

Základní škola Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, okres Žďár nad Sázavou

Sídlo: Leandra Čecha 860, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 60574674

Zastoupená: Mgr. Tomášem Augustýnem Ph.D., ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-1297770237/0100

Kontaktní osoba: Jaroslava Bílá – vedoucí školní jídelny, 777 875 141, bila@zs2nmnm.cz

dále jen „pronajímatel“

a

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace

Sídlo: Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00842001

Zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou nemocnice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 1446

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 16434751/0100

Kontaktní osoba: DiS. Jan Hutař, vedoucí stravovacího provozu nemocnice, tel. 566 801 630, e-mail: jan.hutar@nnm.cz

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, tuto:

S M L O U V U

o nájmu kuchyně a jídelny s příslušenstvím

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byl na základě Zřizovací listiny ze dne 25. 6. 2019 zřizovatelem svěřen k hospodaření majetek ve vlastnictví města Nové Město na Moravě, jmenovitě též nemovitá věc pozemek parc. č. 219/1, zast. plocha a nádvoří o výměře 637 m², jehož součástí je budova s č.p. 859, stavba občanského vybavení, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4597 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemku parc. č. 219/1 zast. plocha a nádvoří o výměře 637 m², jehož součástí je budova s č.p. 859, stavba občanského vybavení v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to v rozsahu prostor **kuchyně, jídelny, šaten, sociálního zařízení a skladů** s příslušenstvím, specifikovaným v inventurním soupise, který je součástí této smlouvy a předávacího protokolu (dále jen "předmět nájmu").
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem přípravy stravy pro zaměstnance a pacienty nemocnice.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu, v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Spolu s předmětem nájmu je povinen předat nájemci i potřebné klíče/čipy od předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá. Fyzické převzetí předmětu nájmu bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci navedení zejména skladových zásob a vybavení minimálně den před účinností této smlouvy.
4. Pronajímatel se v souvislosti s účelem této smlouvy zavazuje zajistit nájemci rovněž přístup pro zásobování.
5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
6. Nájemce je povinen umožnit vstup do předmětu nájmu zaměstnancům školy a to vedoucí školní jídelny, řediteli školy, případně dalším zaměstnancům určeným ředitelem školy, o čemž bude pronajímatel nájemce předem informovat.
7. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III. této smlouvy.
8. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I. odst. 3 této smlouvy.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat organizační a provozní řád a dohodnutou dobu pronájmu (denně nejdříve od 5.00 hod. nejpozději do 16.00 hod.). Současně se zavazuje dodržovat příslušné hygienické předpisy, předpisy BOZP a PO.

10. Nájemce není oprávněn přenechat prostor k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce je bez zbytečného odkladu povinen pronajímateli oznámit potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
12. V případě poškození, zničení či jakéhokoli zásahu do vybavení předmětu nájmu či jiného majetku pronajímatele, je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli neprodleně, nejpozději následný den po zjištění paní Jaroslavě Bílé, vedoucího školní jídelny na tel. 777 875 141 nahlásit a způsobenou škodu v plné výši uhradit.
13. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své kuchyňské, technické či jiné vybavení při dodržení platných norem. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, pokud k této škodě nedošlo jeho zaviněním.
14. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
15. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.
16. Nájemce je povinen v den ukončení nájemního vztahu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém se nacházel v den jeho převzetí a předat pronajímateli při zahájení nájemního vztahu převzaté klíče.

III.

Nájemné

1. **Nájemné** za pronájem předmětu nájmu se dohodou smluvních stran sjednává ve výši **20.000,- Kč/měsíc, včetně DPH.**
2. **Veškerá média (voda, elektrická energie, teplo)** jako služby související s pronájmem, budou pronajímatelem přefakturována nájemci dle skutečného odběru, spotřeby a cen podle dokladů poskytnutých pronajímateli jednotlivými dodavateli. Příslušné údaje pro tyto účely budou zaznamenány v podobě zápisu stavu jednotlivých měřidel, a to v protokolu, který mezi sebou smluvní strany uzavřou a jehož pravdivost potvrdí osobami oprávněnými k jeho podpisu, v den skutečného fyzického předání a převzetí předmětu nájmu, a to jak na počátku, tak na konci nájemního vztahu. Součástí služeb souvisejících s pronájmem je i zajištění wifi připojení, odvoz a likvidace komunálního a tříděného odpadu s výjimkou bioodpadu, jehož odvoz a likvidaci zajistí nájemce.
3. Úhrada nájemného a za služby související s pronájmem bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu - faktury, kterou vystaví pronajímatel, a to jednorázově po skončení nájmu se splatností 30 dnů. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

IV.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2021 do 31. 8. 2021.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit nejpozději jeden týden před nabytím účinnosti této smlouvy. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli.
4. Při nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od této smlouvy. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno nájemci.
5. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si navzájem vrátit poskytnutá plnění.
6. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá bez ohledu na délku prodlení s předáním.

V.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 39 konané dne 12.4.2021 pod bodem č.27/39/RM/2021.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

4. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec

zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2021.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 13.5.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Základní škola
Nové Město na Moravě
L. Čecha 860
okr. Žďár nad Sázavou

Nemocnice Nové Město na Moravě,
příspěvková organizace

.....
Ph.D. Tomáš Augustýn, ředitel

...
JUDr. Věra Palečková, ředitelka

