

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. S/120/17/0057 uzavřené dne 14. 7. 2017

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (vlastnické právo),

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení:

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), na straně jedné jako propachtovatel

a

2. Farmes, spol. s r.o.

IČ: 27902668

se sídlem Vinořská 254, 250 73 Radonice

zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, jednatelem
na straně druhé jako pachtýř

společně dále jen jako smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) k Pachtovní smlouvě č. S/120/17/0057 uzavřené dne 14. 7. 2017 (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 7. 2017 Pachtovní smlouvu č. S/120/17/0057, jejímž předmětem je pacht pozemků v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha:
- parc. č. 4033/32, druh pozemku - orná půda o výměře 493 m²
 - parc. č. 4033/33, druh pozemku - orná půda o výměře 63 m²
 - parc. č. 4067/5, druh pozemku - orná půda o výměře 4290 m²
 - parc. č. 4086/8, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha o výměře 266 m²
 - parc. č. 4101/10, druh pozemku - orná půda o výměře 326 m²
 - parc. č. 4101/103, druh pozemku - orná půda o výměře 1910 m²
 - parc. č. 4101/104, druh pozemku - orná půda o výměře 849 m²

parc. č. 4127/1, druh pozemku - orná půda o výměře 1298 m²

parc. č. 4127/19, druh pozemku - orná půda o výměře 353 m²

parc. č. 4128/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 2604 m²

parc. č. 4200/11, druh pozemku - orná půda o výměře 1618 m²

1.2. Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR ze dne 21. 4. 2020, Č.j. SPU 033893/2020, právní moc ke dni 23. 5. 2020, pozbyl propachtovatel vlastnictví k pozemku parc. č. 4033/33, parc. č. 4033/32 a parc. č. 4086/8 v k. ú. Horní Počernice. V souladu s čl. VI. odst. 3 Smlouvy se tímto Dodatkem snižuje rozsahu pachtu pozemků, vyjmutím pozemku parc. č. 4033/33, parc. č. 4033/32 a parc. č. 4086/8 v k. ú. Horní Počernice z pachtovní smlouvy.

1.3. Čl. I. Předmět smlouvy, odst. 3., nově zní takto:

Předmět pachtu tvoří tyto pozemky KN:

parc. č. 4067/5, druh pozemku - orná půda o výměře 4290 m²

parc. č. 4101/10, druh pozemku - orná půda o výměře 326 m²

parc. č. 4101/103, druh pozemku - orná půda o výměře 1910 m²

parc. č. 4101/104, druh pozemku - orná půda o výměře 849 m²

parc. č. 4127/1, druh pozemku - orná půda o výměře 1298 m²

parc. č. 4127/19, druh pozemku - orná půda o výměře 353 m²

parc. č. 4128/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace o výměře 2604 m²

parc. č. 4200/11, druh pozemku - orná půda o výměře 1618 m²

1.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

2. Závěrečná ustanovení

2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají jeho obsah a souhlasí s podmínkami Dodatku, a že měly před podpisem Dodatku dostatek času na rozmyšlenou.

2.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden.

- 2.4. Podstatné náležitosti Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 26. 3. 2021; usnesení č. RMC/95/10/1736/21.
- 2.5. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.

Příloha: kopie Rozhodnutí SPÚ ze dne 21. 4. 2020, Č.j.: SPU 033893/2020

V Praze - Horních Počernicích dne 31. 5. 2021

Mgr. Petr Měšťan, starosta
propachtovatel
Městská část Praha 20

Ing. Stanislav Němec, MBA, jednatel
pachtýř