



S00JX01DBHQ0

č. sml.: OT-1040017471/001

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000210600

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477

zastoupená: na základě plné moci



(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. 1109/18, p.č. 1109/19, p.č. 1109/23, p.č. 1109/25, p.č. 1109/26, p.č. 1109/28, p.č. 1109/54, p.č. 1109/70, p. č. 1109/72, p.č. 1109/73, p.č. 1109/147 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**Zlín, VN214, obnova kab. VN T88-T98, č. st. 1040017471.**“

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – telekomunikační síť (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet podmínku Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína: z důvodu nové výsadby na pozemku p. č. 1109/147 k. ú. Zlín uložení sítě bude provedeno bezvýkopovou technologií, protlakem a na pozemku p. č. 1109/70 k. ú. Zlín nekopat blíže jak 5,5 m od paty kmene vzrostlého stromu (javor horský, výška 14 m, průměr 44 cm).

Pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti,

kteřá není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

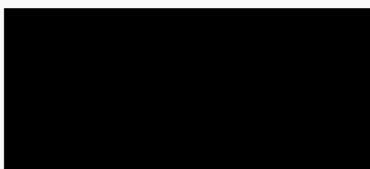
Datum a číslo jednací: 10. 5. 2021, č. 15/9R/2021

Ve Zlíně dne 20 -05- 2021

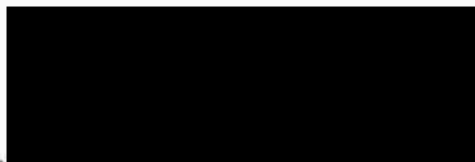
23. 06. 2021

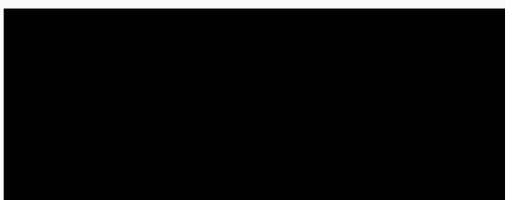
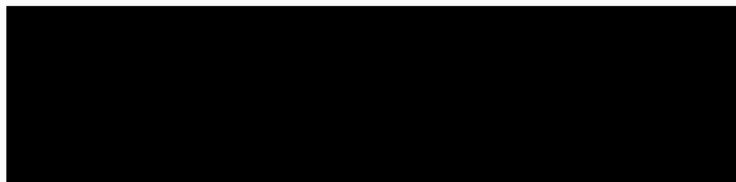
Budoucí oprávněná:

Budoucí povinný:



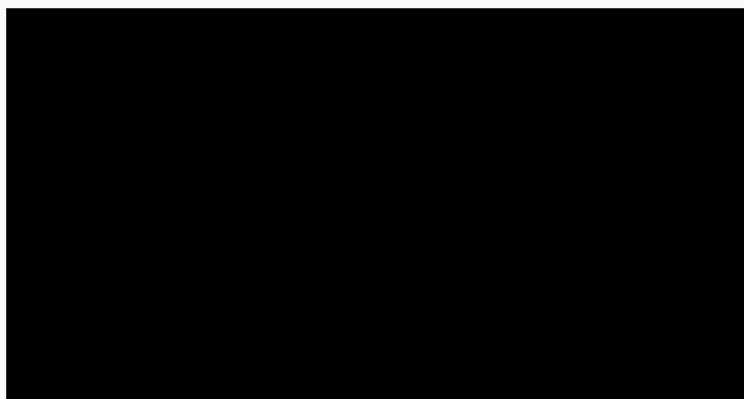
EG.D, a.s.

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



VN 3x22KV, 50Hz, / IT
 NN 3 PEN AC, 50Hz, 400/230V / TN-C
 Ochrana před přímým dotykem v rozvodných elektrických zařízeních do 1000 V i nad 1000V v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

polohou - dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.2.2.1
 izolací - dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.2.2.4

Ochrana při poruše rozvodných elektrických zařízení v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

nad 1000 V (vn), ochrana zemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - ochrana v sítích IT dle PNE 33 0000 - 1 6V, čl. 3.4.3.1
 do 1000 V (nn), kde je přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - ochrana v sítích TN-C - automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji, dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.3.2.5
 - izolací - v nově budovaných částech sítě nn a kabel. sítích dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.3.2.1

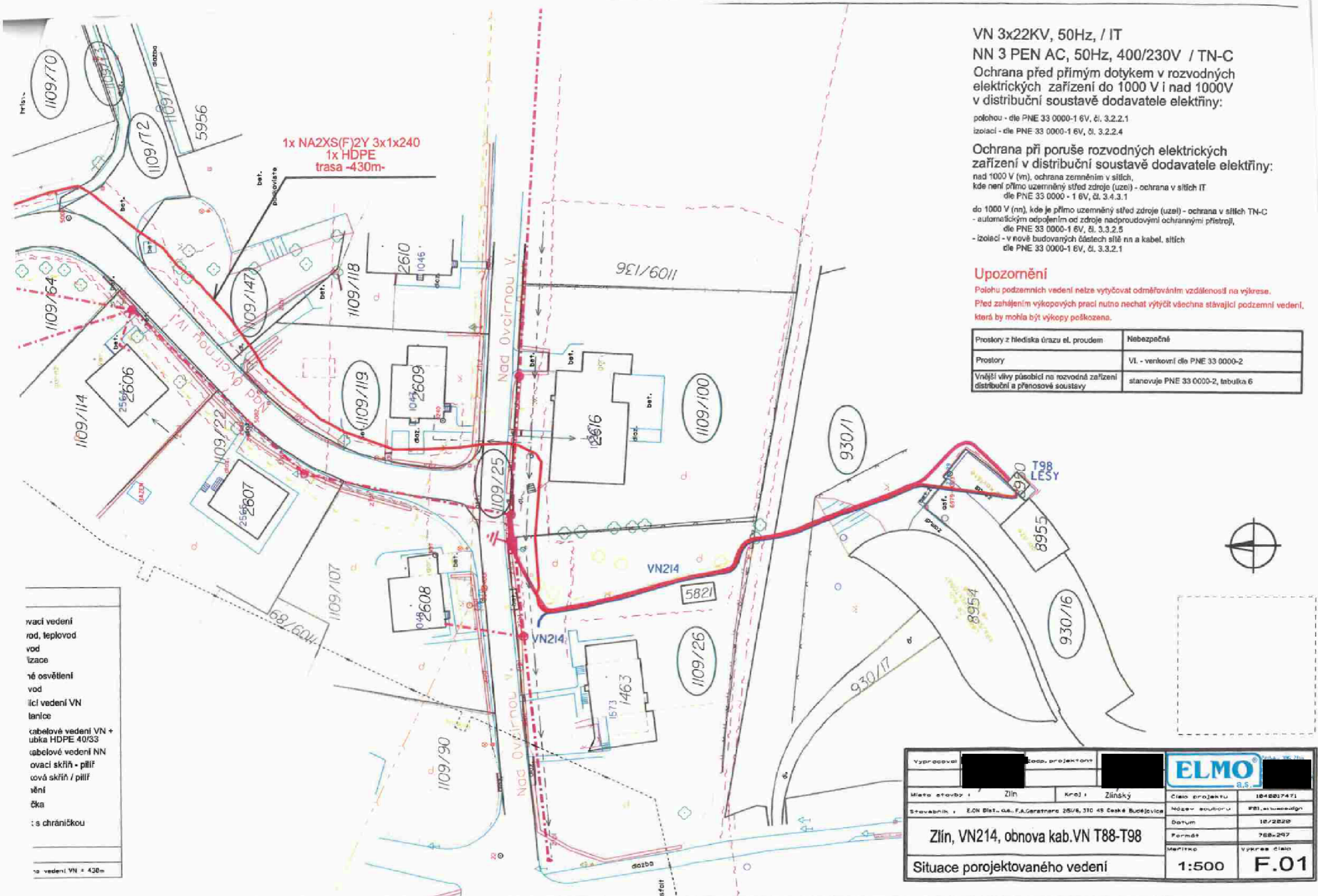
Upozornění

Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním vzdáleností na výkrese. Před zahájením výkopových prací nutno nechat výtýčit všechna stávající podzemní vedení, která by mohla být výkopy poškozena.

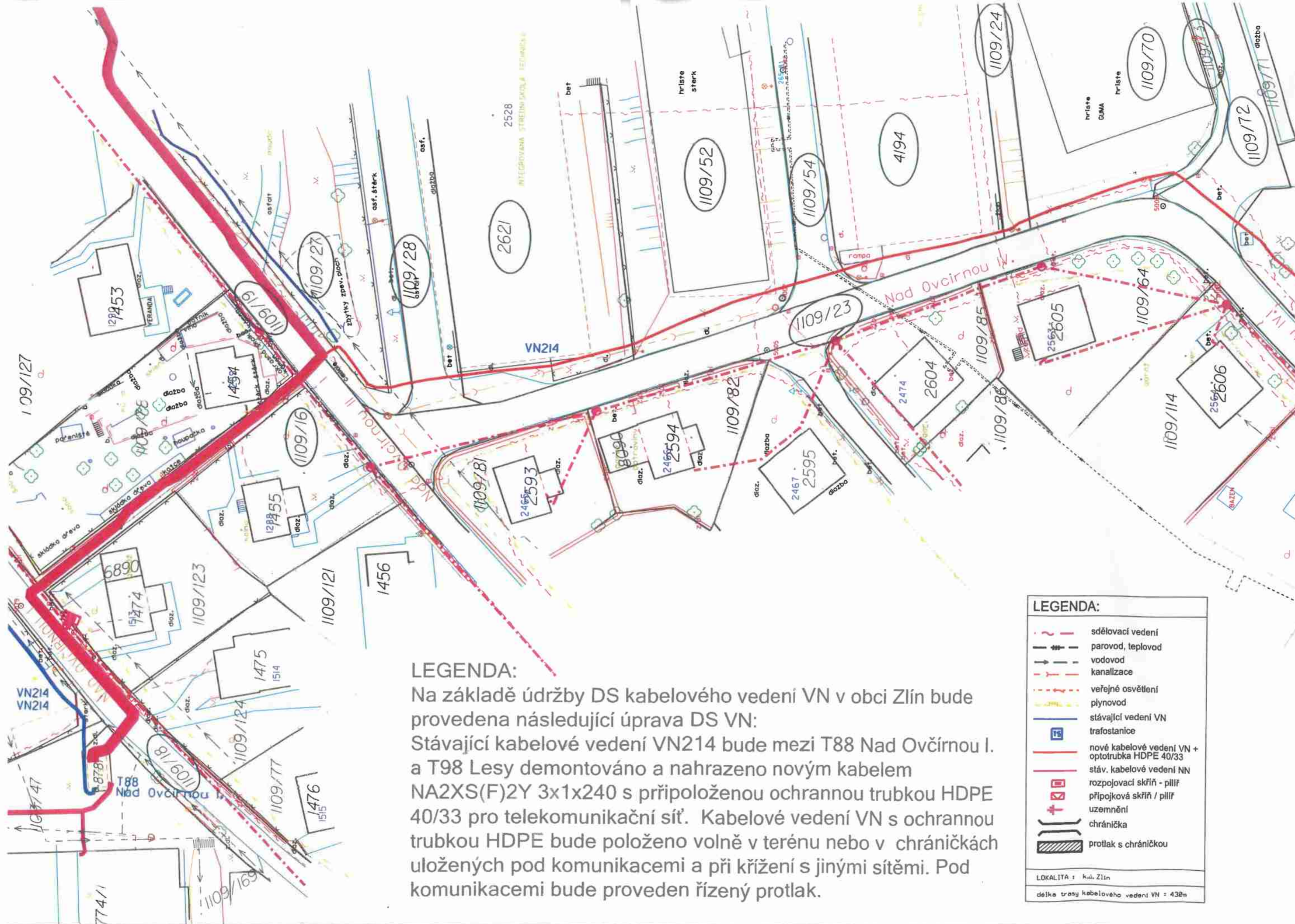
Prostory z hlediska úrazu el. proudem	Nebezpečné
Prostory	VI. - venkovní dle PNE 33 0000-2
Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy	stanovuje PNE 33 0000-2, tabulka 6

vací vedení	rod, teplovod
vod	izace
lé osvětlení	vod
lici vedení VN	lanice
kabelové vedení VN +	ubka HDPE 40/33
kabelové vedení NN	ovaci skříň - pilíř
ová skříň / pilíř	věni
čka	
is chráničkou	
to vedení VN = 430m	

Vypracoval	_____	Lead. projektant	_____	ELMO	_____	
Místo stavby	Zlín	Kraj	Zlínský	Cílo projektu	1040017471	
Stavěbník	E.ON Dist., a.s., P.A.Garstnera 25/6, 310 48 České Budějovice				Název souboru	P01.stuovaedign
Zlín, VN214, obnova kab.VN T88-T98				Datum	10/2020	
Situační porojektovaného vedení				Formát	760x297	
				Meritko	Vykres cílo	
				1:500	F.01	



1x NA2XS(F)2Y 3x1x240
 1x HDPE
 trasa -430m-



LEGENDA:

Na základě údržby DS kabelového vedení VN v obci Zlín bude provedena následující úprava DS VN:
 Stávající kabelové vedení VN214 bude mezi T88 Nad Ovčírnou I. a T98 Lesy demontováno a nahrazeno novým kabelem NA2XS(F)2Y 3x1x240 s připoloženou ochrannou trubicí HDPE 40/33 pro telekomunikační síť. Kabelové vedení VN s ochrannou trubicí HDPE bude položeno volně v terénu nebo v chráničkách uložených pod komunikacemi a při křížení s jinými sítěmi. Pod komunikacemi bude proveden řízený protlak.

LEGENDA:

- sdělovací vedení
- parovod, teplovod
- vodovod
- kanalizace
- veřejné osvětlení
- plynovod
- stávající vedení VN
- trafostanice
- nové kabelové vedení VN + optotruba HDPE 40/33
- stáv. kabelové vedení NN
- rozpojovací skříň - plif
- přípojková skříň / plif
- uzemnění
- chránička
- protlak s chráničkou

LOKALITA : k.ú. Zlín
 délka trasy kabelového vedení VN = 438m