

DODATEK č. 1

(dále jen „Dodatek“)

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 02/2019 ze dne 18. 12. 2019

Smluvní strany:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70883611

DIČ: CZ70883611 – není plátcem DPH

zastoupená: **plk. Ing. Václavem Klemákem**

ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

E-mail: podatelna@hzs-kvk.cz

ID datové schránky: xknaa7s

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

číslo účtu: 19-1247881/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: **Bc. Olgou Vokáčovou,**

vedoucí odboru správy majetku na základě usnesení Rady Karlovarského kraje

č. RK 992/08/19 ze dne 19. 08. 2019

E-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz

ID datové schránky: siqbxt2

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary, č.ú.: 27-5622800267/0100

Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 197889578/0300

Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 7613272/0800

PPF Banka, a.s., č.ú.: 2022990024/6000

(dále jen „nájemce“)

se dohodly

na uzavření tohoto **Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 02/2019** ze dne 18. 12. 2019 (dále jen „**Smlouva**“), uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím znění:

1. Tímto Dodatkem se mění název a text odstavce č. 2 článku I. Smlouvy a celý článek I. tak nově zní:

**„Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 525/82 o celkové výměře 5 790 m², vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, a zapsaném na listu vlastnictví č. 642 pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
 2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, jako pronajímatel, je organizační složka státu s příslušností hospodařit s tímto majetkem státu. Část tohoto majetku (níže specifikovaný předmět nájmu) je na základě Rozhodnutí ředitele Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje o nepotřebnosti majetku č. 25/2019 ze dne 4. 12. 2019 dočasně nepotřebný pro Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje do 17. 12. 2027.“
2. Tímto Dodatkem se text článku IV. odstavce 1. Smlouvy v souladu se zněním ustanovení odstavce 3. téhož článku nahrazuje textem:

**„Článek IV.
Úhrada za nájmné a služby**

1. Nájmné za využití pozemku pro výstavbu komunikací a uložení inženýrských sítí k objektům Vědeckotechnického parku a Informačně vzdělávacího střediska Karlovarského kraje na předmětu nájmu si smluvní strany sjednávají ve výši 130,- Kč za jeden m² za kalendářní rok (slovy: **stotřicet korun českých**) na základě Znaleckého posudku č. 10-4952, zpracovaného paní Helenou Přibílovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č.j.: Spr 5306/86, ze dne 29. 03. 2010, se započtením míry inflace za roky 2013 až 2020 (3,2% za kalendářní rok 2020 k částce 126,- Kč/m²), tj. celkem **67.470,- Kč ročně** (slovy: **šedesátšesttisícčtyřistasedmdesát korun českých**).“
3. Tímto Dodatkem se mění text článku VII. Smlouvy a celý článek VII. tak nově zní:

**„Článek VII.
Skončení nájmu a zánik smlouvy**

1. Nájem končí uplynutím doby, na niž byl sjednán. Pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit, je v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyloučeno.
2. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel může vypovědět písemně tuto nájemní smlouvu před uplynutím dohodnuté doby nájmu, a to z následujících výpovědních důvodů:
 - pokud nájemce užívá části nemovitosti uvedené v čl. I. v rozporu s touto nájemní smlouvou,
 - pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti,
 - pokud se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. *Porušuje-li pronajímatel či nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.*
5. *Dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, může pronajímatel okamžitě ukončit užívací vztah, tj. odstoupit od nájemní smlouvy před uplynutím doby nájmu v případě, že bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně a nájemce je v takovém případě povinen uhradit poměrnou část nájemného.*
6. *Smlouva zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem nájemce.*

4. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

5. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s tím, že každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.

6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek bude do registru smluv uveřejněn HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od jeho uzavření. Informace o zveřejnění Dodatku bude doručena druhé smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že jeho obsah považuje za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku rozhodující, na důkaz čehož připojuje svůj podpis.

V Karlových Varech dne 21
.....
plk. Ing.
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

V Karlových Varech dne: 23. 6. 2021

vedoucí
za nájemce

