Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

„Změna užívání stavby – budova B – lázeňský dům Bertiny lázně"

Číslo smlouvy objednatele: 20SM210006/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:	**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**
Sídlo:	Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II
IČO:	251 79 896,
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k převzetí díla a k jednání ve věcech technických:

, vedoucí odboru správy budov a techniky

dále jen „**objednatel**"

a

ZHOTOVITEL:	**PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**
Sídlo:	Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
IČ:	44797958
DIČ:	CZ44797958
Zastoupený:	Alešem Dvořákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoby oprávněné jednat:	ve věcech smluvních: Aleš Dvořák, jednatel společnosti
	ve věcech technických – stavbyvedoucí:

dále jen „**zhotovitel**"

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „**Změna užívání stavby – budova B – lázeňský dům Bertiny lázně**" (dále též „Zadávací řízení"), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ"). Případné úpravy smlouvy či plnění v průběhu trvání smlouvy nesmí překračovat rámec příslušných ustanovení ZZVZ.

II.
Předmět díla a podklady k jeho provedení

2.1 Definice díla a závazek jeho provedení

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v provedení stavebních a souvisejících prací v objektu Slatinných lázní Třeboň s.r.o., lázeňský dům Bertiny lázně, Tylova 171, 379 01 Třeboň, vše v objektu na parc. č. 592/2 katastrálním území Třeboň. (dále též „stavba" a „dílo"). Dílo je technicky definováno projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (viz. níže). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, technologií a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu, vše dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

2.3.1 Podoba, rozsah a podmínky plnění dle této smlouvy, způsob provádění stavebních prací a další podmínky realizace díla jsou definovány touto smlouvou, a dále jejími přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- odsouhlasenou projektovou dokumentací s názvem projektu „Změna dokončené stavby, stavební úpravy a změna užívání části objektu č.p. 170/I, ze stávající provozovny na dva ubytovací pokoje", zpracovanou (dále též „Projektová dokumentace")
- zhotovitelem oceněným Výkazem výměr
- pravomocným stavebním povolením a závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy
- dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení.

2.3.2 Uvedené dokumenty a podklady jako celek, stejně jako jednotlivé podmínky a požadavky v nich uvedené, jsou závazné a předepsané podmínky nezaměnitelné. Případné změny oproti těmto dokumentům či podmínkám musí být uskutečněny v souladu s touto smlouvou, a v případě spolufinancování dle čl. 2.7 též s příslušnými pravidly pro poskytnutí dotace.

2.3.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy.

2.4 Stavební povolení

2.4.1 Současně s podpisem smlouvy objednatel předá zhotoviteli kopii pravomocného stavebního povolení k vyjádření zhotovitele dle níže uvedeného.

2.4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde k nabytí právní moci stavebního povolení až po skončení lhůty pro podání nabídek v Zadávacím řízení, jsou strany povinny upravit případné odchylky závazných částí stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy v něm uvedených do této smlouvy a jejích příloh, pokud

se bude jednat o změny, uskutečnitelné na základě této smlouvy, v souladu se zákonem, příp. v souladu s dotačními pravidly.

2.4.3 Bude-li se jednat o takové změny, které by nebyly zatříditelné jako změny závazků ze smlouvy analogicky dle § 222 ZZVZ, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit bez jakékoliv sankce.

2.5 Harmonogram prací

2.5.1 Harmonogram prací je definován jako závazný ve vztahu k jednotlivým stavebním činnostem i konečnému termínu předání díla bez vad a nedodělků. Prodloužení termínů zde uvedených je možné pouze na základě výjimek, stanovených touto smlouvou.

2.5.2 V Harmonogramu prací musí být zohledněny objektivně a spravedlivě očekávatelné prodlevy na straně objednatele (příp. třetích osob), tj. takové prodlevy, které s přihlédnutím ke všem okolnostem, zvyklostem a obvyklému množství práce s tím spojené lze předpokládat a s nimiž je nutno v průběhu prací počítat. Zhotovitel je povinen v rámci Harmonogramu prací přistupovat k příslušným časům s maximálním, ověřeným, průkazným a praxí potvrzeným know-how, a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu smlouvy zapotřebí.

2.5.3 Zhotovitel bere na vědomí dikci čl. 6.1.5 smlouvy, přičemž prohlašuje, že Harmonogram prací již zohledňuje výše uvedené prodlevy na straně objednatele (příp. třetích osob) a že na základě jejich existence nebude vznášet nároky na prodloužení termínu plnění v rozporu se jmenovanými ustanoveními této smlouvy.

2.6 Změna závazků ze smlouvy

2.6.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

2.6.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o zatřídění příslušné změny z hlediska této smlouvy a právních předpisů, a dále o formě provedení takové změny.

2.6.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

2.6.4 Dle povahy změny bude změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.7 Místo provádění díla

2.7.1 Místem provádění stavebních a souvisejících prací je objekt Slatinných lázní Třeboň s.r.o., lázeňský dům Bertiny lázně, Tylova 171, 379 01 Třeboň, vše v objektu na parc. č. 592/2 katastrálním území Třeboň.

2.7.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem je sídlo objednatele – lázeňský dům Bertiny lázně, Tylova 171, 379 01 Třeboň, příp. jiné místo dle určení objednatele.

III.
Další součásti předmětu plnění

3.1 Předkládání vzorků

3.1.1 V případě potřeby předložení vzorků materiálů nebo výrobků, které budou v rámci stavebních prací použity, je zhotovitel povinen tyto předložit objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne zahájení stavebních prací.

3.1.2 Objednatel je oprávněn příslušné materiály nebo výrobky odmítnout, zejm. s ohledem na neúčelnost použití, nevhodné vlastnosti či jiné nevhodné parametry nabízeného materiálu nebo výrobku, který však jinak splňuje kritéria Projektové dokumentace nebo Výkazu výměr.

3.1.3 Objednatel může současně sám navrhnout použití jiného konkrétního předmětu nebo materiálu, který bude odpovídat Projektové dokumentaci a Výkazu výměr (vč. cenové hladiny), a bude mít odpovídající vlastnosti.

3.1.4 Zhotovitel je povinen v objektivně dosažitelné lhůtě předložit stejným způsobem nový vzorek materiálů nebo výrobků k odsouhlasení objednatelem.

3.1.5 Zhotovitel může nahradit předložení vzorku dostatečným a prokazatelným podkladem (např. katalogovým listem).

3.2 Součinnost zhotovitele ve správních řízeních

3.2.1 Součástí plnění dle této smlouvy není zastupování objednatele zhotovitelem ve správních řízeních, týkajících se stavby, jejího průběhu ani jejího ukončení.

3.2.2 Zhotovitel je povinen poskytnout v těchto řízeních objednateli řádnou součinnost, poskytnout potřebné informace o stavbě a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.

3.2.3 Náklady, spojené s těmito řízeními, jsou náklady objednatele, pokud vznik správního řízení a s ním souvisejících nákladů objednatele nebyly zapříčiněny jednáním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy.

3.2.4 Zhotovitel je povinen se účastnit řízení o vydání kolaudačního souhlasu, vč. příslušných místních šetření. Tato jeho účast je nákladem zhotovitele a je již započtena v nabídkové ceně.

3.3 Dokumentace skutečného provedení

3.3.1 Součástí plnění dle této smlouvy je též vypracování dokumentace skutečného provedení, a to v rozsahu, který bude dostatečným podkladem pro příslušné řízení o vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem, a současně který bude dostatečný pro řádné užívání stavby.

3.3.2 Dokumentace skutečného provedení musí být odsouhlasená objednatelem. Objednatel je povinen se k této dokumentaci vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předložení.

3.3.3 Dokumentace skutečného provedení bude objednateli k dispozici u zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen zajistit její dispozici v rámci všech příslušných jednání a kontrolních dnů, příp. ji poskytnout objednateli kdykoli po jejím vyhotovení.

3.3.4 Dokumentace skutečného provedení bude jako celek předána ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení objednateli v rámci předávacího řízení. Dokumentace bude vypracována v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

3.3.5 Zhotovitel ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), poskytuje objednateli výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek této části díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami

IV.
Cena díla

4.1 Cena nejvýše přípustná

4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla") je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla a všech jeho součástí dle podmínek této smlouvy.

4.1.2 Cena díla je stanovena zhotovitelem oceněným Výkazem výměr v rámci jeho nabídky.

4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Cena celková

Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště pro potřeby zhotovitele, odměnu a náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy vč. platby za poskytnutí licence v rozsahu dle této smlouvy a vč. odměny a nákladů na poskytnutí veškeré součinnosti, se kterou tato smlouva počítá, a dále odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

4.3 Úprava ceny díla

4.3.1 V případě změny smlouvy v průběhu jejího plnění jsou smluvní strany povinny řídit se zákonem a příslušnou změnu vždy řádně odůvodnit (zejm. s ohledem na nezbytné úpravy předmětu plnění). Jakákoliv změna ceny pak musí odpovídat provedené změně předmětu plnění.

4.3.2 Při úpravě ceny díla budou v těchto případech vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. V případě, kdy příslušná položka nebude oceněna ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její nacenění dle ceníku URS a.s., platného v době provedení příslušné úpravy.

4.3.3 Jakákoliv úprava cen díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy se bude řídit ustanovením čl. 2.6 této smlouvy.

4.3.4 Cena ve Výkazu výměr může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.

4.3.5 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

V.
Platební podmínky

5.1 Fakturace

5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.

5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.

5.2 Zádržné

5.2.1 Každá faktura bude zhotovitelem vystavena do výše 90 % z fakturovatelné částky. Částka rovnající se nevyfakturovaným 10 % z každé fakturace slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem poté, co proběhne úspěšné protokolární předání a převzetí díla, vč. odstranění veškerých vad díla a jeho nedodělků, resp. splnění všech povinností, vyplývajících z předávacího protokolu.

5.3 Podklad pro fakturaci

5.3.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele formou zjišťovacího protokolu.

5.3.2 Bez tohoto podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení stavebních prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.

5.3.3 Objednatel není současně oprávněn bezdůvodně odmítnout odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality, ani není oprávněn k neposkytnutí potřebné součinnosti ve smyslu povinností dle této smlouvy.

5.3.4 V případě částečného odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze k takto odsouhlaseným částem.

5.4 Náležitosti faktury a lhůta splatnosti

5.4.1 Veškeré faktury budou mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle uvedeného právního předpisu, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy, případně je jinak v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce dle této smlouvy.

5.4.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.4.4 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5.5 Provedení plateb

Veškeré platby dle tohoto článku budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.6 Zálohy

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

VI.
Lhůty provádění díla

6.1 Závazné termíny provedení díla

6.1.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v den uzavření této smlouvy.

6.1.2 Průběh prací, jejich časová náročnost a termíny jejich dokončení jsou závazně stanoveny v Harmonogramu prací (viz. čl. 2.5 této smlouvy).

6.1.3 K dokončení díla (tj. k ukončení předávacího řízení řádným předáním díla bez vad a nedodělků objednateli ve smyslu čl. XI. smlouvy) musí dojít nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Bude-li toto opoždění způsobeno porušením právní povinnosti na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn tuto škodu na zhotoviteli vymáhat.

6.1.4 Zhotovitel je povinen započítat do doby plnění též nezbytný čas pro průběh předávacího řízení, tj. zejm. čas nezbytný pro odstranění případných vad a nedodělků a čas nezbytný pro příslušné převzetí objednatelem.

6.2 Zahájení stavebních prací

6.2.1 Zhotovitel bere na vědomí, že termín zahájení stavebních prací závisí na době ukončení Zadávacího řízení, na nabytí účinnosti této smlouvy a na provedení úvodních úkonů zejm. ve smyslu čl. 2.4 a 2.5 této smlouvy.

6.2.2 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

6.3 Převzetí staveniště

6.3.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště v den uzavření této smlouvy.

6.3.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6.4 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele

6.4.1 Ve všech případech, kdy je postup prací zhotovitele vázán jakýmkoli způsobem na součinnost objednatele, je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu. Případná prodleva v důsledku porušení této povinnosti jde k tíži zhotovitele.

6.4.2 V případě, kdy potřebu součinnosti objednatele nebylo ze strany zhotovitele možno objektivně předvídat (zejm. jí vyvolaly nahodilé události nebo neočekávané situace), je zhotovitel povinen potřebu této součinnosti sdělit objednateli bezodkladně.

6.4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že porušení povinnosti řádně a v dostatečném předstihu informovat objednatele o potřebě jeho součinností dle tohoto čl. smlouvy je považováno za hrubé porušení smlouvy. V takovém případě není následné průtahy v jednání objednatele možno považovat za jakékoliv překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit termíny plnění v souladu s touto smlouvou.

6.5 Termín předání díla

6.5.1 Zhotovitel je povinen doručit výzvu k účasti na předání a převzetí díla nejméně 2 pracovních dnů před jeho zahájením.

6.5.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků a jiných součástí díla, vč. řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem a vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.

6.5.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (zejm. v případě existence vad a nedodělků, pro které nelze dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.

6.5.4 Dílo musí být dokončeno (předáno zhotovitelem a převzato objednatelem bez vad a nedodělků) nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

6.6 Předání staveniště

6.6.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla ve smyslu čl. 6.5.4 vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli.

6.6.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VII.
Úprava termínů plnění

7.1 Přípustnost úprav

7.1.1 Úprava jednotlivých termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva nebo zákon takovou možnost spojuje. Příslušná úprava termínu plnění jednotlivých prací nebo celková úprava doby plnění je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.6 této smlouvy.

7.2 Informační povinnost zhotovitele

7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně (tj. obratem bez jakékoliv časové prodlevy) oznámit objednateli existenci příslušných překážek plnění, které způsobují vznik nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.

7.2.2 Spolu s touto informační povinností je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace týkající se zejm. možného vlivu překážek plnění na jednotlivé stavební práce nebo na jiné podmínky smlouvy.

7.3 Součinnost zhotovitele při řešení

7.3.1 Zhotovitel je při řešení vzniku nebo rizika vzniku překážek plnění povinen operativně spolupracovat s objednatelem a poskytnout mu veškerou součinnost, a to i za cenu zvýšeného úsilí nebo nasazení vyššího počtu pracovníků.

7.4 Pokyn objednatele

7.4.1 Zhotovitel je dále povinen při řešení uvedených rizik následovat pokynů objednatele, příp. k těmto pokynům vyjadřovat svůj názor a upozornit objednatele na případnou nevhodnost navrhovaného řešení. V případě neupozornění na tuto nevhodnost je zhotovitel odpovědný za případnou škodu způsobenou daným řešením věci v plném rozsahu.

7.5 Předpoklad přípustnosti změn

7.5.1 Předpokladem přípustnosti změny (zejm. prodloužení) termínu plnění jednotlivých stavebních prací či celkové doby realizace díla je splnění informační povinnosti zhotovitele. Bez tohoto splnění není taková změna přípustná, byť by se jednalo o druh přípustné změny dle této smlouvy.

7.5.2 Přípustná je pouze taková změna termínu plnění, která je podřaditelná pod některý z druhů přípustných změn uvedený v této smlouvě.

7.5.3 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává. Nepostačí tedy, že se jedná o možné zařazení pod některý druh příslušné změny. Musí se současně jednat o objektivně nepřekonatelnou překážku, způsobující s přihlédnutím ke všem okolnostem prodloužení doby realizace příslušných stavebních prací nebo realizace díla jako celku.

7.5.4 Nezbytná doba úpravy (zejm. prodloužení) termínu bude vždy odpovídat objektivním, technologicky dosažitelným a přiměřeným lhůtám.

7.6 Druhy přípustných změn

7.6.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění dle této smlouvy přípustné pouze pro následující případy:

7.6.1.1 Prodlevy na straně objednatele

Za prodlevy na straně objednatele, které mohou mít povahu překážek v práci zhotovitele, v jejichž důsledku lze prodloužit příslušné termíny plnění, se považuj takové prodlevy, které:

a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení příslušných úkonů na straně objednatele, za které jsou

považovány časy nezbytné pro běžné dodání informací a podkladů v rámci jednotlivých činností na výzvu zhotovitele, obvyklé lhůty pro vyřízení jednotlivých požadavků zhotovitele, obvyklé lhůty pro seznámení se s konkrétní situací a obvyklé reakční doby ve vztahu k udílení pokynů zhotoviteli, obvyklé a objektivně očekávatelné časy zpracování příslušných podkladů pro další potřeby realizace díla (např. detailních technických podkladů a výkresů) aj.,

b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušením povinností ze strany zhotovitele, výslovně vč. povinností dle čl. 6.4 této smlouvy, a

c) nebyly objektivně očekávatelné, tj. jedná se o prodlevy nad rámec očekávaných prodlev na straně objednatele dle Harmonogramu prací.

7.6.1.2 Běh správních a jiných řízení

Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění smlouvy by neměly nastat prodlevy v podobě běhu lhůt pro vydání rozhodnutí či pro jiné úkony správních orgánů (nebo jiných subjektů).

V případě, že by k takovým prodlevám mělo dojít, lze je považovat za překážku plnění smlouvy pouze v případě, že příslušný potřebný úkon správního úřadu (či třetí osoby) nebyl vyvolán porušením právní povinnosti na straně zhotovitele.

7.6.1.3 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

7.6.1.4 Covid-19

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva je sjednávána v okamžiku, kdy jsou již známy důsledky šíření nákazy Covid-19 ve vztahu k fungování zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen přizpůsobit obchodní model a metody poskytování své práce situaci, kdy dojde kromě jiných omezení např. k vyhlášení nouzového stavu, k omezení cestování mezi okresy či kraji, že je dále schopen zajistit kontinuitu provádění díla i v případě nezbytných karanténních opatření v rámci fungování pracovníků zhotovitele, že má připravenu adekvátní zastupitelnost jednotlivých pracovníků, že je schopen zajistit dodávky příslušného materiálu, výrobků, zařízení a jiných stavebních komponent, které jsou k plnění díla potřeba, že má dostatečně zajištěn dodavatelský řetězec těchto komponent tak, aby nebylo plnění dle této smlouvy ohroženo omezeními, týkajícími se např. přeshraničního obchodního styku, že má zajištěnu případnou dostupnost či zastupitelnost všech svých dodavatelů a poddodavatelů, a že je tedy schopen, přes takto ztížené podmínky, dostát závazkům z této smlouvy, vč. termínů plnění.

Zhotovitel v tomto ohledu nebude vznášet nároky na prodloužení termínů plnění v případech výše uvedených, s výjimkou situací, kdy by překážka v činnosti spočívala v zákazu plnění jednotlivých činností (např. v důsledku úplného lock-downu) na základě vládních nařízení či jiných norem, a to pouze v rozsahu, odpovídajícím takovým činnostem, pokud to z hlediska průběhu prací na díle bude překážka relevantní.

7.6.1.5 Klimatické a povětrnostní podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky jsou považovány za obvyklou krátkodobou překážku plnění, se kterou zhotovitel musí počítat.

Jediné klimatické a povětrnostní podmínky, které mohou mít vliv na nezbytné prodloužení termínu prací, jsou ty, které jsou současně podřaditelné pod definici vyšší moci dle čl. 7.6.1.3 smlouvy.

Pro řádné zachování termínu plnění je v případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek zhotovitel povinen, po podání příslušné informace objednateli a po odsouhlasení objednatelem, vhodně upravit pořadí jednotlivých stavebních činností (zejm. předřadit poskytnutelné stavební práce, na které nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky nemají vliv před aktuálně plánované stavební práce, které jsou v důsledku takto nepříznivých podmínek dočasně pozastaveny.

VIII.
Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1. Odpovědnost zhotovitele

8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.

8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.

8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.

8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.

8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelem udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržením tohoto pokynu.

8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na

neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelem. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.

8.1.9 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

8.2. Sociálně odpovědné zadávání

8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3. Předání podkladů a provedení zkoušek

8.3.1 Zhotovitel je povinen v rámci předávacího řízení, kromě dokumentů uvedených v čl. XI. smlouvy předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud je zhotovitel nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat. Splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením ceny díla nebo jeho části

8.3.2 Pokud platné předpisy či části ČSN nebo EN stanoví povinnost provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla a zhotovitel je k jejich provedení povinen v rámci svého závazku k provedení díla.

8.4. Pořádek na staveništi a likvidace odpadů

8.4.1 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí tak, aby byl co nejméně narušen okolní provoz staveniště, se kterým se zhotovitel seznámil před uzavřením této smlouvy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor chodníků, vozovek a volných ploch mimo staveniště.

8.4.2 Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

8.4.3 Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činností jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, a je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do této evidence kdykoli v průběhu provádění díla.

8.4.4 Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.

8.5. Doklady k výrobkům a materiálu

8.5.1 Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a výrobků (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu nebo výrobku užito.

8.5.2 Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.

8.6. Poddodavatelé

8.6.1 Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

8.6.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů s výjimkou činnosti hlavního stavbyvedoucího, a to na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce v Zadávacím řízení.

8.6.3 Změna seznamu poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele.

8.6.4 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo bude vést ke změně v seznamu poddodavatelů.

8.6.5 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

8.7. Pracovníci zhotovitele

8.7.1 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele jména osob, které se budou účastnit realizace jednotlivých stavebních prací v průběhu veřejné zakázky (dále též „pracovníci zhotovitele").

8.7.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost pracovníků zhotovitele, a to tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodlevám na straně zhotovitele.

8.7.3 Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že je povinen zajistit příslušnou pracovní kapacitu i v podmínkách rozšíření nákazy Covid-19.

8.7.4 Funkce hlavního stavbyvedoucího nesmí být zastoupena poddodavatelem.

8.7.5 Hlavní stavbyvedoucí musí být kvalifikován v úrovni požadavků na kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího, uvedených v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení.

8.7.6 Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná pouze za předpokladu zachování uvedených podmínek u nového hlavního stavbyvedoucího. O změně osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího.

8.7.7 Objednatel je oprávněn vyžadovat po zhotoviteli předložení dokladů k prokázání splnění kvalifikace a k prokázání nikoli poddodavatelského vztahu ke zhotoviteli (ve smyslu výše uvedeného) novým hlavním stavbyvedoucím.

8.8. Pojištění zhotovitele

8.8.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 10.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5 % z této částky.

8.8.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX.
Spolupůsobení objednatele

9.1. Přístup do místa plnění

9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
- přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

9.1.2 Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni v prostorech stavby:

- skladovat materiál, stroje a nářadí pro potřeby stavby.

9.2. Spotřebovaná média

9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel, s výjimkou situací dle čl. 9.2.3 smlouvy.

9.2.2 Objednatel je oprávněn ke kontrole množství čerpání jednotlivých médií, přičemž zhotovitel je v případě zjištěného nadužívání médií nad obvyklý rozsah, související s příslušnými stavebními pracemi, vždy povinen poskytnout objednateli potřebné vysvětlení a další součinnost.

9.2.3 V případě, kdy nebude nadužívání médií řádně vysvětleno nebo zhotovitel neposkytne příslušnou součinnost, je objednatel oprávněn změnit systém kontroly médií (odečty, instalace měřících zařízení, kontrola užívání médií přímo při procesu stavebních prací) a následně při zjištění neoprávněného nadužívání médií tuto část spotřeby přefakturovat zhotoviteli.

9.3 Nedovolená chování

9.3.1 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni využívat jiné než výše uvedené prostory.

9.3.3 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni skladovat materiál, stroje nebo nářadí mimo prostory vytýčené objednatelem.

9.3.4 Zhotovitel není oprávněn v místě staveniště skladovat jiný materiál, stroje nebo nářadí, které nejsou určeny k použití pro realizaci díla.

9.3.5 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni jakkoli jinak negativně či rušivě zasahovat do souvisejících provozů či rušit okolí, pokud takové zásahy nevyplývají z podstaty stavebních prací a nezbytných omezení dle této smlouvy.

9.4. Analogie pro případ odstraňování vad

9.4.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle dle této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak, zejména z důvodu zanedbatelného čerpání médií zhotovitelem při odstraňování vad.

X.
Kontrola provádění díla

10.1 Oprávnění ke kontrole

10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.

10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

10.2 Kontrolní dny

10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž frekvenci určí objednatel.

10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění.

10.3 Zakrytí prací

10.3.1 Kromě pravidelných kontrolních dnů je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 7 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.4 Stavební deník

10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník podle § 157 stavebního v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb.

10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.

10.4.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.

10.4.4 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

10.4.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

XI.
Předání a převzetí díla

11.1 Dílo jako celek

11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.

11.1.2 Dílem se rozumí též jeho jednotlivé části, součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů a dokumentace, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

11.2 Definice provedení díla

11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, které je dále označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. musí se jednat o dílo kompletní a funkční, splňující jakostní, funkční a estetické parametry stanovené touto smlouvou, které je řádně předáno objednateli.

11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

11.3 Vady a nedodělky díla

11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, vč. vad právních, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním řízení.

11.4 Předávací řízení

11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.

11.4.2 Závazné termíny ve vztahu k předávacímu řízení viz čl. 6.5 této smlouvy.

11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, pokud jsou součástí díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, dokumentaci skutečného provedení a výrobní a dílenskou dokumentaci v rozsahu, požadovaném smlouvou, a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek plnění dle této smlouvy.

11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.

11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.

11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.

11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.4 a 11.4.5 této smlouvy.

11.4.9 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII.
Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.

12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (obvykle 24 měsíců). Seznam materiálů a výrobků s kratší záruční lhůtou předloží zhotovitel při předání díla, přičemž kratší záruka nesmí počínat přede dne předání a převzetí díla.

12.2 Odstranění vad díla

12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.

12.2.2 Oznámení o vadách může být objednatelem učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické či ústní, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.

12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.

12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.

12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.

12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

XIII.
Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Smluvní pokuty

13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

a) dle čl. 2.6 smlouvy ve vztahu k porušení povinností při změnách závazků ze smlouvy,

b) dle čl. 7.2 a 7.3 smlouvy ve vztahu k porušení informační povinnosti nebo neposkytnutí řádné součinnosti při řešení změny termínů plnění,

c) dle čl. 8.9.1 smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,

d) dle čl. 10 této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol, neoprávněnému zakrytí nebo absenci stavebního deníku na stavbě,

e) dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,

f) a dále u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedených prací nebo díla jako celku, nebo
- která jiným způsobem ruší řádné provádění díla a současně na tato porušení byl zhotovitel již upozorněn s pokynem, aby zjednal nápravu.

13.1.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla dle čl. 6.5 této smlouvy.

13.1.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13.1.4 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.2 Náhrada škody

13.2.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

XIV.
Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejné informace vést jako důvěrné.

14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu právními předpisy.

XV.
Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.

15.1.2 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.

- Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.

- Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

15.2 Dohoda stran

15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.

15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany

vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.2 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

XVI.
Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost smlouvy

16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

16.3 Závěrečná ustanovení

16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.

16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

16.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

16.3.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

Přílohy:
- Projektová dokumentace v rozsahu a s podklady dle smlouvy
- oceněný Výkaz výměr
- Harmonogram postupu výstavby

V Třeboni dne .....

za objednatele

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,

jednatel společnosti

V Táboře dne .....

za zhotovitele

Aleš Dvořák,

jednatel společnosti

MĚSTSKÝ ÚŘAD Třeboň

Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň
Česká republika

IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
www.mesto-trebon.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505
e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR_S 2372/2021 OÚPaSŘ
ze dne 31.05.2021
Č.j.: METR 9293/2021RoMi
Vyřizuje:
Datum: 14.06.2021

S O U H L A S
s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 31.05.2021 u Městského úřadu Třeboň ohlásila společnost Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ 25179896, se sídlem Lázeňská 1001, Třeboň II, v zastoupení Ing. Simonou Mikyškovou, Nová Hlína 60, Třeboň, IČ 63245574, (dále jen „stavebník"), provedení stavebního záměru **"Změna dokončené stavby – její části, Lázeňský areál Berty, budova B"**, na pozemku p.č. 592/2 v městě a k.ú. Třeboň, (dále jen „stavba").

Jedná se o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon").

Údaje o stavbě :
Stavebními úpravami (vnitřními příčkami) budou z místností obsahujících kadeřnictví, kosmetiku, pedikůru a manikůru zřízeny dva pokoje pro ubytování lázeňských hostů (dva pokoje každý se sociálním zařízením). Napojení na sítě technického vybavení se nemění.

Způsob provádění stavby:
Dodavatelsky (dle výběrového řízení - stavebním podnikatelem se zabezpečením odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Doba trvání stavby (lhůta výstavby):
Stavba bude dokončena do 31.12.2022.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, po přezkoumání stavebního záměru ohlášení posoudil a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením ohlášené stavby

s o u h l a s.

P o u č e n í :
Při provádění uvedené stavby je nutno dodržet zejména povinnosti a odpovědnosti osob uvedené v § 152, 153, 154,155, 156, 157 a § 160 stavebního zákona.
Jde zejména o tato ustanovení:
§ 152 stavebního zákona: Při provádění stavby je stavebník povinen: oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

§ 155 stavebního zákona: Stavební podnikatelé, stavbyvedoucí, osoby vykonávající stavební dozor, autorizovaní inspektoři, stavebníci a vlastníci staveb jsou povinni bezodkladně oznamovat příslušnému stavebnímu úřadu a ministerstvu výskyt závady, poruchy nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným majetkovým škodám. Oznámení musí obsahovat zejména místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; nezabývá se hodnocením či posuzováním viny nebo odpovědnosti.

§ 157 stavebního zákona: Při provádění stavby musí být veden jednoduchý záznam o stavbě. Jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
§ 160 stavebního zákona: Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad ověřil, že ohlášení je úplné a že je ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, a že není přímo dotčeno vlastnické právo, nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Stavbu lze dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Dle § 106 odst. 3 a 4 stavebního zákona tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán, to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Podle § 106 odst. 2 stavebního zákona k přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Dle § 106 odst. 2 stavebního zákona tento souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

K ohlášení byly doloženy kromě jiného tyto doklady:
- Závazné stanovisko HZS J. Hradec ze dne 04.06.2021 č.j. HSCB 2053-2/2021 UO-JH
- Závazné stanovisko MěÚ T5eboň odbor ÚPaSŘ, úsek ÚÚP ze dne 10.06.2021 č.j. METR 9223/2021OpKa
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň OÚPaSŘ, pam. péče, ze dne 20.05.2021 č.j. METR 8081/2021HoEv
- Vyjádření MěÚ Třeboň odbor ŽP ze dne 24.05.2021 č.j. METR 7455/2021VoHa
- Závazné stanovisko KHS Č. Budějovice ze dne 25.05.2021 č.j. KHSJC 13020/2021/HOK.JH-TA.

Otisk úředního razítka

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Doručí se (doporučeně do vlastních rukou):

Dotčené orgány:
-KHS Č. Budějovice
-HZS J. Hradec
-MěÚ Třeboň odbor ŽP
-MěÚ Třeboň OÚPaSŘ pam. péče
-MěÚ Třeboň OÚPaSŘ, ÚÚP

Na vědomí:
-Finanční úřad, územní pracoviště Třeboň, Vrchlického 47/II, Třeboň

Správní poplatek byl vyměřen, dle položky 18 odst. 4 přílohy zákona č. 350/2012 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 500 Kč.

PROTOKOL
o předání a převzetí dokumentace

(stavby, stavebního objektu, provozního souboru, stavebních nebo montážních prací)

1. Datum předání 23.6.2021	Číslo před protokolu : 1/21
2. Název a číslo stavby : Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně	
3. Místo stavby : objekt Slatinných lázní Třeboň s.r.o., lázeňský dům Bertiny lázně, Tylova 171, 379 01 Třeboň	
4. Předané doklady Projektová dokumentace – Změna dokončené stavby, stavební úpravy a změna užívání části objektu č.p. 170/I – ze stávající provozovny na dva ubytovací pokoje Paré číslo 3 vytištěné a 1 x v elektronické verzi	
5. Zhotovitel (předávající) : PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., Chýnovská 2486/24 390 02 Tábor, IČ 44797958	Odpovědná osoba : Aleš Dvořák, jednatel společnosti
6. Objednatel (přebírající) : Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13, Třeboň, IČ 25179896	Odpovědná osoba : vedoucí odboru techniky a správy budov

Změna užívání stavby - budova B lázeňský dům Bertiny lázně

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY

	POPIS	MĚSÍC / TÝDEN	../2021				
			1	2	3	4	5
1	Zemní práce						
3	Svislá a kompletní konstrukce						
6	Komunikace						
61	Úpravy povrchů vnitřní						
62	Úpravy povrchů vnější						
63	Podlahy a podlahové konstrukce						
91	Doplňující práce na komunikaci						
94	Lešení a stavební výtahy						
96	Bourání konstrukcí						
97	Prorážení otvorů						
99	Přesun hmot						
711	Izolace proti vodě						
713	Izolace tepelné						
763	Konstrukce montované						
764	Konstrukce klempířské						
765	Krytiny tvrdé						
766	Konstrukce truhlářské						
767	Konstrukce zámečnické						
771	Podlahy z dlaždic a obklady						
776	Podlahy povlakové						
781	Obklady keramické						
784	Malby						
786	Tapety						
M24	Montáže vzduchotechnických zař.						
	El a SLP						
	ZTI						
	ÚT						
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						

1.milník - ukončení bouracích prací

2.milník - ukončení hrubých rozvodů

V Táboře, dne 9.8.2021

Zakázka
"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"
VÝKAZ VÝMĚR

Část: Stavební
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce						
1	121 10-1100.R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	5,676	- Kč	- Kč		
		(3*8,6)*0,20		5,676				
2	122 20-1101.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	5,676	- Kč	- Kč		
		(3*8,6)*0,20		5,676				
3	162 20-1201.R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	5,676	- Kč	- Kč		
		(3*8,6)*0,20		5,676				
4	162 20-1209.R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4	m3	5,676	- Kč	- Kč		
5	182 30-1123.R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 15-20 cm, do 500 m2	m2	20,000	- Kč	- Kč		
6	180 40-2112.R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m2	20,000	- Kč	- Kč		
7	005-72400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg	1,000	- Kč	- Kč	)	)
8	139 71-1101.RT4	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 4	m3	3,973	- Kč	- Kč		
		(1,4*3,28+1,67*2,48+1,6*0,75)*0,4		3,973				
9	175 10-0020.RA0	Obsyp potrubí štěrkopískem	m3	1,669	- Kč	- Kč	)	
		(1,4+ 3,28+1,67+2,48+1,6)*0,4*0,4		1,669				
10	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	2,305	- Kč	- Kč		
				2,305				
11	162 60-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	7,350	- Kč	- Kč		
		5,68+1,67		7,350				
12	113 10-7131.R00	Odstranění podkladu pl.200 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	9,934	- Kč	- Kč		
		(1,4*3,28+1,67*2,48+1,6*0,75)		9,934				
13	113 20-2111.R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	11,900	- Kč	- Kč		
		3,5+9,6-1,2		11,900				
14	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	7,350	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*1 Zemní práce*				- Kč		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce						
15	346 27-5111.R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 50 mm - pro geberit	m2	1,920	- Kč	- Kč		
		0,8*1,2*2		1,920				
16	310 23-9211	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,855	- Kč	- Kč		
		1,71*1,25*0,4		0,855				
17	311236101	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P15 tloušťky 190 mm	m2	84,390	- Kč	- Kč		
		6,40*(3,89+5,02)		57,024				
		(1,50+0,20*2)*3,89		7,391				
		(3,23*2)*(3,27+3,89)/2		23,127				
		otvory						
		-0,80*1,97*2		-3,152				
18	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	3,000	- Kč	- Kč		
		1+2		3,000				
19	317168032	Překlad keramický plochý š 175 mm dl 1250 mm	kus	2,000	- Kč	- Kč		
		2		2,000				
20	317168056	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2250 mm	kus	8,000	- Kč	- Kč		
		4*2		8,000				
21	317998112	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl do 70 mm	m	4,500	- Kč	- Kč		
		2,25*2		4,500				
22	340231025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami děrovanými tl 115 mm	m2	3,360	- Kč	- Kč		
		0,80*2,10*2		3,360				
23	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	14,981	- Kč	- Kč		
		(3,23+1,67)*(3,89+3,27)/2		17,542				
		otvory						
		-0,80*1,97		-1,182				
		-0,70*1,97		-1,379				
24	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	22,300	- Kč	- Kč		
		3,27*2+5,02		11,560				
		(3,89+3,27)/2*(2+1)		10,740				
25	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	1,050	- Kč	- Kč		
	Výkaz výměr:	0,25*2,10*2		1,050				
26	347 01-6131.R00	Předstěna SDK,tl.115mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm	m2	1,200	- Kč	- Kč		
		1,2		1,200				
27	34701 0000	Doplnění předstěny další deskou SDK 12,5 mm-rozdělovač ÚT	m2	1,200	- Kč	- Kč		
28	340 23-9212.R00	Zazdívka otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	3,200	- Kč	- Kč		
		1,71*		3,200				
29	340 23-9211.R00	Zazdívka otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	1,800	- Kč	- Kč		
		1,71*0,4 nad překladem		0,680				
30	317 94-4311.RU3	Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů včetně dodávky profilu U č.12	t	0,093	- Kč	- Kč		
		(2,1*2)*2*0,0111		0,093				
31	317 23-4410.R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,326	- Kč	- Kč		
		(1,7*0,32*,3)*2		0,326				
	Celkem za	*3 Svislé a kompletní konstrukce*				- Kč		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	5	Komunikace						
32	564 87-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	6,450	- Kč	- Kč		
		(3*8,6)*0,25		6,450				
33	R 596 21-5021.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 4 cm na terče	m2	25,800	- Kč	- Kč		
		3*8,6		25,800				
34	592-45309.0	Dlažba velkoformátopvá 600/600/40	m2	27,090	- Kč	- Kč		
		25,8*1,05		27,090				
	Celkem za	*5 Komunikace*				- Kč		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní						
35	612 40-3399.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	2,700	- Kč	- Kč		
		0,12*1,3*2*2+0,12*1,0*2+0,12*2,0*2+0,12*1,85*2+0,12*1,6*2+0,12*2,2*2		2,700				
36	612322121	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,616	- Kč	- Kč		
	Výkaz výměr:	pod obklady na novém zdivu						
		(2,48+1,67)*2,*2,65		21,995				
		-0,70*1,97		-1,379				
37	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	60,292	- Kč	- Kč		
	Výkaz výměr:	3,40*(2,50+0,20)*2		18,560				
		(3,28*2+0,30+1,50+0,20)*(2,50+0,20*2)*2		49,038				
		obklady						
		-7,336		-7,336				
38	612325421	Oprava vnitřní vápenocementově štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 100%	m2	193,239	- Kč	- Kč		
		pokoje						
		(4,25*2+6,40)*(2,65+0,20)*2		85,044				
		otvory						
		-1,71*2,25*2		-7,695				
		ostění						
		(1,71+2,25*2)*0,155*2		1,925				
		=		79,274				
		chodby						
		(1,67+0,70)*(2,50+0,20)		6,399				
		(1,815*2+3,28)*(2,50+0,20)		18,657				
		(1,545*2)*(2,50+0,20)		8,343				
		1,50*(2,50+0,20)		4,050				
		otvory						
		-0,70*1,97*2*(1)		-2,758				
	Celkem za	*Úpravy povrchů vnitřní*				- Kč		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	62	**Úpravy povrchů vnější**						
	Výkaz výměr:	1,71*1,25		2,138				
		(1,71+2,25*2)*0,50*2		6,210				
		10-8,348+0,001		1,653				
39	622143003	Montáž omítkových plastových rohových profilů	m	12,200	- Kč	- Kč		
		(2,25*2+1,8)*2		12,200				
40	553430250	profil omítkový rohový pod omítky venkovní	m	15,000	- Kč	- Kč		
41	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů(Apu lišt)	m	12,200	- Kč	- Kč		
		6*1,0+5,6*2+5,4*2		28,000				
42	5900514760	Profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	30,000	- Kč	- Kč		
43	622143006	Montáž okenních a dveřních profilů	m	6,400	- Kč	- Kč		
44	590510000	Nadokenní profil s okapničkou	m	4,000	- Kč	- Kč		
45	590514940	Lišta parapetní	m	4,000	- Kč	- Kč		
46	622 31-9563.R00	Zateplovací systém Weber, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	0,850	- Kč	- Kč		
		1,7*0,25*2		0,850				
47	622 31-9153.RT3	Zatepl.sys.Webertherm elastic, ostění, EPS F 30 mm s omítkou weber.pas silikon 3,3 kg/m2	m2	4,200	- Kč	- Kč		
		0,15*(1,7+2*2,25)*2		1,860				
48	620471312	Vnější omítka tenkovrstvá probarvená struktura a barva viz stávající	m2	10,001	- Kč	- Kč		
		1,71*1,25		2,138				
		(1,71+2,25*2)*0,50*2		6,210				
		10-8,348+0,001		1,653				
49	622 31-9131.R00	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 100 mm	m2	2,138	- Kč	- Kč		
		1,71*1,25		2,138				
50	622611133	Nátěr Weber.tonBio dvojnásobný vnějších stěn včetně systémové penetrace celá východní fasáda	m2	120,457	- Kč	- Kč		
		5,375*9,63-1,7*2,25*2+(2,25*2+1,7)*,2*2		46,591				
		(5,375+3,13)/2*10,85		45,289				
		3,13*9,13		28,577				
	Celkem za	*62 Úpravy povrchů vnější*				- Kč		
Díl:	63	**Podlahy a podlahové konstrukce**						
51	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,198	- Kč	- Kč		
		1,65*0,75*0,08*2		0,198				
52	631 31-2121.R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	2,196	- Kč	- Kč		
		(1,4*3,28+1,67*2,48)*0,08*2		2,057				
53	631 31-2611.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20)	m3	2,064	- Kč	- Kč		
		(3*8,6)*0,08		2,064				
54	632 41-1104.RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2	82,977	- Kč	- Kč		
		27,12+27,26+5,95+1,4*3,28+3,23*1,5+5,07+8,14		82,977				
				17,930				
	Celkem za	*63 Podlahy a podlahové konstrukce*				- Kč		
Díl:	91	**Doplňující práce na komunikaci**						
55	916 56-1111.R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou	m	12,100	- Kč	- Kč		
		3,5+8,6		12,100				
56	592-17512	Obrubník Best PARKAN I přírodní 50x5x20 cm	kus	23,000	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*91 Doplňující práce na komunikaci*				- Kč		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy						
57	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	82,977	- Kč	- Kč		
		27,12+27,26+5,95+1,4*3,26+3,25*1,5+5,07+8,14		82,977				
58	941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	124,000	- Kč	- Kč		
		(11+10+10)*4		124,000				
59	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	124,000	- Kč	- Kč		
60	941 94-1191.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	124,000	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*94 Lešení a stavební výtahy*				- Kč		
Díl:	96	Bourání konstrukcí						
61	965 08-1713.RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	82,740	- Kč	- Kč		
		17,95+17,82+17,95+2,05+2,12+2,31+17,25+2,53+2,76		82,740				
62	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	11,200	- Kč	- Kč		
		4*1,6+4*1,2		11,200				
63	962 03-1133.R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	97,872	- Kč	- Kč		
		6,4*2*(3,485+4,16)/2+5,25*3,485+3,28*(2,88+3,485)/2*2+(1,4+1,67)*(2,88+3,485)/2		97,872				
64	968 08-3002.R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	2,125	- Kč	- Kč		
65	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,000	- Kč	- Kč		
66	965 04-2131.RT1	Bourání mazanin betonových ručně	m3	0,198	- Kč	- Kč		
		1,65*0,75*0,08*2		0,198				
	Celkem za	*96 Bourání konstrukcí*				- Kč		
Díl:	97	Prorážení otvorů						
67	979 08-2113.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	26,936	- Kč	- Kč		
		26,93559		26,936				
68	979 08-2119.R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	1749,690	- Kč	- Kč		
		404,0339213		404,034				
69	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,936	- Kč	- Kč		
70	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	26,936	- Kč	- Kč		
71	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	34,686	- Kč	- Kč		
		(1,4+3,26)*2,1+(2,48+1,67)*2*2,1-2*1,2		34,686				
72	970 24-1100.R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	15,000	- Kč	- Kč		
		15		15,000				
				10,650				
73	979 98-1104.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	28,323	- Kč	- Kč		
74	971 03-3631.R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m2	4,900	- Kč	- Kč		
		1,75*1,4*2		4,900				
	Celkem za	*97 Prorážení otvorů*				- Kč		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot						
75	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	56,699	- Kč	- Kč		
		56,69859*1		56,699				
	Celkem za	*99 Staveništní přesun hmot*				- Kč		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	711	Izolace proti vodě						
76	711 11-1001.RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	9,971	- Kč	- Kč		
		1,65*0,75+1,4*3,28+1,67*2,48		9,971				
77	711 14-1559.RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	11,965	- Kč	- Kč		
78	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovně ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková + bandáž rohů a koutů	m2	9,027	- Kč	- Kč		
		koupelny						
		3,28*1,49+4,14		9,027				
79	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvousložková + bandáž rohů a koutů	m2	19,395	- Kč	- Kč		
		(3,28+1,49)*2*0,20		1,908				
		(1,67+2,48)*2*0,20		1,660				
		(1,46+0,80*2+0,50*2+1,67+0,80*2+0,50*2)*(2,10-0,20)		15,827				
80	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*711 Izolace proti vodě*				- Kč		
Díl:	713	Izolace tepelné						
81	713 11-1221.RK2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů Jutafol N 110 speciál	m2	78,977	- Kč	- Kč		
		27,12+27,26+1,4*3,28+5,95+3,23*1,5+5,07+4,14		78,977				
82	713 10-0812.R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	9,970	- Kč	- Kč		
83	998 71-3101.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,150	- Kč	- Kč		
84	713 12-1111.RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	10,968	- Kč	- Kč		
		(1,65*0,75+1,4*3,28+1,67*2,48)*1,1		10,968				
85	713 19-1100.RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	10,968	- Kč	- Kč		
86	713 13-1130.R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	13,056	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*713 Izolace tepelné*				- Kč		
Díl:	*763*	Konstrukce montované						
87	763131411.R	SDK podhled desky 1xA 12,5 včetně izolace min.vatou tl. 4 cm a parotěsné zábrany, dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	71,419	- Kč	- Kč		
	Výkaz výměr:	27,12+27,26		54,380				
		5,95+4,85+5,07+1,67*0,70		17,039				
88	763131451.R	SDK podhled deska 1xH2 12,5 včetně izolace min.vatou tl. 4 cm a parotěsné zábrany dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,027	- Kč	- Kč		
	Výkaz výměr:	3,28*1,49+4,14		9,027				
89	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	80,446	- Kč	- Kč		
	Výkaz výměr:	71,419+9,027		80,446				
90	763131767	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,5 m	m2	54,380	- Kč	- Kč		
91	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*Konstrukce montované*				- Kč		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**						
92	764 51-0440.RT2	Oplechování parapetů - balkonové dveře - práh, lepení Enkolitem	m	3,420	- Kč	- Kč		
93	764 41-0850.R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	1,710	- Kč	- Kč		
94	998 76-4101.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,013	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*764 Konstrukce klempířské*				- Kč		
Díl:	**765**	**Krytiny tvrdé**						
95	765 33-2272.R00	Taška odvětrací 11.6 KMB Beta	kus	1,000	- Kč	- Kč		
96	765 33-1634.R00	Taška 11.5. pro odkouření turbok	kus	2,000	- Kč	- Kč		
97	765 39-1921.R00	Přeložení krytiny drážkové, střech jednod.,nasucho	m2	2,000	- Kč	- Kč		
98	765 33-2271.R00	Tašky nášlapně KMB Beta Standard	kus	4,000	- Kč	- Kč		
99	998 76-5101.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,100	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*765 Krytiny tvrdé*				- Kč		
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**						
100	766 41-0010.RAA	Obklad stěn palubkami pero - drážka palubky SM/JD, nátěr, rošt	m2	48,230	- Kč	- Kč		
		(6,4+0,7+2)*2,65*2		48,230				
101	766 00000	Plastové balk. dveře dvoukř. včetně rolovací sítě proti hmyzu, D+M	kus	2,000	- Kč	- Kč		
102	76600001	Plastové balk. dveře včetně rolovací sítě proti hmyzu.	kus	1,000	- Kč	- Kč		
103	998 76-6101.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,743	- Kč	- Kč		
104	76600006	Plastová síť proti hmyzu 1710/2250	kus	2,000	- Kč	- Kč		
105	76600010	Dveře vnitřní hladké plné, protipožární EW15DP3, obl. zár., celý popis v TZ a specifikace standardů	kus	3,000	- Kč	- Kč		
106	76600011	Dveře vnitřní hladké plné, obložková zár. WC zámek, pol. 3	kus	2,000	- Kč	- Kč		
107	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	2,000	- Kč	- Kč		
108	611-87161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	4,000	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*766 Konstrukce truhlářské*				- Kč		
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**						
109	76700000	Hasící přístroj práškový P6CE34A	kus	1,000	- Kč	- Kč		
110	76700001	Bezpečnostní tabulky NB.4.78.	kus	2,000	- Kč	- Kč		
111	998 76-7101.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,447	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*767 Konstrukce zámečnické*				- Kč		
Díl:	**771**	**Podlahy z dlaždic a obklady**						
112	771 57-5113.RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x60 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	13,582	- Kč	- Kč		
		1,4*3,28+4,85+4,14		13,582				
113	597700000	Dlažba keramická béžová podélná mozaika viz projekt interiéru, bude výběr po předložení vzorků	m2	16,298	- Kč	- Kč		
114	771 47-5014.R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	6,160	- Kč	- Kč		
		3,23*2+1,5-2*0,9		6,160				
115	771 57-7133.RS4	Lišta nerezová přechodová, dlažba -koberec	m	2,000	- Kč	- Kč		
		5*0,7+0,6		4,100				
116	771000000	Osazení zrcadla do obkladu	m2	1,906	- Kč	- Kč		
		(0,45+0,45)*1,34+2* 0,7*0,5		1,906				
117	634-65128	Zrcadlo nemontované čiré tl. 8 mm	m2	1,906	- Kč	- Kč		
118	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,429	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*771 Podlahy z dlaždic a obklady*				- Kč		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	**776**	**Podlahy povlakové**						
119	776 57-0020.RA0	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík	m2	65,400	- Kč	- Kč		
		27,12+5,95+27,26+5,07		65,400				
120	345-72181	Lišta elegant LE 60, délka 2m	m	18,360	- Kč	- Kč		
		4*6,4+4,26*4+3,28*4-07*2-4*1-2*1,7-08*2		18,360				
121	776000000	Koberec, materiál 100% polyamid, gramáž min. 900g/m2, min. výška 7,5 mm, EN 13501-1Euroclass Cfl-s1	m2	75,210	- Kč	- Kč		
		65,4*1,15		75,210				
122	998 77-6101.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,497	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*776 Podlahy povlakové*				- Kč		
Díl:	**781**	**Obklady keramické**						
123	781 47-1111.R00	Obklad vnitř.stěn,keram.režný hladký, MC. 60x25 cm	m2	20,616	- Kč	- Kč		
		(2,48+1,67)*2,*2,65		21,995				
		-0,70*1,97		-1,379				
124	597000000	Obklad keramický viz projekt interiéru	m2	24,744	- Kč	- Kč		
		20,62*1,2		24,744				
125	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,042	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*781 Obklady keramické*				- Kč		
Díl:	**784**	**Malby**						
126	784 19-1101.R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	266,774	- Kč	- Kč		
		2,65*(6,4*4+4,26*4+3,28*6+1,815+1,545+1,67*2+0,7*2)+27,12+27,26+1,4*3,28+5,95+4,85+5,07+4,15+0,7*1,67		266,774				
127	784 19-5422.R00	Malba tekutá Primalex Polar, barva, 2 x	m2	266,774	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*784 Malby*				- Kč		
Díl:	**785**	**Tapety**						
128	785 41-0010.RA0	Tapety lepené, na stěnách	m2	10,600	- Kč	- Kč		
		2*3,65*2		10,600				
129	63100000	Tapety z netkaného textilu Artiki 8852-10 viz projekt interiéru	m2	10,600	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*785 Tapety*				- Kč		
Díl:	**M24**	**Montáže vzduchotechnických zař.**						
130	2400000	D+M spiro potrubí DN 100 včetně tvarovek	m	2,000	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*M24 Montáže vzduchotechnických zař.*				- Kč		
	S01	**000: Společné práce**						
131	000000001	Ochrana stávajících konstrukcí	soub	1,000	- Kč	- Kč		
	Celkem za	*S01 000: Společné práce*				- Kč		
		Celkem za objekt				**- Kč**		

Zakázka
"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Část: Stavební
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž
S01					
1	Zemní práce	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
5	Komunikace	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
61	Upravy povrchů vnitřní	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
62	Upravy povrchů vnější	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
63	Podlahy a podlahové konstrukce	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
91	Doplňující práce na komunikaci	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
94	Lešení a stavební výtahy	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
96	Bourání konstrukcí	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
97	Prorážení otvorů	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
99	Staveništní přesun hmot	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
711	Izolace proti vodě	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
713	Izolace tepelné	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
763	Konstrukce montované	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
764	Konstrukce klempířské	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
765	Krytiny tvrdé	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
766	Konstrukce truhlářské	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
767	Konstrukce zámečnické	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
771	Podlahy z dlaždic a obklady	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
776	Podlahy povlakové	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
781	Obklady keramické	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
784	Malby	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
785	Tapety	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
M24	Montáže vzduchotechnických zař	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	000: Společné práce	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	CELKEM OBJEKT	**- Kč**	**- Kč**	**- Kč**	**- Kč**

HSV	***- Kč***
PSV	***- Kč***
DODÁVKA	***- Kč***
MONTÁŽ	***- Kč***
CELKEM ZA OBJEKT BEZ DPH	- Kč

Rekapitulace nabídkové/smluvní ceny	
Zakázka "Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"	
Stavba	**Nabídková/smluvní cena bez DPH**
Stavební část	
El a SLP	
ZTI	
UT	
VRN	
Nabídková smluvní cena bez DPH celkem	

Datum

Jméno oprávněného zástupce dodavatele

Podpis oprávněného zástupce dodavatele

Účastník vyplní takto označená pole

Zakázka

"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Část: Stavební
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň a.r.o.

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž
801					
1	Zemní práce			Kč - Kč	- Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce			Kč - Kč	- Kč
5	Komunikace			Kč - Kč	- Kč
61	Úpravy povrchů vnitřní			Kč - Kč	- Kč
62	Úpravy povrchů vnější			Kč - Kč	- Kč
63	Podlahy a podlahové konstrukce			Kč - Kč	- Kč
91	Doplňující práce na komunikaci			Kč - Kč	- Kč
94	Lešení a stavební výtahy			Kč - Kč	- Kč
96	Bourání konstrukcí			Kč - Kč	- Kč
97	Prorážení otvorů			Kč - Kč	- Kč
99	Staveništní přesun hmot			Kč - Kč	- Kč
711	Izolace proti vodě			Kč - Kč	- Kč
713	Izolace tepelné			Kč - Kč	- Kč
763	Konstrukce montované			Kč - Kč	- Kč
764	Konstrukce klempířské			Kč - Kč	- Kč
765	Krytiny tvrdé			Kč - Kč	- Kč
766	Konstrukce truhlářské			Kč - Kč	- Kč
767	Konstrukce zámečnické			Kč - Kč	- Kč
771	Podlahy z dlaždic a obklady			Kč - Kč	- Kč
776	Podlahy povlakové			Kč - Kč	- Kč
781	Obklady keramické			Kč - Kč	- Kč
784	Malby			Kč - Kč	- Kč
785	Tapety			Kč - Kč	Kč
M24	Montáže vzduchotechnických zař			Kč - Kč	Kč
	000: Společné práce			Kč - Kč	Kč
	CELKEM OBJEKT			Kč - Kč	Kč

HSV	
PSV	
DODÁVKA	
MONTÁŽ	

CELKEM ZA OBJEKT BEZ DPH

Zakázka
"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"
VÝKAZ VÝMĚR

Část: Stavební
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň a.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
DR:	1	Zemní práce						
1	121 10-1100.R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	5,676				
		3*8,6*0,20		5,676				
2	122 20-1101.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	5,676				
		3*8,6*0,20		5,676				
3	162 20-1201.R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	5,676				
		3*8,6*0,20		5,676				
4	162 20-1209.R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4	m3	5,676				
5	182 30-1123.R00	Rozprostření ornice, svah tl. 15-20 cm, do 500 m2	m2	20,000				
6	180 40-2112.R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m2	20,000				
7	005-72400	Směs travní parková I. běžné zátěž PROFI	kg	1,000				
8	139 71-1101.RT4	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 horním 4	m3	3,973				
		1,4*3,28+1,87*2,48+1,8*0,75*0,4		3,973				
9	175 10-0020.RA0	Obsyp potrubí štěrkopískem	m3	1,869				
		1,4+ 3,28+1,87+2,48+1,8*0,4*0,4		1,869				
10	174 10-1102.R00	Zásyp rýh se zhutněním	m3	2,300				
				2,300				
11	162 60-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	7,350				
		5,66+1,67		7,330				
12	113 10-7131.R00	Odstranění podkladu pl.200 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	9,934				
		1,4*3,28+1,87*2,48+1,8*0,75		9,934				
13	113 20-2111.R00	Vyrývání obrub z kamene nebo obrubníku stojatých	m	11,900				
		3,5+5,6+1,2		11,300				
14	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1 - 4	m3	7,360				
	Celkem za	1 Zemní práce						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem [Kč] bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. [t]
D[illegible]	3	Svislé a kompletní konstrukce						
15	349 27-6111.R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 50 mm - pro pebeit	m2	1,920			0,09473	0,18189
		0,8*1,2*2		1,920				
16	310 23-9211	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,855			1,76716	1,51092
		1,71*1,25*0,4		0,855				
17	311236101	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P15 tloušťky 190 mm	m2	84,390				
		6,45*3,5*[illegible]		67,024				
		(1,55+0,20*2)*3,80		7,361				
		(3,23*2)*3,27+1,89*2		23,127				
		otvory						
		-0,80*1,97*2		-3,152				
18	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	3,000				
		1+2		3,000				
19	317168032	Překlad keramický plochý š 175 mm dl 1250 mm	kus	2,000				
		2		2,000				
20	317168056	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2250 mm	kus	5,000				
		4+1		5,000				
21	317998112	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS š do 70 mm	m	4,800				
		2,40*2		4,800				
22	340231025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami děrovanými tl 115 mm	m2	3,360				
		0,80*2,10*2		3,360				
23	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	14,961				
		(3,23+1,67)*3,89+3,27*2		17,542				
		otvory						
		-0,80*1,97		-1,182				
		-0,70*1,97		-1,379				
24	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	22,300				
		3,27*2+9,00		11,580				
		(3,89+3,27)*2+1+		10,740				
25	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	1,050				
	Výpis výměr:	0,25*2,10*2		1,050				
26	347 01-6131.R00	Předstěna SDK,tl.115mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm	m2	1,200				
		1,2		1,200				
27	34701 0000	Doplnění předstěny další deskou SDK 12,5 mm-rozdělovač ÚT	m2	1,200				
28	340 23-9212.R00	Zazdívka otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	3,200				
		1,71*		3,200				
29	340 23-9211.R00	Zazdívka otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	1,600				
		1,71*0,4 nad překladem		0,684				
30	317 94-4311.RU3	Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů včetně dodávky profilu U č.12	t	0,093				
		(2,1*2)*0,0111		0,093				
31	317 23-4410.R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,326				
		(1,7*0,32*3)*2		3,264				
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	5	Komunikace						
32	564 87-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	6,450				
		3*8,6*0,25		6,450				
33	R 596 21-5021.R0	Kladení zámkové dlažby tl. 4 cm na terče	m2	25,800				
		3*8,6		25,800				
34	592-45309.0	Dlažba velkoformátová 600/600/40	m2	27,090				
		25,8*1,05		27,090				
	Celkem za	5 Komunikace						
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní						
35	612 40-3399.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	2,700				
		0,12*1,3*2*2+0,12*1,0*2+0,12*2,0*2+0,12*1,85*2+0,12*1,6*2+0,12*2 2*2		2,700				
36	612322121	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,616				
	Výkaz výměr:	pod obklady na novém zdivu						
		(2,48+1,67)*2,*2,85		21,655				
		-0,70*1,97		-1,379				
37	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	60,292				
	Výkaz výměr:	6,40*(2,60+0,20)*2		18,560				
		(3,28*2+0,20+1,50+0,20)*(2,50+0,20*2)*2		49,066				
		obklady						
		-7,336		-7,336				
38	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 100%	m2	193,239				
		pokoje						
		(4,26*2+6,40)*(2,65+0,20)*2		85,044				
		otvory						
		-1,71*2,25*2		-7,695				
		ostění						
		(1,71+2,25*2)*0,155*2		1,925				
		=		79,274				
		chodby						
		(1,67+0,70)*(2,50+0,20)		6,399				
		(1,815*2+3,28)*(2,50+0,20)		18,657				
		(1,545*2)*(2,50+0,20)		8,343				
		1,50*(2,50+0,20)		4,050				
		otvory						
		-0,70*1,97*2*(1)		[illegible]				
	Celkem za	Úpravy povrchů vnitřní						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější						
	Plochá výměr:	1,71*1,25		2,138				
		1,71+2,25*2*0,60*2		6,210				
		10-8,348+0,001		1,653				
39	622143003	Montáž omítkových plastových rohových profilů	m	[illegible]				
		2,25*2+1,8*2						
40	553430250	profil omítkový rohový pod omítky venkovní	m					
41	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů/Apu lišt	m					
		0*1,0+5,8*2+5,4*2						
42	5900514760	Profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m					
43	622143006	Montáž okenních a dveřních profilů	m					
44	590510000	Nadokenní profil s okapničkou	m					
45	590514940	Lišta parapetní	m					
46	622 31-9563.R00	Zateplovací systém Weber, parapet, XPS tl. 30 mm	m2					
		1,7*0,25*2						
47	622 31-9153.RT3	Zatepl.sys.Webertherm elastic, ostění, EPS F 30 mm s omítkou weber.pas silikon 3,3 kg/m2	m2					
		0,15*(1,7+2*2,25)*2						
48	620471312	Vnější omítka tenkovrstvá probarvená struktura a barva viz stávající	m2					
		1,71*1,25						
		1,71+2,25*2*0,50*2						
		10-8,348+0,001						
49	622 31-9131.R00	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 100 mm	m2					
		1,71*1,25						
50	622611133	Nátěr Weber.ton silo dvojnásobný vnějších stěn včetně systémové penetrace celá východní fasáda	m2					
		5,376*9,63-1,7*2,25*2-2,25*2+1,7*2,2*2						
		6,325+3,13*2*10,65						
		3,13*8,13						
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější						
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce						
51	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3					
		1,65*0,75*0,08*2						
52	631 31-2121.R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3					
		1,4*3,28+1,67*2,48*0,08*2						
53	631 31-2611.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20)	m3					
		3*8,8*0,08						
54	632 41-1104.RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2					
		27,12+27,26+6,95+1,4*3,28+3,22*1,3+5,07+6,14						
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce						
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci						
55	916 56-1111.R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou	m					
		3,5+8,6						
56	592-17512	Obrubník Best PARKAN I přírodní 50x5x20 cm	kus					
	Celkem za	91 Doplňující práce na komunikaci						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy						
57	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	82,977				
		27,12+27,28+6,95+1,4*3,28+3,23*1,5+5,07+6,14		82,977				
58	941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	124,000				
		(11+10+10)*4		124,000				
59	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	124,000				
60	941 94-1191.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	124,000				
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy						
Díl:	96	Bourání konstrukcí						
61	965 08-1713.RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	82,740				
		17,98+17,82+17,9+2,06+2,12+2,31+17,28+2,53+2,78		82,740				
62	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	11,200				
		4*1,6+4*1,2		11,200				
63	962 03-1133.R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	97,872				
		5,4*2*(3,466+4,16)/2+6,28*3,486+3,28*(2,88+3,485)/2*2+(1,4+1,67)*(2,88+3,486)/2		97,872				
64	968 08-3002.R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	2,125				
65	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,000				
66	965 04-2131.RT1	Bourání mazanin betonových ručně	m3	0,198				
		1,65*0,75*0,08*2		0,198				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí						
Díl:	97	Prorážení otvorů						
67	979 08-2113.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	26,938				
		[illegible]		26,938				
68	979 08-2119.R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	1749,690				
		[illegible]		404,084				
69	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,938				
70	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	26,938				
71	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	34,688				
		(1,4+3,28)*2*2,1+(2,48+1,47)*2*2,1-2*1,2		34,688				
72	970 24-1100.R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	15,000				
		15		15,000				
				10,650				
73	979 98-1104.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	28,323				
74	971 03-3631.R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m2	4,900				
		1,75*1,4*2		4,900				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů						
Díl:	99	Staveništní přesun hmot						
75	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	56,699				
		[illegible]		56,699				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
DIl:	711	Izolace proti vodě						
76	711 11-1001.RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	9,971				
		1,85*0,78+1,4*3,28+1,67*2,48		9,971				
77	711 14-1559.RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special minerál	m2	11,985				
78	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková + bandáž rohů a koutů	m2	9,027				
		Součet						
		3,28*1,49+4,14		9,027				
79	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvousložková + bandáž rohů a koutů	m2	19,886				
		13,28+1,49)*2*0,20		1,909				
		11,67+2,48)*2*0,20		1,660				
		(1,46+0,89)*2+0,60*2+1,67+0,80*2+0,50*2)*2,10-0,20		15,827				
80	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050				
	Celkem za	711 Izolace proti vodě						
DIl:	713	Izolace tepelné						
81	713 11-1221.RK2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů Jutafol N 110 speciál	m2	76,977				
		27,12+27,26+1,4*3,28+6,83+3,23*1,5+5,07+4,14		76,977				
82	713 10-0512.R00	Odstranění tepelné izolace, polystyren tl. do 5 cm	m2	9,970				
83	998 71-3101.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,150				
84	713 12-1111.RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	10,968				
		1,85*0,78+1,4*3,28+1,67*2,48)*1,1		10,968				
85	713 19-1100.RT9	Položení izolační folie včetně dodávky folie PE	m2	10,968				
86	713 13-1130.R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	13,056				
	Celkem za	713 Izolace tepelné						
DR:	783	Konstrukce montované						
87	783131411.R	SDK podhled desky 1xA 12,5 včetně izolace minvatou tl. 4 cm a parotěsné zábrany, dvouvrstvá spodní lce profil CD+UD	m2	71,419				
	Výkaz výměr:	27,12+27,26		54,380				
		5,83+4,85+3,07+1,67*0,70		17,039				
88	783131451.R	SDK podhled desky 1xH2 12,5 včetně izolace minvatou tl. 4 cm a parotěsné zábrany dvouvrstvá spodní lce profil CD+UD	m2	9,027				
	Výkaz výměr:	3,28*1,49+4,14		9,027				
89	783131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	80,446				
	Výkaz výměr:	71,419+9,027		80,446				
90	783131767	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,8 m	m2	54,380				
91	998783401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420				
	Celkem za	Konstrukce montované						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	764	Konstrukce klempířské						
92	764 51-0440.RT2	Oplechování parapetu - balkonové dveře - práh, lepení Enkoltam	m	3,420				
93	764 41-0660.R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	1,710				
94	998 76-4101.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,013				
	Celkem za	*764 Konstrukce klempířské*						
Díl:	765	Krytiny tvrdé						
96	765 33-2272.R00	Tašky odvětrací 11.6 KMB Beta	kus	1,000				
96	765 33-1534.R00	Tašky 11.5. pro odkouření turbok	kus	2,000				
97	765 39-1921.R00	Přeložení krytiny drážkové, střech jednod.,nasucho	m2	2,000				
98	765 33-2271.R00	Tašky nášlapné KMB Beta Standard	kus	4,000				
99	998 76-5101.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,100				
	Celkem za	*765 Krytiny tvrdé*						
Díl:	766	Konstrukce truhlářské						
100	766 41-0010.RAA	Obklad stěn palubkami pero - drážka palubky SM/JD, nášlř. rošt	m2	48,230				
		(8,440,7+21)2,85*2		48,230				
101	766 00000	Plastové balk. dveře dvoukř. včetně rolovací sítě proti hmyzu, D+M	kus	2,000				
102	76600001	Plastové balk. dveře včetně rolovací sítě proti hmyzu,	kus	1,000				
103	998 76-6101.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,743				
104	76600006	Plastové síť proti hmyzu 1710/2250	kus	2,000				
105	76600010	Dveře vnitřní hladké plné, protipožární EW15DP3, obl. zár., celý popis v TZ a specifikace standardů	kus	3,000				
106	76600011	Dveře vnitřní hladké plné, obkladová zár. WC zámek, pol. 3	kus	2,000				
107	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	2,000				
108	611-67161	Práh dubový délka 80 cm šířka 15 cm t. 2 cm	kus	4,000				
	Celkem za	*766 Konstrukce truhlářské*						
Díl:	767	Konstrukce zámečnické						
109	76700000	Hasící přístroj práškový P6CE34A	kus	1,000				
110	76700001	Bezpečnostní tabulky NB.4.76.	kus	2,000				
111	998 76-7101.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,447				
	Celkem za	*767 Konstrukce zámečnické*						
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady						
112	771 57-6113.RT8	Montáž podlah keram.,hladká, tmel, 30x60 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	13,582				
		1,4*3,28+4,85+4,14		13,582				
113	597700000	Dlažba keramická béžová podélná mozaika viz projekt interiéru, bude výběr po předložení vzorků	m2	16,298				
114	771 47-6014.R00	Obklad soklů keram.rovných, tmel výška 10 cm	m	6,180				
		3,22*2+1,5-2*0,9		6,180				
115	771 57-7133.RS4	Lišta nerezová přechodová, dlažba -koberec	m	2,000				
		3*0,7+0,6		2,100				
116	771000000	Osazení zrcadla do obkladu	m2	1,906				
		0,45+0,45)*1,34+2*0,7*0,6		1,906				
117	634-65128	Zrcadlo nemontované čiré tl. 6 mm	m2	1,906				
118	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,429				
	Celkem za	*771 Podlahy z dlaždic a obklady*						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl:	776	Podlahy povlakové						
119	776 57-0020.RA0	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík	m2	65,400				
		27,12*6 [illegible] 27,28*6 [illegible]		65,400				
120	345-72181	Lišta elegant LE 60, délka 2m	m	18,360				
		[illegible]		18,360				
121	776000000	Koberec, materiál 100% polyamid, gramáž min. 900g/m2, min. výška 7,5 mm, EN 13501-1Euroclass Cfl s1	m2	75,210				
		65,4*1,15		75,210				
122	998 77-6101.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,497				
	Celkem za	776 Podlahy povlakové						
Díl:	781	Obklady keramické						
123	781 47-1111.R00	Obklad vnitř.stěn,keram.režný,hladký, MC, 60x25 cm	m2	20,616				
		2,48+1,87*2*2,65		21,995				
		-0,70*1,97		-1,379				
124	597000000	Obklad keramický viz projekt interiéru	m2	24,744				
		20,62*1,2		24,744				
125	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,042				
	Celkem za	781 Obklady keramické						
Díl:	784	Malby						
126	784 19-1101.R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	266,774				
		2,65*(6,4*4+4,28*4+3,28*6+1,815+1,645+1,67*2+0,7*2)+27,12+27,2 6+1,4*3,28+5,95+4,85+5,07+4,16+0,7*1,67		266,774				
127	784 19-6422.R00	Malba tekutá Primalex Polar, barva, 2 x	m2	266,774				
	Celkem za	784 Malby						
Díl:	785	Tapety						
128	785 41-0010.RA0	Tapety lepené, na stěnách	m2	10,600				
		2*2,65*2		10,600				
129	63100000	Tapety z netkaného textilu Artiki 8852-10 viz projekt interiéru	m2	10,600				
	Celkem za	785 Tapety						
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař.						
130	2400000	D+M spiro potrubí DN 100 včetně tvarovek	m	2,000				
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař.						
	S01	000: Společné práce						
131	000000001	Ochrana stávajících konstrukcí	soub	1,000				
	Celkem za	S01 000: Společné práce						
		Celkem za objekt						

Zakázka
"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"

VÝKAZ VÝMĚR

Část: Elektroinstalace a slaboproud
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

REKAPITULACE
1. Elektroinstalace
2. Svítidla
3. Telefon a datové rozvody
4. Anténní systém STA
5. Autonomní detekce požáru
6. Přístupový systém - kartový
7. HZS
Součet bez DPH

P.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		Materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
	1. Elektroinstalace						
1	Vodič CY4 žl.zel.	m	60				
2	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	220				
3	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	190				
4	Kabel CYKY 4Jx1,5	m	6				
5	Kabel CYKY 5Jx4	m	12				
6	Trubka ohebná PVC FX 20	m	100				
7	Trubka ohebná PVC FX 25	m	110				
8	Krabice přístrojová KP68	ks	53				
9	Krabice KU68 LD/1do hořlavého podkladu (třída F)	ks	18				
10	Krabice rozvodná KR 68	ks	20				
11	Krabice KO 68	ks	20				
12	Spínač č.1, bílý, IP20, Legrand Celiane bílá včetně rámečků	ks	1				

P.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		Materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
13	Spínač č.5, bílý, IP20, Legrand Celiane bílá včetně rámečků	ks	2				
14	Spínač č.6, bílý, IP20, Legrand Celiane bílá včetně rámečků	ks	8				
15	Spínač č.6+6, IP20, Legrand Celiane bílá včetně rámečků	ks	7				
16	Spínač č.7, IP20, Legrand Celiane bílá, včetně rámečků	ks	4				
17	Zásuvka 230V/16A bílá, IP20, Legrand Celiane bílá, včetně rámečků	ks	29				
18	Zásuvka 230V/16A bílá, IP44, včetně rámečků	ks	2				
19	Vícenásobné rámečky (dle interieru)	ks	12				
20	Koupelnový ventilátor 50W/230V s časovým doběhem	ks	2				
21	Powersaver včetně transformátoru IN (na media typu Mifare ultralight), součástí je i stykač v kruhovém rozvaděči	ks	2				
22	Doplnění rozvaděče R dle schéma	ks	1				
23	Rozvaděč RB dle schema	ks	2				
	Mezisoučet						
	Podružný materiál, PPV	8 %					
	Celkem bez DPH						
	2. Svítidla						
24	Svítidla A - stropní přisazená v předsíňkách, LED 16,5W,1600lm, IP20, průměr 225, výška 35mm včetně zdroje	ks	2				
25	Svítidla A1 - svítidla stropní přisazená včetně čidla, LED 16,5W	ks	1				
26	Svítidla B - zavěšená v pokojích, 24W, IP20, materiál ocel,barva těla nikl, chrom, výška 1100mm, průměr 530mm,2450lm, včetně zdroje	ks	2				
27	Svítidla C - stropní přisazená v pokojích 24W, Ip44, barva těla bílá, 2100lm, včetně zdroje	ks	2				
28	Svítidlo C1 - PŘISAZENÉ, NÁSTĚNNÉ, IP44, 5-10W, LED,	ks	3				
29	Svítidlo D, NÁSTĚNNÉ, ČIDLO, IP65, 11W, LED, průměr 95mm,3000K, 1000lm, IP65, včetně driveru 230V	ks	1				
30	Svítidlo E1 – VOX, stolní svítidlo, 2x20W, E27, 230V, 2700K, leská ocel, stínítko chrom, bílý, průměr 300mm	ks	2				
31	Svítidlo F2 – VARV, nástěnné, bodové svítidlo s klipsem, stříbrné, LED 3,4W, IP20	ks	4				
	Mezisoučet						
	Podružný materiál, PPV	8 %					
	Celkem bez DPH						

P.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		Materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
	3. Telefon a datové rozvody						
32	Kabel UTP drát CAT5E, LSZH, box 305m, fialový	m	240				
33	Zásuvka 2xRJ45 Legrand Celiane Bílá	ks	4				
34	Samořezný keystone CAT5E UTP, černý	ks	8				
35	Ukončení kabelů	ks	6				
36	Měření připojného bodu včetně tisku protokolu (účastnické zásuvky)	ks	6				
37	Trubka ohebná PVC FX 25	m	220				
38	Lišta LV 60x40 včetně víka, bezhalogenová	m	50				
39	Krabice KO 68	ks	4				
40	Krabice KU 68	ks	2				
41	Svorkovnice do krabice	ks	2				
42	*Aktivní prvky*						
43	UniFi AP AC Long Range	ks	2				
44	Ubiquiti UniFi Switch USW-24-POE Gen2	ks	1				
45	Patch kabel UTP, Cat5e, 0,5m, modrý	ks	25				
46	DS-2CD1143G0-I(2.8mm)	ks	1				
47	TP-Link TL-POE160S Gigabitový PoE	ks	1				
48	TRITON 19" jednodílný rozvaděč 15U/400mm	ks	1				
49	Masterlan 19" rozvodný panel 8x230V	ks	1				
50	Police pevná 1U, 19", hloubka 250mm	ks	1				
51	TRITON 19" vyvazovací panel 1U	ks	2				
52	*Příslušenství pro zakončení/spojování optických kabelů*						
53	Masterlan optická vana 24x SC Simplex, patch panel vč. kazety, 1U, 19", černá	ks	2				
54	Masterlan optická spojka SC-SC, UPC, Singlemode, Simplex	ks	24				
55	Masterlan optická spojka SC-SC, UPC, Multimode OM4, Simplex	ks	24				
56	Masterlan optický pigtail, SCupc, Singlemode 9/125, G.652.D, 1.5m	ks	24				
57	Masterlan optický pigtail, SCupc, Multimode 50/125, G.651.1, 1.5m	ks	24				
58	Masterlan optický patch cord, LCupc/SCupc, Duplex, Singlemode 9/125, 1m	ks	6				
59	Masterlan optický patch cord, LCupc/SCupc, Duplex, Multimode 50/125, OM4, 1m	ks	6				
60	Masterlan optický patch cord, SCupc/SCupc, Simplex, Singlemode 9/125, 1m	ks	6				
	Mezisoučet						
	Podružný materiál, PPV	8 %					
	Celkem bez DPH						

P.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		Materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
	4. Anténní systém STA						
61	Vodič AY 2,5 protakovací	m	20				
62	TV koaxiál	m	60				
63	Trubka ohebná PVC FX 25	m	55				
64	Krabice KU68	ks	2				
65	Krabice KO 68	ks	2				
66	Zásuvka TV-R Legrand Celiane Bílá	ks	2				
67	Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče STA	ks	1				
	Mezisoučet						
	Podružný materiál, PPV	8 %					
	Celkem bez DPH						
	5. Autonomní detekce požáru						
68	Autotomní detektor požáru hlásič 230V	ks	4				
	Mezisoučet						
	Podružný materiál, PPV	8 %					
	Celkem bez DPH						
	6. Přístupový systém - kartový						
69	Čtečka pro bezkontaktní média, CISA S OFFLINE ZÁMKEM. Včetně krabice	ks	3				
70	Čtečka pro bezkontaktní média pro venkovní prostředí CISA S OFFLINE ZÁMKEM (zalité v	ks	1				
71	Programování, definice úrovní přístupu a uživatelských práv dle objednatele a dodaných seznamů	ks	1				
72	Elektromechanické zámky OFFILINE CISA	ks	2				
	Mezisoučet						
	Podružný materiál, PPV	8 %					
	Celkem bez DPH						

P.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		Materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
	7. HZS						
73	Demontáž stávající el.instalace	hod	12				
74	Zachování / obnovení stávající kabeláže pokojů B (data, STA)	hod	15				
75	Instalace dvou rozvaděčů (nyní jeden), jeden nad šachtu (páteřní), druhý nad dveře (datové a STA rozvody objektu B)	hod	10				
76	Přemístění páteřních telefonních, STA a optických kabelů v objektu B	hod	20				
77	Koordinace profesí	hod	10				
78	Nastavení a oživení telefonů a datových rozvodů	hod	6				
79	Nastavení a oživení STA	hod	12				
80	Stavební přípomoci (sekání, vrtání, drážkování)	hod	12				
81	Koordinace se stávajícími sítěmi, napojení na stávající rozvody	hod	10				
82	Projektová dokumentace skutečného provedení	hod	15				
83	Revize elektroinstalace dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6	hod	24				
	Celkem bez DPH						

Zakázka
"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"

VÝKAZ VÝMĚR

Část: Zdravotně technická instalace
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Poř. č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				248 659,00 Kč
	721	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**				18 260,00 Kč
1	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	6,000		Kč
2	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	2,000		Kč
3	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	10,000		Kč
4	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70	m	3,000		Kč
5	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000		Kč
6	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000		Kč
7		Soubor připojovacích prvků pro napojení na stávající vnitřní kanalizaci DN 100,125 D+M	soub.	5,000	1	Kč
8	721274202	Zednická výpomoc (průrazy, drážky, ...)	hod	10,000		Kč
9	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	25,000		Kč
10	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,100	1	Kč
11	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,100		Kč
12	998721199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,100		Kč
	722	**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**				00 Kč
13	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	20,000		Kč
14	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm (Hydrant)	m	3,000		Kč
15	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	23,000		Kč
16	722220121	Nástěnka pro výtokový ventil G 1s jedním závitem	kus	1,000		Kč
17	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	10,000		Kč
18	722224200	Kulový kohout rohový s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120 °C G 3/8 - 3/4"	kus	10,000		Kč
19	722224201	Flexibilní gumová hadice s nerezovým opletem 40 cm FxM/BK M 10x3/8"	kus	10,000		Kč
20		Soubor armatur pro zaslepení stávajících rozvodů (SC, TV, C) D+M	soub.	4,000		Kč
21		Soubor armatur pro napojení vnitřního vodovodu do stávajících rozvodů (SC, TV, C) D+M	soub.	5,000		Kč
22	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	kus	11,000		Kč
23	722290000	Zednická výpomoc (drážky, průrazy, ...)	hod	10,000		Kč
24	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	23,000		Kč
25	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,100		Kč

Poř. č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
26	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,105		Kč
27	998722193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,105		Kč
	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				0 Kč
28	725112021	Klozet závěsný Tesi RIMLESS se skrytým upevněním + Tesi sedátko ultra ploché(soft close)+ tlačítko GEBERIT Sigma 01 pochromovaný mat (115.770.46.5)	ks	2,000		Kč
29	72510000	Montáž ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ	soub.	1,000		Kč
30	725211002	Umyvadlo 1000x450 Mramorit dle vzoru TOBBY 2, ukončení umyvadlové desky :přední čelo a boky 100mm, zadní kanta 30mm - alpská bílá, otvor pro baterii	soub.	2,000		Kč
31	725010000	Šňůra na prádlo vytahovací UNIX	soub.	2,000		Kč
32	725241102	Nerezový žlab do sprch dl 1670 mm	soub.	1,000		Kč
33	725241103	Nerezový žlab do sprch dl 1500 mm	soub.	1,000		Kč
34	726246001	Dveře sprchové TOP-LINE 1400mm sluchrom, 1400/1900 posuvné	soub.	1,000		Kč
35	725245002	Dveře sprchové TOP-LINE 1670mm sluchrom, 1670/1900 atyp posuvné/ vlevo	soub.	2,000		Kč
36	725291501	Doplňky koupelen - držák toaletních papírů s krytem OMEGA	ks	2,000		Kč
37	725291502	Doplňky koupelen - štětka WC válcová rovná OMEGA	ks	2,000		Kč
38	725291531	Doplňky koupelen - police na ručníky 655x200	ks	2,000		Kč
39	725291641	Doplňky koupelen - dávkovač na tekuté mýdlo dotávací 0,35l bílý	soub.	2,000		Kč
40	725291642	Doplňky koupelen - skleníčka OMEGA držák dvojitý	soub.	2,000		Kč
41	725822601	Baterie umyvadlová Logis 100 , stojánková, bez výpusti	ks	2,000		Kč
42	725822602	Výpusť umyvadlová CH05 Clik-Clack, malé	soubor	2,000		Kč
43	725841301	Baterie sprchové termostatická - Croma sprch.set 0,90m chrom (tyč 90cm)	ks	2,000		Kč
44	725861101	Zápachová uzávěrka - kulíčkový sifon (odvod kondenzátu)	kus	2,000		Kč
45	725861102	Zápachová uzávěrka umyvadlová EM05340 matkový 5/4", plast	kus	2,000		Kč
46	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,200		Kč
47	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,200		Kč
48	998725193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,200		Kč
	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				0 Kč
49	726111001	Instalační předstěna - GEBERIT WC kombifix eco 110.302.00.5	soub.	2,000		Kč

Zadávací dokumentací specifikované zařizovací předměty je v nabídkách možné zaměnit za kvalitativně, rozměrově, a designově obdobné. Případná záměna bude podléhat odsouhlasení ze strany objednatele a jeho projektanta interiéru. Nabídková cena je i pro tento případ neměnná a konečná.

Zakázka
"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"

REKAPITULACE

Část: Vytápění
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

ROZPOČET NÁKLADŮ

Σ bez DPH:

			Název				Cena bez DPH	
ZRN	PSV	713 - IZOLACE TEPELNÉ - celkem						
ZRN	PSV	733 - ROZVOD POTRUBÍ ÚT - celkem						
ZRN	PSV	734 - ARMATURY ÚT - celkem						
ZRN	PSV	735 - OTOPNÁ TĚLESA - celkem						
ZRN	PSV	731-Demontáž celkem						
VRN	ORN	Vedlejší rozpočtové náklady - celkem						

Zakázka
"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"

VÝKAZ VÝMĚR

Část: Vytápění
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň a.r.o.

Pol.č	KCN	Kód položky	Název	Označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH
			Řemeslný obor 713 - IZOLACE TEPELNÉ					
1	MAT		Tepelná izolace návleky z pěnového polyethylenu λ=0,040 W/mK d15xti.20mm	TUBEX-standard	m	6		
2	MAT		Tepelná izolace návleky z pěnového polyethylenu λ=0,040 W/mK d28xti.20mm CU28;plast25;ocel3/4"	TUBEX-standard	m	10		
3	731	998 73 1101	Přesun hmot pro izolace v objektech výšky do 6m		%	2,98000		
			713 - IZOLACE TEPELNÉ - celkem					
			Řemeslný obor 733 - ROZVOD POTRUBÍ UT					
4		R 733 00 0002	Soubor armatur pro napojení do stávajících rozvodů ÚT, I pro zaslepení D+M		kpl	7		
5	731	733 22 2302	Potrubí z trubekRehautherm 25 mm		m	8		
6	731	733 22 2305	Potrubí z trubekRehautherm 20 mm		m	10		
7	731	733 29 1101	Tlaková zkouška plastového potrubí do D 35		m	28		
8	731	R 733 00 0003	Zednické výpomoci (prostupy a drážky pro nové rozvody)		hod	16		
9			Ocelové konstrukce a upevnění potrubí		soub	1		
10	731	998 73 1101	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6m		%	3,14000		
			733 - ROZVOD POTRUBÍ ÚT - celkem					
			Řemeslný obor 734 - ARMATURY ÚT					
11	731	734 20 9103	Montáž armatur		ks	25		
12	MAT		Vypouštěcí kohout DN15 max 185°C	R248M1-	ks	5		
13	MAT		Automatický odvzdušňovač+zpětná kl. ZK-1/2" 120°C 250kPa	IVAR VARIA	ks	2		
14	MAT		Termostatická hlavice 6–28°C - Uživatelské označení, omezení nebo blokování minimální a maximální teploty dvěma zarážkami. + skryté blokování maximální a minimální teploty pomocí skrytých zarážek. S ochranou proti nadměrnému zdvihu.	HEIMEIER K 6000	ks	4		
15	MAT		Radiátorový ventil - přímý poniklovaný ET15		ks	4		
16	MAT		Vypouštěcí připravek pro REGULUX		ks	1		
17	MAT		Radiátorové šroubení přednastavitelné s uzavíráním a vypouštěním RLV 15 - PŘÍMÉ		ks	4		
18	MAT		Připojovací šroubení pro otopná tělesa typu VK pro dvoutrubkové soustavy - rohové provedení 1/2" s uzavíráním a vypouštěním	HEIMEIER Vekolux	ks	4		
19	731	998 73 1101	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6m		%	0,27000		
			734 - ARMATURY ÚT - celkem					

Poř.č	KCN	Kód položky	Název	Označení-výrobce	MJ	Množství	K/množství	Cena bez DPH
			Řemeslný obor 735 - OTOPNÁ TĚLESA					
20	731	735 00 0912	Vyregulování armatur otopného tělesa		ks	4		
21	731	735 19 1905	Odvzdušnění otopných těles		ks	4		
22	731	735 15 9220	Montáž otopných těles		ks	4		
23	MAT		Deskové otopné těleso KR VERTIKAL 810/1800/8	KORATHERM	ks	2		
24	MAT		Žebříkové těleso 1180/600 včetně 6 háčků 32/32/80	ISAN SILLA INOX	ks	1		
25	MAT		Soubor armatur a materiálu pro napojení na stávající rozvody ÚT (včetně připojení všech nových otopných těles)		soub	1		
26			Vypuštění topného systému		hod	24		
27			Napuštění topného systému		hod	24		
28			Tlaková zkouška		hod	24		
29			Topná zkouška		hod	24		
30			Zednické výpomoce		hod	16		
31	731	998 73 1101	Přesun hmot pro otopné těleso v objektech výšky do 6m		%	2,26000		
			735 - OTOPNÁ TĚLESA - celkem					
			Řemeslný obor 731 - DEMONTÁŽE					
32	731	733 11 0808	Demontáž potrubí do DN50 - odpojení na rozdělovači a zajištění poptrubí v podlaze proti poškození při bourání podlah. potrubí z plastu (materiál Rehautherm 17,20 a 25 mm), v koupelně u pokoje č.1 s úpravou pro napojení nových rozvodů ÚT na rozdělovač a sběrač. (Provedeno z důvodu nově ležaté kanalizace v koupelně)		m	10		
33	731	735 12 1810	Demontáž otopných těles		m2	5		
34	731	998 73 1101	Přesun hmot pro otopné těleso v objektech výšky do 6m		%	0,10200		
			731-Demontáž celkem					
35			*Vedlejší rozpočtové náklady*		%	1,30000		
36			Zařízení staveniště		%	0,60000		
37			Kompletační činnost (IČD)		%	2,50000		
38			*Vedlejší rozpočtové náklady - celkem*					