

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

## Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.  
číslo účtu. : ██████████

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

pan **Vimmer Radek**, narozen ██████████, s podílem ½ z celku, a  
paní **Vimmerová Petra Bc.**, narozena ██████████, s podílem ½ z celku,  
oba trvale bytem: ██████████, 463 31 Chrastava

společně dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

## Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 469/5, v k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**gravitační kanalizace pro odtok přečištěných odpadních vod z ČOV na pozemku p. č. 466 v k. ú. Dolní Vítkov**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 39/2021 ze dne 3. května 2021. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. **Věcné břemeno bude vymezeno ochranným pásmem inženýrské sítě.** Geometrický

plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
kanalizační potrubí	cca 4,5 bm	500,- Kč + DPH v zákonné výši	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

## Článek II

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtnu uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**gravitační kanalizace pro odtok přečištěných odpadních vod z ČOV na pozemku p. č. 466 v k. ú. Dolní Vítkov**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

## Článek III

### Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

#### **Článek IV** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí
- kopie vyjádření města

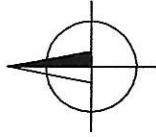
Chrastava 11. 6. 2021

Chrastava 21. 6. 2021

.....  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

.....  
Radek Vimmer                      Bc. Petra Vimmerová

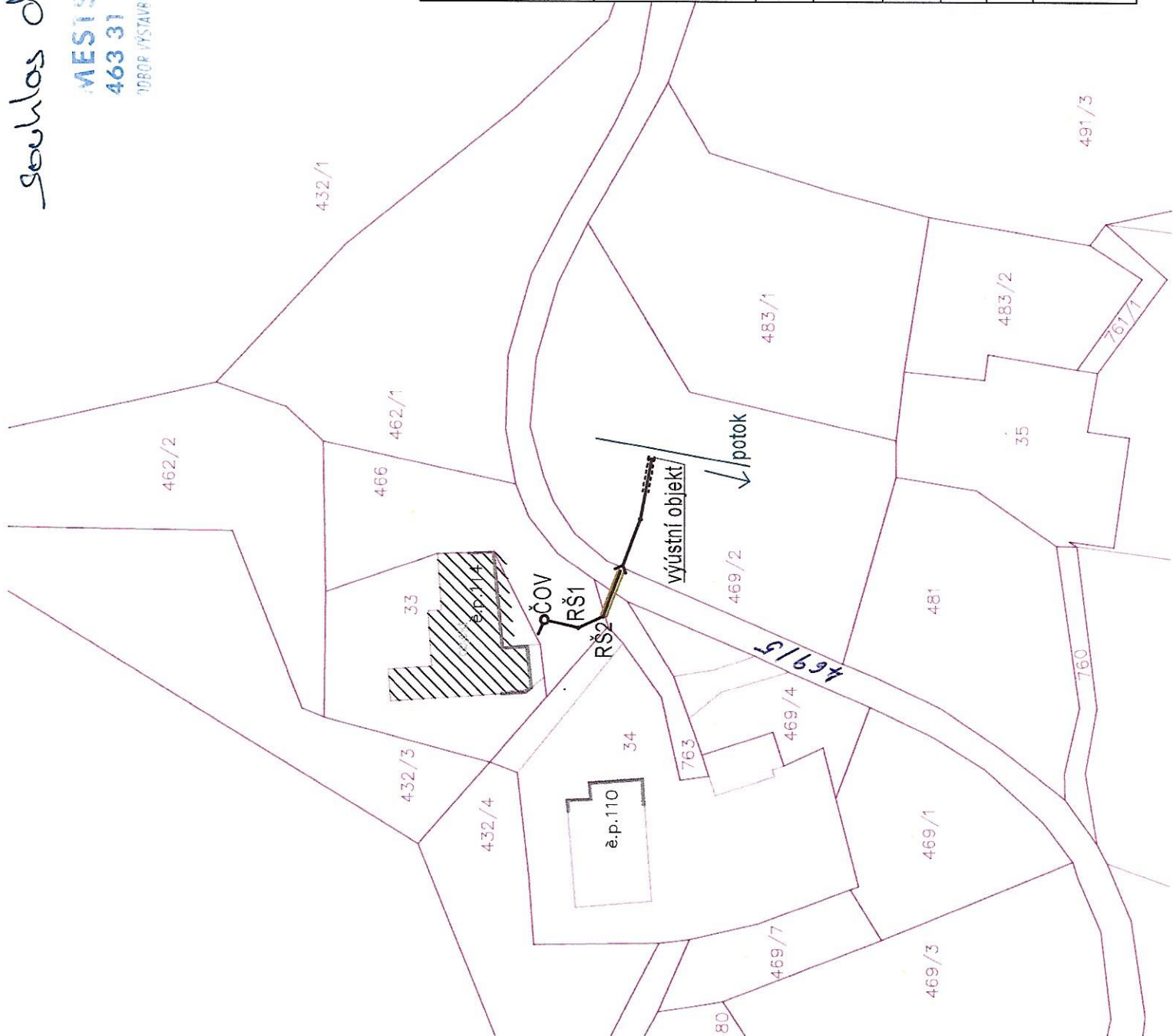
Souhlas dne 26.5.2021



**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**463 31 CHRATAVA**  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY I

ČOV	čistírna odpadních vod AF 5A (výrobce Aquaform CZ s.r.o.)
RS	plastová revizní šachta DN 315
→	gravitační kanalizační potrubí PVC SN4
—	hranice pozemků / katastru nemovitosti
—	ocelová chránička DN 200
—	obetonované potrubí

orientační určení souřadnic JTSK ČOV X 964613,6 Y 692924,2  
orientační určení souřadnic JTSK výústního objektu X 964633, Y 692892



projekt	Čistírna odpadních vod na pozemku p. č. 466 v k. ú. Dolní Vítkov
klient	Vimmer Radek, Dolní Vítkov 114, 46331 Chrastava
projektant	<b>AquaKlimax</b> AquaKlimax s.r.o. Husova 21/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel.: +420 487 989 288 www.aquaklimax.cz
název výkresu	<b>Katastrální situační výkres</b>
vypracoval	Mgr. Tomáš Kysilka
kontroloval	Ing. Pavel Schneider
stupeň projektu	Dokumentace pro vydání společného povolení
měřítko	1:1000      č. výkresu <b>C.2</b>
datum	leden 2021      paré



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

**Číslo smlouvy:**

SBS/14/2021

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

7. června 2021

**Číslo usnesení:**

2021/09/IV odst. 2

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení  
doložky:**

9. 6. 2021

**Vyřizuje**

XXXXXXXXXXXX

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta