

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

## Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení	████████████████████
č. účtu	████████████████████

dále též jako „objednatel“ a

<b>Zhotovitel</b>	<b>Atelier 99 s.r.o.</b>
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C81417	
se sídlem	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČO	024 63 245
DIČ	CZ02463245
zastoupený	Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem, jednatele
bankovní spojení	████████████████████
číslo účtu	████████████████████

dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 11. 2020, která byla uzavřena se zhotovitelem jako účastníkem veřejné zakázky: **Vypracování souboru projektových dokumentací na akci: „Výstavba a modernizace Domova U Biříčky – I. etapa, K Biříčce 1240 v Hradci Králové“**, zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

## I.

### Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 4 a čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo z důvodu vypracování dalších dvou variant architektonické studie nového objektu „na zelené louce“ nad rámec smlouvy o dílo. Dle smlouvy o dílo bylo předloženo celkem 5 variant návrhů včetně propočtů. Návrhy respektovaly připomínky a provozní podmínky uživatele Domova U Biříčky. Při předložení a následném posouzení investičních nákladů za jednotlivé varianty bylo rozhodnuto vypracovat další dva návrhy, které budou více zaměřeny na snížení investičních nákladů na lůžko a zároveň bude nutné provést i případné kompromisy v řešení ideálního provozu uživatele a zaměřit se na snížení celkové hmoty objektu.

2. Každý návrh bude dodán ve lhůtě 4 týdny, tj. celkem 8 týdnů od výzvy objednatele.
3. Celkové navýšení ceny za vícepráce dle čl. I je 284 000,- Kč bez DPH.

## II.

### Vymezení rozsahu změn

#### Článek 4 Předmět plnění

Článek 4, odstavec 2 písm. a) původní smlouvy o dílo se doplňuje a zní takto:

**Vypracování návrhu architektonické studie nových staveb - nová výstavba „na zelené louce“ a přístavba, rekonstrukce nebo modernizace stravovacího provozu a prádelny - předložení min. 3 variant návrhu architektonické studie k výběru včetně vizualizace a hmotového modelu; další varianta návrhu architektonické studie jen v případě, vyzve-li objednatel zhotovitele k dalšímu návrhu (maximální počet předložených návrhů architektonické studie je stanoven na pět) a požádání o konzultační stanovisko od Magistrátu města Hradce Králové, odboru hlavního architekta na všechny předložené návrhy architektonické studie. Z předložených návrhů architektonických studií bude objednatelem vybrán jeden návrh, kdy o výběru tohoto návrhu bude rozhodovat Rada Královéhradeckého kraje na základě prezentace návrhů realizované zhotovitelem. Tento vybraný návrh bude zhotovitelem následně dopracován do podrobnosti architektonické studie s řešením celého území včetně inženýrských sítí v areálu Domova U Biřičky a zhotovitel zažádá o vyjádření k záměru dle této architektonické studie na Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územního plánování, architektury a stanovení regulačních podmínek. V případě, že by ze strany zhotovitele byl v průběhu plnění smlouvy o dílo předložen návrh, který by vykazoval rysy již existujícího díla, a objevila se důvodná pochybnost o oprávnění zhotovitele s takovým dílem nakládat, bude míra souladu takových děl posuzována soudním znalcem vybraným objednatelem. Prokáže-li se, že s předloženým návrhem dle předchozí věty nebyl zhotovitel oprávněn nakládat způsobem, kterým tak učinil směrem k objednateli, uhradí zhotovitel objednateli na jeho výzvu náklady související s pořízením znaleckého posudku. Rozsah a obsah je dále upřesněn v odstavci 3 tohoto článku.**

**Dále objednatel požaduje 2 návrhy architektonické studie, které budou více zaměřeny na snížení investičních nákladů na lůžko a zároveň bude nutné provést i případné kompromisy v řešení ideálního provozu uživatele a zaměřit se na snížení celkové hmoty objektu.**

#### Článek 5 Termíny plnění

Článek 5, odstavec 2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

##### **A. Termíny pro zpracování a předání projektové dokumentace:**

**Zahájení plnění:**

**dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpokládaný termín – říjen 2020)**

**Dokončení plnění:**

a) předložení minimálně tří variant návrhů architektonické studie nové výstavby „na zelené louce“ v areálu Domova U Biřičky a modernizace stravovacího provozu a prádelny včetně požádání o konzultační stanoviska od Magistrátu města Hradce Králové, odboru hlavního architekta.

do 8 týdnů od zahájení plnění. Součástí plnění je vizualizace a hmotový model.

b) další varianta návrhu architektonické studie (bude-li požadována objednatelem)

do 4 týdnů od výzvy objednatele

další 2 návrhy architektonické studie, které budou více zaměřeny na snížení investičních nákladů na lůžko a zároveň bude nutné provést i případné kompromisy v řešení ideálního provozu uživatele a zaměřit se na snížení celkové hmoty objektu.

do 8 týdnů od výzvy objednatele

c) dopracování objednatelem vybrané varianty návrhu architektonické studie do podoby architektonické studie (včetně získání stanoviska odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové – vyjádření k záměru stavby, projednání se správcem technické infrastruktury a předání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy objednateli)

do 10 týdnů od pokynu objednatele k dopracování vybrané varianty objednatelem (výběr návrhu architektonické studie k dopracování musí být objednatelem oznámen zhotoviteli písemnou formou, za písemnou formu se považuje i e-mail)

d) v případě potřeby předání PD bouracích prací a řádné ohlášení záměru odstranit stavbu

do 8 týdnů od výzvy objednatele na zpracování dalších stupňů PD (výzva musí být objednatelem učiněna písemnou formou, za písemnou formu se považuje i e-mail)

e) předání dokumentace pro územní rozhodnutí DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně všech kladných závazných stanovisek dotčených orgánů

do 16 týdnů od výzvy objednatele na zpracování dalších stupňů PD (výzva musí být objednatelem učiněna písemnou formou, za písemnou formu se považuje i e-mail)

f) předání dokumentace pro stavební povolení DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně všech kladných závazných stanovisek dotčených orgánů

do 12 týdnů od vydání územního rozhodnutí. Součástí je i předání pravomocného územního rozhodnutí v případě potřeby i rozhodnutí o odstranění stavby.

g) předání DPS a PD interiérů a vybavení, včetně zpracovaných připomínek stavebního úřadu do PD

do 16 týdnů od vydání stavebního povolení (ev. společné DUR + DSP). Součástí je i předání pravomocného stavebního povolení případně předání pravomocného společného povolení (sloučené územní a stavební řízení).

h) Pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a odevzdá ji nejpozději

do 24 týdnů od výzvy objednatele na zpracování dalších stupňů PD (výzva musí být objednatelem učiněna písemnou formou, za písemnou formu se považuje i e-mail), zároveň s řádným podáním žádosti o rozhodnutí v tomto společném řízení.

**B. Termín plnění pro autorský dozor:**

Zahájení plnění: na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění pro autorský dozor: po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a splnění všech veřejnoprávních podmínek pro zahájení řádného užívání stavby realizované na základě zpracované PD.

**Článek 6 Cena díla**

Článek 6, odstavec 2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

1. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) – předložení minimálně tří variant návrhů (max. pět variant) architektonické studie nové výstavby v areálu Domova U Biřičky dle stávající smlouvy o dílo a navýšení o dvě varianty dle dodatku č. 1, tedy celkem předložení 7 variant návrhů architektonické studie nové výstavby v areálu Domova U Biřičky a modernizace stravovacího provozu a prádelny včetně dopracování objednatelem vybraného návrhu do podoby architektonické studie a získání konzultačního stanoviska od Magistrátu města Hradce Králové odboru hlavního architekta činí:

cena bez DPH 1 124 000,- Kč (slovy jedenmilionstodvacetčtyřtisíc Kč)

DPH samostatně 236 040,- Kč (slovy dvěsetčtyřicetšesttisícčtyřicet Kč)

cena s DPH 1 360 040,- Kč (slovy miliontřistašedesátšesttisícčtyřicet Kč)

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) zpracování DUR dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí a případné dokumentace bouracích prací činí:

cena bez DPH 2 360 000,- Kč (slovy dvamilionytřistašedesátšesttisíc Kč)

DPH samostatně 495 600,- Kč (slovy čtyřistadevadesátšesttisícšestset Kč)

cena s DPH 2 855 600,- Kč (slovy dvamilionyosmsetpadesátšesttisícšestset Kč)

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) zpracování DSP dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti, včetně získání pravomocného stavebního povolení, a oceněného výkazu výměr činí:

cena bez DPH 2 120 000,- Kč (slovy dvamilionystodvacettisíc Kč)

DPH samostatně 445 200,- Kč (slovy čtyřistačtyřicetpěttisícdvěstě Kč)

cena s DPH 2 565 200,- Kč (slovy dvamilionypětsetšedesátšesttisícdvěstě Kč)

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) zpracování DPS dokumentace pro provedení stavby a inženýrské činnosti vč. PD interiérů a vybavení a oceněného výkazu výměr činí:

cena bez DPH 1 840 000,- Kč (slovy milionosmsetčtyřicet Kč)

DPH samostatně	386 400,- Kč (slovy třistaosmdesátšesttisícčtyřista Kč)
cena s DPH	2 226 400,- Kč (slovy dvamilionydvěštedvacetšesttisícčtyřista Kč)

e) cena za realizaci předmětu díla dle 4 odst. 2, písm. e) autorský dozor (AD) činí:

cena celkem bez DPH	280 000,- Kč (slovy dvěštosmdesát tisíc Kč)
DPH samostatně	58 800,- Kč (slovy padesátosmtisíc osmset Kč)
cena s DPH	338 800,- Kč (slovy třistatřicetosmtisíc osmset Kč)

f) celková cena, tedy součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d), e) činí:

cena bez DPH	7 724 000,- Kč (slovy sedmmilionůsedmsetdvacetčtyřtisíc Kč)
DPH samostatně	1 622 040,- Kč (slovy jedenmiliónšestsetdvacetdva tisícčtyřicet Kč)
cena s DPH	9 346 040,- Kč (slovy devětmilionůtřistačtyřicetšesttisícčtyřicet Kč)

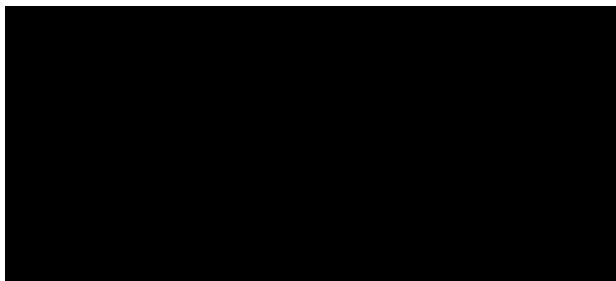
### III.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřen elektronicky**.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

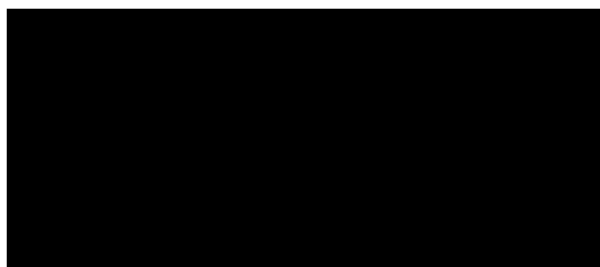
Příloha: Změna závazků ze smlouvy

Za objednatele v Hradci Králové dne

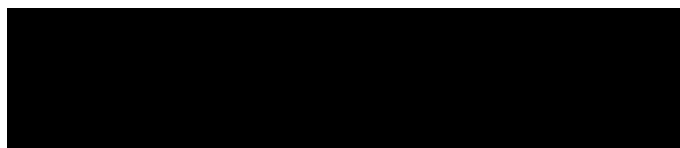


.....  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman

Za zhotovitele v Brně dne



.....  
Ing. Martin Jeřábek  
jednatel



.....  
Ing. Petr Prokš  
jednatel

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Vypracování souboru projektových dokumentací na akci: „Výstavba a modernizace Domova U Biřičky – I. etapa, K Biřičce 1240 v Hradci Králové“

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	7 440 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 284 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
<b>Součet všech víceprací</b> (k odst. 4)	<b>+ 284 000,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Součet všech méněprací</b> (k odst. 4)	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy</b> (absolutní hodnota)	<b>284 000,00 Kč bez DPH</b>		
a) (Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)	284 000 Kč ≤ 5 494 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 10 %	3,82 % ≤ 10,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	7 440 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací</b> (k odst. 5)	<b>+ 0,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Součet všech méněprací</b> (k odst. 5)	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy</b> (absolutní hodnota)	<b>0,00 Kč bez DPH</b>		
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	7 440 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací</b> (k odst. 6)	<b>+ 0,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Součet všech méněprací</b> (k odst. 6) <b>souvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací</b> (k odst. 6) <b>nesouvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy</b> (absolutní hodnota)	<b>0,00 Kč bez DPH</b>		
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

### § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

<b>Smluvní cena</b>	<b>7 440 000,00 Kč bez DPH</b>	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)</b>	<b>0,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>
(9) $(\text{Navýšení} / \text{Smluvní cena}) \leq 30\%$	<b>0,00 % ≤ 30,00 %</b>	<b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	<b>Dodatek č. 1</b>	<b>ANO</b>
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

### SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

<b>Číslo aktuálního dodatku</b>	<b>1</b>
<b>Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>+ 284 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>284 000,00 Kč bez DPH</b>

### SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

<b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>	<b>7 440 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Cena po navýšení z dodatku č. 1</b>	<b>7 724 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>7 724 000,00 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: Ing. Ladislav Satorie