

# Směnná smlouva

(uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

## Město Litoměřice

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou  
na straně jedné (dále jen „Město Litoměřice“)

a

**Michal Kožíšek**, r.č. 82XXXXXXXX

č.p. XX, PSČ 412 01 Malíč

na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají směnnou smlouvu v tomto znění:

## Článek 1

**1.1.** Město Litoměřice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 657/80 o výměře 1070 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaná na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Pokratice, obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

**1.2.** Geometrickým rozdělením shora uvedené nemovité věci - pozemku parc.č. 657/80 na základě geometrického plánu ze dne 18.1.2021, vedeného pod číslem 28/2021, vyhotoveného spol. GEOS Litoměřice, s.r.o., Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice a odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 20.1.2021, pod č.j. 113/2021-506, vznikl pozemek dosud neevidovaný v katastru nemovitostí **parc.č. 657/100 o výměře 188 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Pokratice.** Geometrický plán č. 1472-123/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

**1.3.** Cena za pozemek parc.č. 657/100 je sjednána dle znaleckého posudku č. 8/802/21 ve výši **220 300 Kč.**

## Článek 2

**2.1.** Nabyvatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 657/22 o výměře 2117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 5752 pro katastrální území Pokratice, obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

**2.2.** Geometrickým rozdělením shora uvedené nemovité věci - pozemku parc.č. 657/22 na základě geometrického plánu ze dne 18.1.2021, vedeného pod číslem 28/2021, vyhotoveného spol. GEOS Litoměřice, s.r.o., Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice a odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 20.1.2021, pod č.j. 113/2021-506, vznikly pozemky dosud neevidované v katastru nemovitostí **parc.č. 657/96 o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 657/97 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 657/98 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha a parc.č.**

**657/99 o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Pokratice.** Geometrický plán č. 1472-123/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

**2.3.** Cena za pozemky parc.č. 657/96, parc.č. 657/97, parc.č. 657/98 a parc.č. 657/99 je sjednána ve výši **97 300 Kč** dle znaleckého posudku č. 7/801/21.

### Článek 3

**3.1.** Předmětem této smlouvy je směna nemovité věci uvedené v Článku 1 odst. 1.2. a nemovitých věcí uvedených v Článku 2 odst. 2.2. této smlouvy, a to tak, že nemovitou věc - pozemek **parc.č. 657/100 o výměře 188 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Pokratice,** s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví Nabyvatel a nemovité věci - pozemky **parc.č. 657/96 o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 657/97 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 657/98 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha a parc.č. 657/99 o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Pokratice,** s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví Město Litoměřice.

**3.2.** Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších podmínek přijímají.

**3.3.** Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr směny pozemků uvedeného v Článku 1 odst. 1.2. a Článku 2 odst.2.2. této smlouvy svým usnesením č. 111/4/2020 ze dne 17.9.2020; záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 9.10.2020 do 27.10.2020. Směnu pozemků schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 22.4.2021 usnesením č. 60/2/2021.

**3.4.** Vzhledem k rozdílné ceně (hodnotě) směňovaných pozemků zavazuje se Nabyvatel uhradit Městu Litoměřice doplatek ceny, který činí **123 000 Kč** (slovy: stodvacettřítisíc korun českých). Nabyvatel se zavazuje doplatek ceny zaplatit do 30 dnů od podpisu této směnné smlouvy na účet města vedený u **Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXX, pod VS: 9160000521.**

**3.5.** Nabyvatel se zavazuje Městu Litoměřice uhradit náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **3 025 Kč** (slovy: třítisícdevacetpět korun českých) nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet města **vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXXXX, pod VS 42015169.**

**3.6.** Nabyvatel se zavazuje Městu Litoměřice uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 8/802/21 ve výši **4 840 Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetčtyřicet korun českých) nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet města **vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXXX, pod VS 42015166.**

### Článek 4

**4.1.** Nabyvatel a Město Litoměřice prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem.

**4.2.** Nabyvatel a Město Litoměřice prohlašují, že se na směňovaných pozemcích mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí.

## Článek 5

5.1. Smluvní strany se stanou vlastníky směřovaných nemovitostí vkladem práv do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice zápis vkladu vlastnického práva takto:

1) na LV č. 1 pro obec Litoměřice a katastrální území Pokratice:

**V části A: Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice**

**V části B: parc.č. 657/96 o výměře 34 m<sup>2</sup>**

**parc.č. 657/97 o výměře 8 m<sup>2</sup>**

**parc.č. 657/98 o výměře 6 m<sup>2</sup>**

**parc.č. 657/99 o výměře 35 m<sup>2</sup>**

**V části E: tato směnná smlouva**

2) na příslušný LV pro obec Litoměřice a katastrální území Pokratice:

**V části A: Kožíšek Michal, r.č. 82XXXXX, č.p.XX, 412 01 Malíč**

**V části B: parc.č. 657/100 o výměře 188 m<sup>2</sup>**

**V části E: tato směnná smlouva**

5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice. Návrh na vklad práva bude podán Městem Litoměřice bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (správní poplatky), na základě této smlouvy uhradí ½ Nabyvatel a ½ Město Litoměřice.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

## Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato směnná smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

**6.4.** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**6.5.** Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

**6.6.** Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 16.6.2021

**Město Litoměřice**  
**zastoupené místostarostou**  
**Mgr. Karlem Krejzou**

**Michal Kožíšek**