



## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo MaP/13726/2021-SV

č. vypůjčitele: 230/VP/2021

rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje,  
odboru správa majetku č. OSM/V/PO/032-06-2021 ze dne 15.06.2021

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

### m e z i

účastníky smlouvy o výpůjčce, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

**Půjčitel:** město Cheb  
**sídlo:** Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20  
**IČ:** 00253979  
**DIČ:** CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**zastoupený:** Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb  
(dále jen „půjčitel“)

### na straně jedné

a

**Vypůjčitel:** Karlovarský kraj  
**sídlo:** Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
**IČO:** 70891168  
**zastoupený příspěvkovou organizací:** Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
zřizovací listina ze dne 13.12.2001  
**se sídlem:** Chebská 282, 356 01 Sokolov  
**IČO:** 70947023  
**DIČ:** CZ70947023  
**zastoupená:** Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary  
**číslo účtu:** 78-2496840247/0100  
(dále jen „vypůjčitel“)

### na straně druhé

v následujícím znění:

## **Článek 1**

### **Prohlášení půjčitele**

Půjčitel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **1576/3** – ostatní plocha o celkové výměře 4429 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **1576/6** – ostatní plocha o celkové výměře 4162 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **1576/7** – ostatní plocha o celkové výměře 129 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **1578/17** – ostatní plocha o celkové výměře 45 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **2395/24** – ostatní plocha o celkové výměře 1528 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **2396/4** – ostatní plocha o celkové výměře 1002 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **2396/5** – ostatní plocha o celkové výměře 117 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **2396/6** – ostatní plocha o celkové výměře 174 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **2396/7** – ostatní plocha o celkové výměře 238 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **2688/24** – ostatní plocha o celkové výměře 918 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **2688/25** – ostatní plocha o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo **3614/1** – ostatní plocha o celkové výměře 628 m<sup>2</sup>, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví č. 1.

## **Článek 2**

### **Předmět a účel výpůjčky**

(1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemek o velikosti 61 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo **1576/3** – ostatní plocha o celkové výměře 4429 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 18 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo **1576/6** – ostatní plocha o celkové výměře 4162 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo **1576/7** – ostatní plocha o celkové výměře 129 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo **1578/17** – ostatní plocha o celkové výměře 45 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 479 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo **2395/24** – ostatní plocha o celkové výměře 1528 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 208 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo **2396/4** – ostatní plocha o celkové výměře 1002 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 7 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo **2396/5** – ostatní plocha o celkové výměře 117 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 10 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo **2396/6** – ostatní plocha o celkové výměře 174 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 16 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo **2396/7** – ostatní plocha o celkové výměře 238 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 84 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo **2688/24** – ostatní plocha o celkové výměře 918 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 5 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo **2688/25** – ostatní plocha o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti 9 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo **3614/1** – ostatní plocha o celkové výměře 628 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Cheb, uvedených v Článku 1, označených v plánu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“) a vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě do výpůjčky přijímá.

(2) Předmět výpůjčky se vypůjčitelu vypůjčuje za účelem záboru pro přípravu, realizaci a následnou údržbu stavby „**II/214 + III/214 8 Modernizace křižovatky Cheb, Podhrad**“.

## **Článek 3**

### **Povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje :

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro potřebu svou a stavebních firem vypůjčitele,

Smlouva o výpůjčce č. MaP/13726/2021-SV

- b) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné úpravy předmětu výpůjčky ani stavby na nich, kromě přípravy a realizace stavby,
- c) nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do výpůjčky ani do pronájmu jiným osobám,
- d) umožnit půjčiteli kdykoliv provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy,
- e) při užívání předmětu výpůjčky dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů, v případě znečištění či kontaminace předmětu výpůjčky znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit půjčiteli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má vypůjčitel i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob,
- f) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí.

#### **Článek 4**

##### **Změny smlouvy o výpůjčce**

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

#### **Článek 5**

##### **Doba a podmínky výpůjčky**

(1) Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou**, a to do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 31.12.2030.

(2) Smlouva o výpůjčce může být též zrušena dohodou smluvních stran.

(3) Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy o výpůjčce, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen v případě odstoupení půjčitele od smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky půjčiteli neprodleně vrátit, a to nejpozději do 14 dnů po doručení odstoupení půjčitele od smlouvy o výpůjčce vypůjčiteli.

#### **Článek 6**

##### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 41114/2021 ze dne 25.05.2021, které učinil v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 04.05.2021, č.j. MUCH 32966/2021, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 05.05.2021 do 20.05.2021 po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 04.05.2021 a schválení zápisem č. 18/21.

- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze stran.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.
- (4) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

**V**                      **dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

.....  
**město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb