



## Pojistná smlouva číslo: 0020626720

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: Mgr. Jakubem Pôbišem, manažerem odboru pojištění odpovědnosti a speciálních rizik, na základě plné moci

a

Ing. Petrou Šerou, vedoucí oddělení korporátní klientely, na základě plné moci

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800

Tel: 377 831 104

dále jen pojistitel

a

DEREZA, společnost s ručením omezeným

Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 161 00 Praha 6

Zastoupena: Filipem Zábranským, jednatelem společnosti

IČ: 48036315

Zápis v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15099

Tel: 721 351 730

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

	<b>Hlavní pojišťovací zprostředkovatel</b>
<b>Název:</b>	DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o.
<b>Sjednatelské číslo:</b>	9999003002
<b>Jméno a příjmení jednající osoby:</b>	Petr Liška
<b>Registrační číslo ČNB:</b>	005701PM

<b>Vypracoval (pečovatel):</b>	Ing. Petra Šerá, ps14931
<b>Správa pojistné smlouvy:</b>	RŘ Plzeň OKK, zisk. č. 8891203000

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku, která tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP a ZPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
6. Územní platnost pro pojištění odpovědnosti je uvedena níže u příslušných bodů.
7. Pojistné částky a limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

**1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

**Pojištění se řídí:** VPP pro pojištění odpovědnosti VVPOD 1/16 (dále jen VVPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP)

ZPP pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV)

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v této pojistné smlouvě, DPPOP a ZPPVV, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti;
- vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.

**Rozsah pojištění:** Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „**obecná odpovědnost**“) a článku 3 ZPPVV (dále jen „**odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku**“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

**Pojistný princip:** Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP.

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3, písm. a) - c) ZPPVV. Odchylně od článku 11, bodu 5 VVPOD se ujednává horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 3 měsíců po skončení trvání pojištění.

**Společný limit pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku činí .....100 000 000,-Kč.**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši .....10 000,-Kč.

Územní platnost pojištění: Česká republika.

**Dále sjednané sublimity plnění se vztahují k limitu pojistného plnění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku.**

- 1.1. Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou **na podzemních a nadzemních vedeních**.  
**Roční sublimit** pojistného plnění činí ..... **1 000 000,-Kč**  
Pojištění se sjednává se spoluúčastí ..... 10 000,-Kč  
Územní platnost pojištění: Česká republika
- 1.2. Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou **náhlým a nahodilým znečištěním životního prostředí**, a to **v rozsahu doložky DOP003**, která tvoří přílohu pojistné smlouvy.  
**Roční sublimit** pojistného plnění činí ..... **1 000 000,-Kč**  
Pojištění se sjednává se spoluúčastí ..... 10 000,-Kč  
Územní platnost pojištění: Česká republika
- 1.3. V souladu s článkem 6, bodem 2, písm. a) DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému **majetkovou újmu vzniklou na věci**, která není ve vlastnictví pojištěného, kterou však pojištěný:  
a) **převzal za účelem provedení objednané činnosti** (zpracování, oprava, úprava, úschova, prodej, uskladnění, poskytnutí odborné pomoci apod.);  
b) **převzal do oprávněného užívání**;  
vznikla-li újma jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním. Pojištění se vztahuje i na následnou finanční újmu z toho vyplývající. Pojištění se vztahuje rovněž na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na převzaté přepravované věci, vyjma věci převzaté za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.  
Pojištění se nevztahuje na újmu vzniklou ztrátou věci a na újmu vzniklou na oprávněně užívaném vozidle.  
**Roční sublimit** pojistného plnění činí ..... **1 000 000,-Kč**  
Pojištění se sjednává se spoluúčastí ..... 10 000,-Kč  
Územní platnost pojištění: Česká republika

### **Článek III.** **Výklad pojmů**

**Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy rozumí:**

**Budovou** stavba spojená se zemí pevným základem, převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí a poskytuje jim ochranu před působením vnějších vlivů.

**Motorovým vozidlem** osobní a nákladní motorové vozidlo s přidělenou RZ, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou RZ.

**Nepřímým úderem blesku** poškození úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na pojištěnou věc, které vzniklo v důsledku zkratu nebo přepětí v elektrorozvodné či komunikační síti.

**Stavební součástí budovy nebo stavby** věc, která k ní podle povahy patří a nemůže být oddělena bez toho, aby se tím budova nebo stavba znehodnotila. Zpravidla jde o věc, která je k budově nebo stavbě pevně připojena (např. vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, příčky, instalace, malby stěn, tapety).

**Ročním limitem plnění** horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

**Škodním průběhem** poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

**Věcí movitou věc, která je zpravidla svou podstatou přizpůsobena k běžnému přemísťování z místa na místo, za věc movitou se však pro účely pojištění majetku nepovažují:**

- o cennosti, ceny, věci zvláštní hodnoty,
- o písemnosti, dokumenty, prototypy, neprodejně vystavní exponáty, vzorky,
- o výbušniny,

- o motorová a přípojná vozidla s přidělenou RZ,
- o zásoby.

Za **zásoby**, není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, se pro účely pojištění majetku nepovažují:

- o cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- o písemnosti, dokumenty, nosiče dat, prototypy, neprodejně výstavní exponáty, vzorky,
- o výbušniny.

**Pojistným rokem** období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

**Provozuschopným stavem** a nepoškozením věci ve smyslu DPP pro pojištění majetku se rozumí stav věci, který významně nesnižuje její užitnou hodnotu a nebrání využití pojištěné věci k jejímu hlavnímu účelu.

**Sublimitem plnění** horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, jsou sublimity plnění sjednány jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele v jednom pojistném roce.

**Územní platností** v pojištění odpovědnosti:

- o **Česká republika** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.
- o **Evropa** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.
- o **Svět vyjma USA a Kanady** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.
- o **Svět včetně USA a Kanady** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady.

#### Článek IV.

##### Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

**DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o.**

**Blatenská 2167/103**

**430 03 Chomutov**

**tel.: 737 556 955, 723 053 024**

**e-mail: [danek@dvorni.cz](mailto:danek@dvorni.cz), [vaclik@dvorni.cz](mailto:vaclik@dvorni.cz)**

nebo

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,**

**Vienna Insurance Group**

**OLPU MO**

**P.O.BOX 28**

**664 42 Modřice**

**tel.: 841 444 555, email: [olpumo@cpcz](mailto:olpumo@cpcz)**

#### Článek V.

##### Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle **VPP, DPP, ZPP** a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

**Článek VI.**  
**Výše a způsob placení pojistného**

1. Roční pojistné činí:

1. Pojištění odpovědnosti .....	208.994,- Kč
<b>Celkové roční pojistné činí .....</b>	<b>208.994,- Kč</b>
Obchodní sleva ve výši 30 % .....	62.698,- Kč
<b>Celkové roční pojistné po slevách činí .....</b>	<b>146.296,- Kč</b>

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojišťovacího makléře, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu **na účet pojišťovacího makléře č. 222865608/0300** pod variabilním symbolem **0020626720** (číslo pojistné smlouvy).

Pojistné je pojistným běžným a bude placeno za čtvrtletní pojistná období k datu a v částkách takto:

datum:	částka:
24. 10. 2016	36.574,- Kč
10. 01. 2017	36.574,- Kč
10. 04. 2017	36.574,- Kč
10. 07. 2017	36.574,- Kč

V následujících pojistných letech bude pojistné placeno za čtvrtletní pojistná období vždy k datu 10.10., 10.1., 10.4., a 10.7.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.

**Pojištění vzniká dne: 10. 10. 2016**

Pojištění se sjednává do: 9. 10. 2017


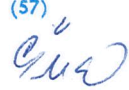
**Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.**

2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Pojistník pověřil pojišťovacího makléře **DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o., IČ: 25025732** vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č. 3 této pojistné smlouvy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení, pojišťovací makléř obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 1 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 6 stran a 3 přílohy.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
7. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
8. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.

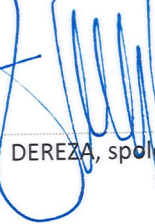

9. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
10. Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. §5, odst. 5 a §9, písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
11. Přílohy pojistné smlouvy:
1. Kopie listiny dokládající předmět podnikání nebo činnosti pojištěného
  2. VPP, DPP a ZPP dle textu pojistné smlouvy
  3. Plná moc makléře
  4. Doložka DOP003

V Praze dne 7. 10. 2016

  
VIENNA INSURANCE GROUP  
ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.,  
VIENNA INSURANCE GROUP  
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8  
IČ: 63998530

 (57)   
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Mgr. Jakub Pôbiš Ing. Petra Šerá  
manažer odboru pojištění vedoucí oddělení  
odpovědnosti a spec. rizik korporátní klientely

V Praze dne 7. 10. 2016

  
DEREZA s.r.o.   
Libocká 685/43d. 162 00 Praha 6  
tel. +420 224 942 676(83)  
DIČ: CZ48036315  
DEREZA, společnost s ručením omezeným  
Filip Zábranský  
jednatel

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **106160\_001530**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **TEREZA GITTEROVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 616**

**Česká pošta, s.p.** dne **25.04.2019**



118114044-181712-190425105900