

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Níže označené smluvní strany

Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

se sídlem v Olomouci, tř. Svobody 33, PSČ 779 00
osoba oprávněna jednat: Mgr. Pavel Hekela, ředitel
IČ: 00100544
DIČ: CZ00100544
tel. 585 500 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
, technický náměstek ředitele MDO,
email:

- **dále jen objednatel**

a

RANOB s.r.o.

Se sídlem v Brně, Olomoucká 260/12, PSČ 618 00

jejímž jménem jedná: Mgr. Otto Navrátil, jednatel

IČ: 28326890

DIČ: CZ8326890

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským/městským soudem v Brně, oddíl C vložka 61400

Č. účtu: 43-4205790227/0100

Kontaktní osoba ve věcech provozních:

, vedoucí divize úklidu

Tel:

- **dále jen poskytovatel**
- **objednatel a poskytovatel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o poskytování služeb k veřejné zakázce „Provádění pravidelných úklidových služeb v Moravském divadle Olomouc“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel požaduje poskytnutí služeb dle článku 2 této smlouvy a za tím účelem provedl výběr dodavatele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice SŘ 2012/03 respektujícím zásady ust. § 6 ZZVZ – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele,
- b) Poskytovatel předložil v tomto řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější,

a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět, místo a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele provádět úklidové služby pro objednatel v níže definovaném objektu, rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě a závazek Objednatel zaplatit za provedené služby sjednanou cenu.
2. Místem plnění jsou prostory užívané Objednatelem v budově č.p. 432, umístěné na pozemku – parcele St. 373/1, k.ú. Olomouc, město, obec Olomouc /budova Moravského divadla Olomouc na adrese Olomouc, tř. Svobody 33 – Horní nám 22)

3. Přesná specifikace úklidových prací a časové plány úklidu jsou uvedeny v příloze číslo 1 „PLÁN ÚKLIDU“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pokud Objednatel nestanoví jinak, většina úklidových prací probíhá v době sníženého provozu divadla. Termíny provádění úklidových prací musí být podřízeny specifikám provozu Objednatele. Prováděné úklidové práce nesmí v žádném případě narušovat plynulost provozu jeviště, hereckých zkušeben a prostorů pro veřejnost.
5. Spolupůsobení Objednatele a Poskytovatele při dodávání spotřebních hygienických prostředků.

Objednatel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady spotřební hygienické prostředky (papírové ručníky, tekuté mýdlo, toaletní papír atd.) a předávat je poskytovateli v místě plnění této smlouvy. Poskyvatel je povinen zjišťovat kontrolou jejich stavu a provádět jejich pravidelné doplňování každý den.

článek 3. Trvání smlouvy a další podmínky plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 20.3.2017 do 31.8.2018
2. Poskyvatel se zavazuje, že dílo a závazky související s plněním dle této smlouvy bude zajišťovat pouze prostřednictvím bezúhonných, řádně vyškolených a poučených zaměstnanců, se kterými uzavřel pracovní poměr. Poskyvatel se dále zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení a proškolení či poučení osob vykonávajících dílo a závazky související s plněním této smlouvy.
3. Poskyvatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla a závazků při plnění dle této smlouvy dodržována veškerá zákonná ustanovení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Poskyvatel zajišťuje protipožární ochranu a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svými zaměstnanci. Poskyvatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat svou činností výkon kompetence Objednatele.
4. Poskyvatel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci, kteří se budou podílet na díle a plnění ostatních závazků smlouvy, jsou povinni se řídit příslušnými interními předpisy Objednatele, zejména organizačními směnicemi, provozními řády, příkazy týkajícími se bezpečnosti a ochrany osob a majetku, pohybu po budově apod. a obecně závaznými právními předpisy.
5. Poskyvatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci Poskytovatele pověřeni plněním díla splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto závazků jsou zástupci Objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
6. Poskyvatel je povinen mít platně uzavřené a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností Objednateli nebo třetím osobám. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 10 mil. Kč. Poskyvatel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění Objednateli při podpisu této smlouvy a na žádost objednatel je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu plnění díla dle této a rovněž po dobu trvání záruky za jakost díla.
7. Pokud činností Poskytovatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Poskyvatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit, veškeré náklady s tím spojené nese Poskyvatel.
8. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob provádění všech činností dle této smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Poskyvatel je povinen umožnit Objednateli provedení kontroly podle plnění a dodržování sjednaných podmínek poskytování služeb podle této smlouvy. Objednatel či jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění kterékoli činnosti dle této smlouvy požadovat, aby Poskyvatel odstranil takové závady a uvedené činnosti prováděl řádným způsobem. K oznámeným nedostatkům zejména co do rozsahu, četnosti anebo kvality plnění je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Pokud Poskyvatel poruší svoji povinnost odstranit takto zjištěné a vytčené závady, má Objednatel právo, podle vlastního výběru

a) buď na odstoupení od této smlouvy,

b) nebo na odstranění závad na náklady Poskytovatele včetně nákladů bezprostředně souvisejících s vynaložením odborné péče nutné k přípravě odstranění závad a jejich odstranění.

Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatele na úplnou náhradu škody a újmy včetně nemajetkové újmy Objednatele, způsobené Poskytovatelem porušením povinnosti odstranit zjištěné a vytčené závady.

9. Poskytovatel je povinen zavést denní provádění denních písemných záznamů s uvedením jména osoby, která prováděla úklidovou službu v každé z místností nebo částí prostoru. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda denní záznamy odpovídají skutečnosti a zda vykazované služby jsou prováděny řádně v souladu s podmínkami smlouvy. V případě zjištění odchylek od smlouvy nebo zjištění, že denní záznamy nejsou v souladu se skutečností, je oprávněn písemně vyzvat Poskytovatele k přijetí nápravných opatření s cílem dosažení stavu řádného provádění služeb a řádného vedení denních záznamů. Denní záznamy zhotovitele budou kdykoliv připraveny ke kontrole na vrátnici Moravského divadla.
10. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, datová zpráva, e-mail, zápis z jednání, zápis o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele nebo Poskytovatele.
11. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje
, technického náměstka ředitele MDO.
Tel.:

článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Celková cena za plnění předmětu smlouvy po celou dobu jejího trvání je stanovena dohodou a činí **1.570.223,- Kč bez DPH**. Bude-li Poskytovatel plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH podle platných právních předpisů.

Cena za poskytované služby je splatná v pravidelných plněních ve výši:
 - a) 108.400,- Kč bez DPH měsíčně za období září až červen – divadelní sezona
 - b) 7.079,- Kč bez DPH měsíčně za období červenec – div. prázdniny
 - c) 56.560,- Kč bez DPH měsíčně za období srpen – div. prázdniny a sezona
2. Smluvní cena v rozsahu sjednaného předmětu smlouvy je smluvní cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně jsou zahrnuty **v e š k e r é** náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
4. Poskytovatel je oprávněn fakturovat provedené služby měsíčně. Při fakturaci je Poskytovatel povinen uvádět rozúčtování nákladů na zajištění služeb v době divadelní sezony a služeb v době divadelních prázdnin. Fakturace bude dle skutečného stavu provedených prací v daném měsíci.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ poskytovatele a objednatele.
 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.
6. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení Objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

článek 5. Smluvní sankce

1. Poruší-li Poskytovatel kterékoliv z ustanovení nebo jeho části této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení, přičemž současně odpovídá za škodu způsobenou osobou, která jménem poskytovatele vykonává pro objednatel služby dle této Smlouvy. Smluvní pokutu je Poskytovatel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatel a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře Poskytovatele.
2. Uplatněním sankcí podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení Objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného Poskytovatelem.

článek 6. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se považuje zejména:
 - a) jestliže Poskytovatel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil poskytování služeb podle této smlouvy na dobu delší než 1 den
 - b) pokud Poskytovatel poruší svoji povinnost odstranit neprodleně (tj. nejpozději do 3 hodin) zjištěné a vytčené závady, na které byl Objednatel upozorněn.
3. Za podstatné porušení smlouvy Objednatel se považuje zejména, jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 15 dnů.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva zaniká:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě.
 - Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Zánikem jedné ze smluvních stran.
2. Poskytovatel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
 3. Tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
 4. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, včetně práv a povinností touto smlouvou neupravených, se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Oddělenou přílohu této smlouvy tvoří příloha č. 1 - „PLÁN ÚKLIDU“.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy a její přílohy seznámily a plně jí porozuměly, že smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a na důkaz souhlasu s ní ji podepisují.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V _____, dne _____ 2017

V _____, dne _____ 2017

Mgr. Pavel Hekela, ředitel

Jméno, příjmení, funkce