionů tři sta sedmdesát čtyři tisíc pět set dvacet dva korun českých padesát haléřů bez DPH).

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.

K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena předmětu smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platí po celou dobu trvání smlouvy. Vychází přitom z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“), který zhotovitel předložil v jeho nabídce, viz čl. II odst. 1 této smlouvy, a jehož rekapitulační listy jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel bude fakturovat za plnění dle této smlouvy měsíčně. Zhotovitel bude vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce vystavovat dílčí faktury za práce, dodávky a služby skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc, a to v souladu se zjišťovacími protokoly, prokazatelně odsouhlasenými oprávněnou osobou objednatele. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací, dodávek a služeb v členění podle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů dle položek rozpočtu. Součet všech dílčích měsíčních fakturací bude činit nejvýše 90 % ceny plnění dle odst. 1 tohoto článku, zbývajících nejméně 10 % ceny bude fakturováno až na základě protokolárního převzetí řádně dokončeného díla (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků a zcela v souladu s touto smlouvou) objednatelem.
4. Z důvodu dodržení pravidel financování závazných pro objednatele bude činit součet dílčích fakturovaných částek za plnění provedená a fakturovaná **za rok 2021** (k 31. 12. 2021) **nejvýše 16.000.000 Kč bez DPH** a současně se zhotovitel zavazuje provést, předat a vyfakturovat za **rok 2021 plnění v hodnotě nejméně 14.000.000 Kč bez DPH**.
5. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den v měsíci, za který je fakturováno, v případě fakturace zbývajících nejméně 10 % dle odst. 3 tohoto článku je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Faktury lze zasílat elektronicky na: XXXXXXXXXX

IV.

Dodací podmínky a záruka za jakost

1. Místem plnění je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí 84, Stráž pod Ralskem - areál bývalé chemické úpravní.
Stavba bude realizována ve stávajících budovách č. p. 82 (na pozemku p. č. st. 1047 v k. ú. Stráž pod Ralskem) a č. ev. 623 (na pozemku p. č. st. 1049, k. ú. Stráž pod Ralskem a p. č. st. 200 v k. ú. Noviny pod Ralskem) a na pozemcích p. č. 1553/4 v k. ú. Stráž pod Ralskem a p. č. 826/2 v k. ú. Noviny pod Ralskem.
2. Zhotovitel je povinen dílo v celém rozsahu dle této smlouvy dokončit a bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou předat objednateli nejpozději do **31. 8. 2022**.
3. Předání díla provedeného v souladu s touto smlouvou provede zhotovitel v místě plnění předávacím řízením. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I.
4. Zhotovitel odpovídá za soulad jím provedeného díla s dokumentací schválenou stavebním úřadem a dále za dodržení podmínek pro provádění stavby stanovených stavebním povolením č. j. MPO 77716/19/604-SÚ ze dne 25. 11. 2019, vydaným stavebním úřadem Ministerstva průmyslu a obchodu, které bylo zhotoviteli v kopii předáno jako součást zadávací dokumentace.
5. Protokolární předání pracoviště bude provedeno po splnění povinností zhotovitele vyplývajících z právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP, včetně interních předpisů

- objednatele, tzv. AHŘ (zejména SM-TÚU-01-03 a SM-TÚU-06-02), se kterými byl zhotovitel seznámen.
6. Zhotovitel zahájí provádění díla nejdéle do 2 týdnů ode dne předání pracoviště a bude po celou dobu realizace dle této smlouvy soustavně provádět práce na díle v souladu s předaným harmonogramem prací a čerpání nákladů. K přerušování prací na provádění díla je zhotovitel oprávněn pouze s písemným souhlasem objednatele nebo na příkaz objednatele při porušení povinností zhotovitele nebo na příkaz orgánů státní správy.
 7. Zhotovitel je povinen v souladu s § 153 a 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zajistit řádné vedení stavby stavbyvedoucím s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu provádění díla stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 9. U elektroinstalací, které jsou součástí plnění zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit provedení prací nebo odborný dozor nad prováděním prací a provedení revizí a zkoušek odborně způsobilou osobou/osobami s osvědčením o odborné způsobilosti k montáži a k provádění revizí a zkoušek vyhrazených elektrických zařízení, vydaným obvodním báňským úřadem dle vyhlášky ČBÚ č. 74/2002 Sb., o vyhrazených elektrických zařízeních, a vyhlášky ČBÚ č. 75/2002 Sb., o bezpečnosti provozu elektrických technických zařízení používaných při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (plnění podle čl. II odst. 2 této smlouvy) osobou/osobami oprávněnými podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zajistí zpracování nebo ověření těch částí dokumentace skutečného provedení stavby, které se týkají elektrických instalací, osobou odborně způsobilou podle vyhlášky č. 298/2005 Sb., o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Technické a právní podmínky jakosti a provedení díla musí odpovídat obecně platným předpisům pro daná zařízení, obzvláště s ohledem na požadavky závazné pro objednatele, jehož činnost spadá do oblasti odborného dozoru státní báňské správy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů] a platným ČSN a EN.
 12. Před zahájením realizace díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy zhotovitel zajistí vytyčení veškerých podzemních sítí v místě stavby jejich správci nebo provozovateli s výjimkou podzemních sítí v majetku a správě objednatele.
 13. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací:
 - organizační strukturu osob odpovědných za provádění díla, zejména údaje o osobách stavbyvedoucího, mistrů a revizních techniků;
 - podrobný harmonogram prací a čerpání nákladů v členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů;
 - plán kontrol a zkoušek (PKZ);
 - položkový rozpočet díla – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické a listinné podobě potvrzený a podepsaný oběma smluvními stranami;
 - seznam subdodavatelů se stručným popisem předmětu a rozsahu subdodávek.

14. Podmínky převzetí díla včetně příslušných dokladů:

- a) Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů předem objednatele k převzetí díla, a to zápisem do stavebního deníku a e-mailem.
- b) Současně s výzvou k převzetí díla předloží zhotovitel objednateli návrh předávacího protokolu, včetně celkového soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovací protokol).
- c) Současně s výzvou k převzetí díla předloží zhotovitel dokumentaci skutečného provedení stavby k vyjádření objednateli.
- d) Současně s výzvou k převzetí díla zhotovitel objednateli předloží složky s doklady k provedenému dílu (3× v listinné podobě a 1× v digitální podobě), které budou zejména obsahovat:
 - seznam předávaných dokladů;
 - seznam a kopie osvědčení všech osob, u kterých jsou touto smlouvou (odst. 7, 9 a 10 tohoto článku) stanoveny zvláštní požadavky na odbornost;
 - protokoly o všech zkouškách, revizích a měřeních provedených během plnění díla za podmínek stanovených závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou;
 - osvědčení vystavená příslušnými orgány pro kontrolu jakosti nebo uznávanými institucemi potvrzujícími shodu, která dosvědčí, že jsou dodržovány určité specifikace nebo normy u výrobků, zejména prohlášení o shodě dle § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - doklady nebo prohlášení o nakládání s odpady vzniklými během provádění díla;
 - soupis odchylek od dokumentace pro provedení a jejich zdůvodnění;
 - fotodokumentaci průkazně dokládající průběh provádění prací v elektronické podobě. Fotodokumentace resp. její jednotlivé snímky budou upraveny tak, aby neobsahovaly biometrické údaje osob na snímcích zachycených (zejména snímky obličeje). Fotodokumentace bude strukturovaná dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a v rámci tohoto dělení dále strukturována podle jednotlivých kalendářních měsíců.

15. Podmínky zpracování, schválení a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření [plnění podle čl. II odst. 2 této smlouvy]:

- a) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována na základě projektové dokumentace pro provedení a bude zahrnovat všechny odchylky od této dokumentace, ke kterým došlo v průběhu realizace. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována v českém jazyce a předána objednateli:
 - k připomínkování v elektronické podobě 1× elektronicky;
 - v čistopisech (po schválení objednatelem) 2× elektronicky a ve 3 listinných vyhotoveních.
- b) Elektronická podoba dokumentace skutečného provedení stavby bude zahrnovat vždy 1 digitální nosič se soubory ve zdrojovém formátu (DWG, DXF, DOC/DOCX, XLS/XLSX, popř. dalších) a 1 digitální nosič se soubory ve formátu PDF.
- c) Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby musí být podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů ověřena oprávněnou fyzickou osobou. Požadované zobrazení geodetické dokumentace: Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S -JTSK), výškový systém baltský - po vyrovnání (Bpv). Mimo listinné podoby zhotovitel předá technickou zprávu a geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby v digitální

podobě v datovém formátu "vyk" nebo "dgn" nebo "dwg" nebo "dxf" a kompletní seznam souřadnic Y, X, Z výchozích a podrobných bodů v elektronické podobě (např. formát txt).

Zhotovitel je povinen zpracovat geometrické plány nových staveb tak, aby mohly být po kolaudaci zapsány do katastru nemovitostí.

- d) Zhotovitel ručí za věcný i formální soulad listinné a elektronické podoby dokumentace skutečného provedení a složky dokladů k provedenému dílu.
 - e) Předaná vyhotovení budou řádně označena a podepsána osobou/osobami oprávněnými podle zvláštních předpisů v souladu s požadavky uvedenými v odst. 10 tohoto článku.
 - f) Nedílnou součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je zapracování podmínek a připomínek k dokumentaci skutečného provedení stavby, vznesených objednatelem nebo stanovených závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy.
16. Zhotovitel odpovídá za správnost, kvalitu, funkčnost, úplnost a bezpečnost zhotoveného díla a je povinen předmět smlouvy splnit v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a technickým normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době realizace.
17. Zhotovitel je původcem odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zejména s důrazem na § 15), a odpovídá za nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla. Tyto odpady odstraňuje zhotovitel sám a na své náklady a doloží způsob naložení s těmito odpady.
18. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo splněno řádně (tj. pokud není prosté jakýchkoli vad a nedodělků). Nedodání veškeré dokumentace v listinné i elektronické podobě dle tohoto článku je považováno za vadu díla. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky (týká se výhradně vad a nedodělků nebránících bezpečnému užívání díla), dohodnou smluvní strany písemně způsob a termín jejich odstranění. O předání a převzetí díla po odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný předávací protokol.
19. Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny a objednatelem uplatněny v záruční době, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami a nedodělký, počíná běžet nová záruční lhůta po odstranění těchto vad a nedodělků.
20. Záruční doba činí:
- a) na veškerá plnění charakteru stavebních prací, dodávek a služeb [REDAKCE]
 - b) na výrobky a zařízení dodávané se samostatnou záruční dobou stanovenou příslušným výrobcem po tuto záruční dobu, minimálně však [REDAKCE]. Úplný seznam těchto výrobků a zařízení uvede zhotovitel v předávacím protokolu.
21. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu a nese veškeré náklady spojené s jejím odstraněním, a to až do okamžiku než prokáže, že vadu nezavinil.

V.

Spolupůsobení objednatele

1. Budou-li zhotovitelem naplněny veškeré požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů v souvislosti s realizací díla, umožní objednatel zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich provádění díla dle této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli na vyžádání součinnost nezbytnou pro provádění díla, je-li poskytnutí této součinnosti v jeho možnostech. Součinností nezbytnou pro provádění díla poskytnutou objednatelem se rozumí úkony nebo práce, které nejsou předmětem plnění

zhotovitele, podmiňují řádné provedení díla a zároveň je z objektivních důvodů zhotovitel nemůže provést.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli k provádění plnění dle této smlouvy elektrickou energii na základě samostatné odběrové smlouvy. Po splnění podmínek plynoucích z této odběrové smlouvy připojí objednatel staveništní rozvaděč zhotovitele vybavený měřením ke svým areálovým rozvodům elektro NN.
4. Objednatel umožní zhotoviteli k provádění plnění dle této smlouvy odběr vody ze své areálové vodovodní sítě, a to po splnění podmínek stanovených samostatnou odběrovou smlouvou.
5. Objednatel zajistí vytyčení jím spravovaných a provozovaných podzemních inženýrských sítí přímo na staveništi a protokolárně je předá zhotoviteli jako součást aktu předání pracoviště k provedení díla.
6. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti podle čl. V odst. 1 až 4 této smlouvy, není zhotovitel v prodlení.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat nápravu zjištěných vad. Jestliže zhotovitel neučiní nápravu zjištěných vad na písemnou výzvu objednatel ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s čl. IX odst. 8 této smlouvy.
8. Objednatel na písemnou výzvu zhotovitele zkontroluje kvalitu provedených zakrývaných konstrukcí a prací, a to do 2 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. O výsledku této kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku. Neprovede-li zástupce objednatel kontrolu zakrývaných konstrukcí a prací i přes řádnou výzvu zhotovitele, má se za to, že souhlasí s jejich zakrytím bez prověření. Zhotovitel je však v takovém případě povinen pořídít průkaznou fotodokumentaci.
9. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za škody způsobené živelnými pohromami.

VI.

Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje koordinovat svoji činnost s odpovědnými pracovníky objednatel, jejichž jmenný seznam s kontakty mu bude objednatel předán při předání pracoviště.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli v předstihu nejméně 3 pracovních dnů před zahájením prací na díle jmenný seznam všech osob, které budou za účelem plnění předmětu této smlouvy vstupovat do areálů objednatel (vč. údajů umožňujících ověřit totožnost těchto osob; v případě, že se jedná o cizí státní příslušníky, pak vč. uvedení státní příslušnosti a čísla platného cestovního dokladu) a seznam registračních značek a typů vozidel, kterými budou tyto osoby vjíždět do areálů objednatel. Zhotovitel má rovněž povinnost neprodleně informovat objednatel o veškerých změnách v těchto seznamech osob a vozidel, aby bylo možno provést aktualizace povolení ke vstupu a vjezdu vždy v dostatečném předstihu před samotným požadavkem na vstup a vjezd.
3. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla udržovat aktuální harmonogram prací a čerpání nákladů a bude jeho změny průběžně předkládat objednateli k odsouhlasení. Veškeré provedené zkoušky, kontroly a revize budou průběžně zaznamenávány do plánu kontrol a zkoušek stavby včetně data provedení a výsledku zkoušky.
4. Zhotovitel si na své náklady zajistí bezpečné uložení materiálů potřebných pro provedení díla. Objednatel neručí zhotoviteli za zabezpečení uloženého materiálu.
5. Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel riziko nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání díla objednateli. Řádné zabezpečení pracoviště je povinností zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby zejména nadměrným prachem či hlukem a ke znečišťování komunikací a vod. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla udržovat komunikace, které bude využívat pro dopravu materiálu a strojů, v řádném stavu a zabránit jejich znečišťování svojí činností.

7. Zhotovitel předloží na vyžádání objednatele svou výrobní, resp. dílenskou a montážní dokumentaci k vybraným částem stavby.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce při provádění předmětu díla byly prováděny odborně způsobilými osobami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby zaznamenávat červenou barvou do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění stavebních prací. Veškeré změny budou předem odsouhlaseny objednatelem.
10. Zhotovitel se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat v předpokládané periodě 1× za 2 týdny, a všech jednání a kontrol, k jejichž účasti bude vyzván. Jednání a kontrolní dny budou svolávány zástupcem objednatele, nebo bude jejich termín stanoven zápisem do stavebního deníku při předchozím kontrolním dnu.
11. Zhotovitel umožní objednateli provádění namátkových průběžných kontrol prováděných prací na popud technického dozoru objednatele.
12. Zhotovitel je povinen předložit kdykoli v průběhu provádění díla stavební deník ke kontrole nebo zápisu oprávněným osobám objednatele, kterými jsou zejména osoby uvedené v čl. I této smlouvy a koordinátor BOZP.
13. Zhotovitel si zajistí vytýčení a označení veškerých provozovaných vedení a potrubí, která procházejí jeho pracovištěm a která nesmějí být v průběhu prací nijak dotčena nebo poškozena.
14. Před předáním díla zhotovitel zajistí proškolení obslužného personálu objednatele.
15. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel dokladovat při předání díla.
16. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od předání a převzetí díla, odstranit z dotčených pracovišť a ze zapůjčených prostor zbylý materiál, odpady a své pracovní pomůcky, tyto prostory uvést do řádného stavu a vrátit objednateli v neporušeném a provozuschopném stavu zapůjčená zařízení. Pozemky nebo jejich dotčené části využívané jako staveniště budou po skončení prací uvedeny do původního stavu nebo do stavu stanoveného schválenou projektovou dokumentací.
17. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s jeho činností pokrývá škody minimálně do výše [REDAKCE] Pojistnou smlouvu, včetně pojistných podmínek, je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli bez zbytečného odkladu. Pojistná smlouva ve stanoveném rozsahu musí být uzavřena a udržována v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla.

VII.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Zhotovitel je při plnění předmětu díla v areálech objednatele povinen naplňovat požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele, tzv. AHŘ, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-TÚU-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. TÚU.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelem ustanoven. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.

VIII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí pracoviště stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací

- a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy. Stavební deník bude po celou dobu provádění díla uložen na pracovišti způsobem dohodnutým při předání pracoviště.
2. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
 3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy mimo zástupce zhotovitele a orgánů státní správy i oprávnění zástupci objednatele (zejména osoby oprávněné k jednání v rámci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I, technický dozor objednatele, koordinátor BOZP a osoby odpovědné za provoz vodovodů a kanalizací) a autorský dozor projektanta.
 4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu bezodkladně své vyjádření – jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námítky elektronickou poštou zhotoviteli na e-mailovou adresu osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I a zapíše své vyjádření bezodkladně do stavebního deníku – jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 6. Zhotovitel bude objednateli v průběhu realizace předávat první průpisy denních záznamů. Po dokončení díla při jeho předání bude originál stavebního deníku předán objednateli a objednatel předá zhotoviteli soubor prvních průpisů.

IX. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění povinností (závazků) zhotovitele vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:
 - a) při nedodržení termínu provedení díla dle této smlouvy (viz čl. IV odst. 2) smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny díla za každý den prodlení;
 - b) za nesplnění finančních limitů dle čl. III odst. 4 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]);
 - c) při nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamovaných vad, uplatněných v záruční době, do 30 dnů od písemné výzvy objednatele smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu a započatý den prodlení;
 - d) v případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností dle čl. VI odst. 16 smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.
3. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele se sjednávají smluvní pokuty dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) objednatel. V případě, že zhotovitel fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné v důsledku přerušování plnění dle tohoto odstavce jdou k tíži zhotovitele. Přerušování plnění předmětu smlouvy podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinností ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy o více než 1 měsíc;
 - neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené mu objednatelem;
 - nedodržení podmínek týkajících se pojištění zhotovitele dle čl. VI odst. 17 této smlouvy;
 - opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele bez zjednání nápravy po prokazatelném vyrozumění objednatelem;
 - prodlení objednatele s řádným zaplacením faktury o více než 1 měsíc.
7. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
 8. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trávající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 9. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
 10. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k části již zhotoveného díla jeho převzetím.
 11. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.
 12. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění díla a po celou dobu životnosti jím zhotovené stavby v rámci plnění dle této smlouvy za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb předmětu plnění. Pokud projektová dokumentace a další doklady předané zhotoviteli jako podklady pro provedení díla obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto zjištěnou skutečnost objednatele nebo třetí osobu upozornit a navrhnout opatření k jejich nápravě. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu. Povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklá škoda bude nahrazena v celém rozsahu.
 13. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
 14. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Bude-li tato smlouva podepsána elektronickými podpisy statutárních zástupců obou smluvních stran, obdrží každá smluvní strana originál této smlouvy v elektronické podobě.
8. V případě uzavření smlouvy způsobem uvedeným v čl. X odst. 7 pozbývá platnosti ustanovení čl. X odst. 6 této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Příloha č. 2: Rekapitulační listy rozpočtu díla

Ve Stráži pod Ralskem dne 22-06-2021

Za DIAMO, státní podnik:

7.0.2021

V České Lípě dne

Za MISTAV-CL s.

ředitel státního podniku

jednatel

Příloha č. 1:

Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	████████
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	████████
3.	Ohrožení osob, majetku nebo životního prostředí, způsobené nedodržením stanovených pracovních a technologických postupů nebo nedodržením podmínek a způsobu realizace prací stanovených v projektové dokumentaci.	████████
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	████████
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	████████
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	████████
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. TÚU (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. TÚU (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	████████
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	████████
9.	Nepoužívání OOPP.	████████
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou o. z. TÚU.	████████
11.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a OŽP při realizaci prací a činností.	████████
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	████████

PS Smlouva

Příloha č. 2:

Rekapitulační listy rozpočtu díla

(celkem 30 samostatně číslovaných stran)

Číslo položky	Název položky	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Číslo účtu	Podmínky	Průběh	Ukončení	Průběh	Ukončení
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

REKAPITULACE STAVBY

Kód: AZRZDIAMOR01
Stavba: Přemístění ZBZS - R01

KSO:
Místo: Stráž pod Ralskem, areál firmy DIAMO s.p.

CC-CZ:
Datum: 19. 3. 2021

Zadavatel:
DIAMO, Pod Vinicí 84, Stráž pod Ralskem 471 27

IČ:
DIČ:
IČ: 25485024
DIČ: CZ25485024

Uchazeč:
MISTAV-CL s.r.o., Dubice 29, 470 01 Česká Lípa

Projektant:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 34 374 522,50

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	[REDACTED]	[REDACTED]
DPH snížená	15,00%	[REDACTED]	[REDACTED]

Cena s DPH v CZK [REDACTED]

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko