

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NEMOVITOSTI

uzavřená mezi účastníky:

MAGNUM City Center, s.r.o.

IČO: 263 05 577, DIČ: CZ26305577

sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 42908

Bankovní spojení (nájem a služby) : č. ú.: XXXXX

zastoupená XXXXX

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

IČO: 471 14 321, DIČ: CZ47114321

se sídlem Praha 4, Roškotova 1225/1, PSČ: 140 00

zapsaná v OR vedená u městského soudu v Praze, sp. zn. A 7232

zastoupená Ing. Radovanem Kouřilem, generálním ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

t a k t o:

V souladu s Nájemní smlouvou ze dne 25. 3. 2021 se smluvní strany dohodly na vypořádání technického zhodnocení provedeného na náklady Nájemce na nemovitosti Pronajímatele takto:

1. Pronajímatel souhlasil s provedením stavebních úprav (za podmínky, že Nájemce provede úpravy na vlastní náklady, resp. úpravy budou provedeny na náklady Nájemce) na své nemovitosti zapsané na LV č. 686, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Město Brno, obec Brno: budova, Brno-město, č.p. 708, polyfunkční objekt, jež je součástí pozemku p.č. 265/1, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 267, zastavěná plocha a nádvoří. (Dále v textu jen „Budova“ nebo „Dům“).
Jedná se o dům na adrese na adrese Orlí 34, 36 / Benešova , 6a, 6b, 6c, Brno.
2. Nájemce provede (resp. nechá provést) na předmětu nájmu, v prostorech sloužících podnikání v **1. NP** a **2. NP** Budovy o celkové výměře 191,75 m² (dále jen „Předmět nájmu“) stavební úpravy v celkové výši 160.500,-Kč (slovy: sto šedesát tisíc korun českých) vč. DPH – technické zhodnocení specifikované v **příloze č. 1** této dohody.
3. Provedené stavební úpravy předmětu nájmu zůstanou v majetku Nájemce, který je oprávněn jejich hodnotu odepisovat v souladu s daňovými předpisy.
4. Pronajímatel jakožto vlastník nemovitosti prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu majetku a souhlasí s tím, že Nájemce toto provedené technické zhodnocení bude odepisovat ve svém účetnictví.

5. V případě skončení nájmu se provedené technické zhodnocení nemovitosti vypořádá tak, že nájemce převede technické zhodnocení nemovitosti do majetku pronajímatele a pronajímatel uhradí nájemci částku ve výši 1.000,- Kč, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Tato dohoda je platná okamžikem jejího podpisu oběma stranami a účinná okamžikem zveřejnění v registru smluv.
7. Má-li být dle této dohody jakákoli skutečnost oznámena jednou smluvní stranou druhé smluvní straně, dohodli se výslovně účastníci, že takové oznámení se považuje za řádně učiněné a doručené druhé smluvní straně i tehdy, kdy oznamující účastník odeslal oznámení druhé smluvní straně doporučeně, avšak adresát přijetí oznámení odmítl nebo nebyl doručovatelem zastižen a následně nevyzvedl doporučené psaní na příslušné poště ve lhůtě jejího uložení.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech - 2 pro pronajímatele, 1 pro nájemce.
9. Účastníci shodně, výslovně a bez jakýchkoli výhrad prohlašují, že si tuto dohodu, která plně vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, přečetli, jsou k tomuto právnímu úkonu způsobilí, tento nečiní v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. *Specifikace stavebních úprav na předmětu nájmu a rozpočet*

V Brně, dne

.....
za Pronajímatele
MAGNUM City Center, s.r.o.
XXXXX

.....
za Nájemce
**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a
stavebnictví**
Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel