

Smlouva o zřízení služebnosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále též jen „Zákon“) a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Nový Jičín

sídlo: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: xxxxx

zastoupené Mgr.. Stanislavem Kopeckým, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxx

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

itself s.r.o.

sídlo: Pálavské náměstí 443/11, Brno, Židenice, 628 00

IČO: 188 26 0106

DIČ: CZ18826016

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp.zn. C 1274

bankovní spojení: UniCredit bank

číslo účtu: xxxxx

zastoupena Mgr. Xxxxx Xxxxxxx, na základě plné moci ze dne 16.12.2020

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

(oba též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právnímu jednání

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické komunikační trasy tj. 2 HDPE trubek a optických kabelů.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v **k.ú. Loučka u Nového Jičína**:

- **parc.č. 858/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 1056 m²
- **parc.č. 860/12**, orná půda, o evidované výměře 1537 m²
- **parc.č. 882/13**, orná půda, o evidované výměře 173 m²
- **parc.č. 882/24**, orná půda, o evidované výměře 1955 m²
- **parc.č. 882/54**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 5437 m²
- **parc.č. 948/9**, ostatní plocha, zeleň, o evidované výměře 138 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro katastrální území **Loučka u Nového Jičína**, obec Nový Jičín (dále jako „**Pozemky**“).

a výlučným vlastníkem pozemků v **k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí**:

- **parc.č. 347/2**, ostatní plocha, manipulační plocha, o evidované výměře 3470 m²
- **parc.č. 350/2**, trvalý travní porost, o evidované výměře 5651 m²
- **parc.č. 350/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 892 m²
- **parc.č. 350/5**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 587 m²
- **parc.č. 361/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 922 m²
- **parc.č. 361/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 463 m²
- **parc.č. 367/1**, orná půda, o evidované výměře 376 m²
- **parc.č. 431/2**, orná půda, o evidované výměře 9406 m²
- **parc.č. 431/42**, orná půda, o evidované výměře 211 m²
- **parc.č. 431/44**, orná půda, o evidované výměře 3601 m²
- **parc.č. 431/45**, orná půda, o evidované výměře 4407 m²
- **parc.č. 431/74**, orná půda, o evidované výměře 5840 m²
- **parc.č. 621/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 19465 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro katastrální území **Nový Jičín – Dolní Předměstí**, obec Nový Jičín (dále jako „**Pozemky**“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením: „**Uložení optického vedení – Jeseník nad Odrou - Petřkovice**“, v jejímž rámci bylo:

- v Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické komunikační trasy tj. 2 HDPE trubek a optických kabelů (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající v uložení, **umístění, zřízení, provozování a opravách Podzemního komunikačního vedení** v Pozemcích, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 710-27/2019 vypracovaném ELGEO, s.r.o. se sídlem Charbulova 96/168, Brno, PSČ 618 00, ověřeném Ing. Petrem Kotlaříkem, dne 21.07.2020 pod č.307/2020, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 21.07.2020 pod č. PGP-1272/2020-804, který je jako **Příloha č. 1** a v Geometrickém plánu

č. 1688-27/2019 vypracovaném ELGEO, s.r.o. se sídlem Charbulova 96/168, Brno, PSČ 618 00, ověřeném Ing. Petrem Kotlaříkem, dne 16.07.2020 pod č. 306/2020, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 16.07.2020 pod č. PGP-1243/2020-804, který je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též **právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně jejího odstranění a právo vstupovat a vjíždět** na vymezenou část Pozemku v souvislosti se **zřízením, obnovou a provozováním Podzemního komunikačního vedení**, (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu, která byla stanovena ve výši 153.036 Kč slovy: sto padesát tři tisíc třicet šest korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení v Pozemcích.
S ohledem na skutečnost, že Obtížený ze služebnosti je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%, stanovená platným právním předpisem, což představuje částku ve výši 32.137, 56 Kč slovy: třicet dva tisíc sto třicet sedm korun padesát šest haléřů. Celková cena včetně DPH činí **185.173,56 Kč**, slovy: sto osmdesát pět tisíc sto sedmdesát tři korun českých, padesát šest haléřů.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Obtížený po obdržení „Oznámení o zahájení řízení“ Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín o doručení návrhu na vklad vzniku služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž den podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu bude zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne vystavení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat označení „Uložení optického vedení – Jeseník nad Odrou - Petřkovice“, dle čl. II. bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu: itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno. Faktura bude obsahovat číselné označení této smlouvy.
3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.
5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty) a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí

vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací popř. v penězích.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení v Pozemcích, v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být v souladu se zák.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů zastupujících osob v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv povinný, a to do 30 dnů od jejího uzavření. Zkonvertované Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle povinný oprávněnému společně s podepsanou smlouvou před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Zápis Služebností do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva podle této smlouvy i do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva stejnopisy obdrží Obtížený, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Nový Jičín dne 16.01.2019, usnesením č.76/R4/2019 bod 12 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 710-27/2019
Geometrický plán č. 1688-27/2019

V Brně dne 01.06.2021

V Novém Jičíně dne 21.06.2021

Oprávněný:

Obtížený:

.....
itsefl s.r.o.
zastoupena Mgr. Xxxxxx Xxxxxx
dle plné moci

.....
Město Nový Jičín
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta