

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

VDC kancelářská technika s.r.o.

Ústecká 1182/42a
184 00 Praha 8 – Dolní Chabry
Tel.: xxxx
Fax.: xxxx
IČO: 25607201
DIČ: CZ25607201
Bank.spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Jednatel: David Bošek, jednatel
Zapsaná v OR u MS v Praze pod C 54341

Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Boční II/1401
141 31 Praha 4
Tel.:
Fax.:
IČO : 67985530
DIČ: CZ67985530
Bank.spojení:
Číslo účtu:
Jednatel: RNDr. Aleš Špičák, CSc.
Zapsaná v rejstříku VVI vedeném MŠMT

dále jen „VDC“ nebo též „pronajímatel“ na straně jedné

dále jen „nájemce“ na straně druhé

smlouva č. 140/2021

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem movité věci blíže specifikované v čl. II. této smlouvy. Za pronájem se zákazník zavazuje hradit VDC nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

II. Předmět nájmu a cena za pronájem přístroje

Typ přístroje / příslušenství Výrobní číslo: **22F22458**
Canon iRA DX C3720i
DADF BA1
Podstavec pod stroj S2

Měsíční paušál: 859,- Kč
Počet A4 výtisků obsaž. v paušál činí 0,-Kč
cena za 1 kop. A4 : černobíle 0,22 Kč
cena za 1 kop. A4 : barevně 1,22 Kč
Doba trvání smlouvy: 72 měsíců
eMaintenance: Ano, v ceně paušálu
Počáteční stav počítačové černobíle: A4/A3 0
Počáteční stav počítačové barevné: A4/A3 0

Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií provedený nájemcem za měsíc bude odpovídat počtu kopií obsažených v paušálu. Měsíční paušál v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit. Měsíční paušál za předmět nájmu bude fakturován 1 x za měsíc. Splatnost faktur / daňových dokladů bude 15 dnů od data doručení faktury nájemci.

Počet skutečně zhotovených kopií bude zjišťován vždy 1x za měsíc k poslednímu dni v příslušném měsíci dle stavu počítačového přístroje pronajatého zařízení, přičemž pro zjištění počtu zhotovených kopií je rozhodný stav počítačové přístroje při jeho převzetí nájemcem, popř. po provedení posledního odečtu. Překročí-li průměrný měsíční počet kopií formátu A4 při vyúčtování počet kopií obsažených v paušálu, bude diference vyúčtována cenou za 1 kopii formátu A4. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4. Pokud nájemce neumožní pronajímateli provést odečet počítačové přístroje ve stanoveném termínu v některém měsíci, je povinen uhradit pronajímateli cenu, která se stanoví jako 1,5-násobku průměru měsíčních kopií za poslední 3 měsíce před porušením povinnosti, nejméně však 1 000,-Kč. Pokud je aktivována služba **E-MAINTENANCE**, je odečítání stavu počtu kopií zajišťováno touto službou. V ceně jedné kopie je obsažena jak cena veškerého spotřebního materiálu kromě papíru, tak i veškeré opravy a údržba předmětu smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.

Cena za černobílý 1 výtisk formátu A4 je stanovena na 0,22 Kč, cena za barevný 1 výtisk formátu A4 je stanovena na 1,22 Kč. Nadměrná spotřeba je vypočítána dle následujícího vzorce: Hodnota zvýšené spotřeby (C, M, Y) = cena jedné barevné sady tonerů (8 500,- Kč) / zhotovené barevné výtisky na jednu sadu tonerů – konstantní cena barevných tonerů na jeden výtisk A4 dle cen a životnosti stanovené výrobcem (0,39 Kč). Hodnota zvýšené spotřeby je připočtena k ceně za jeden barevný výtisk formátu A4.

III. Místo instalace a umístění předmětu pronájmu

Smluvní strany se dohodly, že předmět pronájmu bude instalován na adrese: **Boční II/1401, Praha 4**

Nájemce prohlašuje, že je věc v dobrém stavu, že mu pronajímatel předvedl, že věc je funkční a byl seznámen s pokyny pro zacházení s věcí.

IV. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou tímto výslovně na vědomí, že nedílnou součástí této smlouvy o nájmu jsou všeobecné smluvní podmínky upravující podrobně práva a povinnosti smluvních stran, vyplývajících pro ně z právního vztahu založeného touto smlouvou. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se s těmito smluvními podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl a že s nimi v plném rozsahu souhlasí.

Vztahy touto smlouvou nebo smluvními podmínkami výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, především však občanským zákoníkem.

Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2320 obč. zák. o právu nájemce kdykoliv vypovědět nájem.

Smluvní strany si tímto v souladu s § 630 obč. zák. dojednávají promlčecí lhůtu v délce 4 let.

V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek, nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných, očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Změna formy vyžaduje písemnou formu.

Smluvní strany souhlasí se uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního předpisu. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. a Zhotovitele o uveřejnění smlouvy informovat. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží při jejím podpisu po jednom z nich. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, její obsah porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: ...23. 6. 2021

.....
VDC kancelářská technika s.r.o.
David Bošek - jednatel

.....
Geofyzikální ústav AV ČR v. v. i.
RNDr. Aleš Špičák, CSc.

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY SMLOUVY O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

s odvoláním na ustanovení § 1751 občanského zákoníku

1.1. Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen smluvní podmínky) upravují právní vztah mezi společností VDC kancelářská technika s.r.o. (dále jen VDC) a nájemcem, založený smlouvou o nájmu najaté věci (dále jen smlouva) a tvoří nedílnou součást výše uvedené smlouvy.

1.2. Účelem nájemní smlouvy je umožnit za úhradu užívání určité movité věci nebo souboru movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele (VDC) právnické nebo fyzické osobě s tím, že nebezpečí škod na pronajaté věci jako odcizení, zničení apod. nese nájemce.

2. Základní práva a povinnosti nájemce

2.1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je tento předmět nájmu určen. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu dle pokynů a instrukcí, obsažených v příloženém návodu k použití, případně další příložené dokumentaci. Nájemce je povinen pro pronajatý předmět nájmu užívat pouze spotřební materiál (zejména tonery apod.) dodaný mu od VDC, s výjimkou papíru, jehož použití (kvalita) však musí být schváleno pověřeným technikem VDC.

2.2. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením, přičemž veškeré případné škody, které na předmětu pronájmu vzniknou, jakož i potřebu jakýchkoliv oprav zařízení, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby dle návodu k použití, je nájemce povinen neprodleně oznámit VDC, jinak odpovídá za další škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými technikem VDC.

2.3. Nájemce je povinen předmět nájmu používat pouze na sjednaném místě instalace. Měnit místo instalace je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem VDC.

2.4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu ani umožnit užívat předmět pronájmu bezúplatně třetí osobou.

2.5. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu VDC ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se VDC s nájemcem písemně nedohodnou jinak.

2.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat VDC o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejm. změnách jeho firmy, sídla, bankovního účtu apod.

2.7. Nájemce je povinen hradit VDC za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanovenými smlouvou a těmito smluvními podmínkami.

3. Základní práva a povinnosti VDC

3.1. VDC je povinno umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za vzájemně dohodnutých podmínek. V této souvislosti je VDC povinno předmět nájmu předat nájemci ve sjednaném termínu a na sjednaném místě instalace, ve stavu způsobilém k řádnému užívání a předmět nájmu u nájemce na sjednaném místě rovněž nainstalovat. VDC je povinna předat nájemci spolu s předmětem nájmu i návod k použití tohoto předmětu nájmu a příp. další materiály nezbytné k jeho řádnému užívání a dále nájemce s tímto návodem k použití příp. dalšími materiály vztahujícími se k užívání předmětu nájmu seznámit.

3.2. VDC je oprávněno předmět nájmu pojistit proti krádeži a škodám způsobeným na tomto předmětu nájmu v důsledku vyšší moci.

3.3. VDC je kdykoliv oprávněna provádět prostřednictvím svých pověřených zástupců kontrolu pronajatého zařízení, zejm. zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami.

3.4. VDC se zavazuje provádět na svůj náklad servis, dodávky spotřebního materiálu a náhradních dílů, prostřednictvím svého servisního střediska a nájemce je povinen umožnit VDC tento servis realizovat. Servisem se rozumí pravidelná údržba pronajatého zařízení, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro pronajatý model dle servisní knížky a odstraňování zjištěných závad. Předmětem tohoto servisu není:

- další integrace digitálního systému VDC po přestavbě počítačového systému nájemce nebo při změně místa instalace zařízení
- výměna součástí digitálního systému, které nebyly dodány VDC
- opravy, které je nájemce schopen provést dle návodu k použití v rámci běžné údržby a opravy zařízení, jejichž potřeba byla vyvolána působením vyšší moci nebo použitím spotřebního materiálu, který není určen pro zařízení nebo chybou obsluhou zařízení v rozporu s návodem k použití

3.5. Veškerý poskytovaný servis je prováděn v rámci běžné pracovní doby VDC. Vyžaduje-li nájemce poskytnutí tohoto servisu mimo běžnou pracovní dobu, je povinen uhradit VDC uskutečněný výkon prací, a to dle ceníku jednotlivých výkonů vedeného VDC a platného v den provedení požadovaného výkonu. Poskytnutí servisu mimo běžnou pracovní dobu je třeba dohodnout nejméně 5 dnů předem.

3.6. VDC je povinno servisní zásah realizovat v případě běžné údržby do 24 hodin po jejím nahlášení, v případě nefunkčnosti stroje do 24 hodin po nahlášení nájemcem. Pokud by konec lhůty připadl na den pracovního klidu nebo státem uznaný svátek, končí lhůta nejbližší následující pracovní den v 16:00 hod.

3.7. VDC je oprávněno a nájemce souhlasí s tím, že v případě neodstranitelné poruchy na předmětu pronájmu, popř. ukázalo-li by se, že oprava je byla přespříliš nákladná či jinak neekonomická, předat nájemci jiný předmět pronájmu od firmy CANON, který bude mít stejné, nebo nejbližší podobné parametry jako dosavadní předmět pronájmu.

4. Další ujednání

4.1. Veškeré peněžitě závazky nájemce jsou považovány za splněné ke dni připsání příslušné částky na bankovní účet VDC, uvedený ve smlouvě.

4.2. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

4.3. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou peněžitých závazků po dobu delší 30-ti dnů sjednávají smluvní strany, že nájemce je povinen doplatit instalační poplatek (3000,-Kč), který mu nebyl při uzavření smlouvy účtován. Zaplacením instalačního poplatku zůstává nedotčeno právo VDC na náhradu škody způsobené mu porušením jakékoliv povinnosti z této smlouvy.

4.4. V případě prodloužení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší než dva měsíce, je VDC oprávněno od smlouvy okamžitě odstoupit a požadovat neprodleně vrácení pronajatého zařízení. Veškeré náklady spojené s vrácením či odebráním pronajaté věci nese nájemce.

4.5. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou bez DPH. Tyto ceny budou VDC zvyšovány každoročně o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebních cen v průměrném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Všechny ceny jsou dále závislé na vývoji kursu české koruny (Kč) k Euro. V případě, že dojde ke zvýšení či snížení kursu koruny k Euro nejméně o 5%, je VDC oprávněno upravit cenu za 1 kopii, o čemž bude zákazník VDC vždy informován. Úprava ceny v případě změny kursu koruny k Euro se netýká ceny za paušál.

4.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu VDC započíst jednostranně své případné pohledávky vůči VDC.

4.7. Bude-li zákazník VDC dlužen z několika peněžitých závazků, je VDC oprávněno určit jakým způsobem a v jakém pořadí se budou poskytnutá plnění započítávat na závazky zákazníka. Neučiní-li tak, započte se plnění zákazníka na závazek nejdříve splatný.

4.8. Vydá-li VDC na žádost zákazníka potvrzení o splnění určitého dluhu, nepředstavuje takové potvrzení důkaz, toho, že zákazník splnil také to, co bylo splatno dříve a nebylo do dne vystavení kvitance uhrazeno.

4.9. Oznámení-li VDC zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodloží, neplatí, že marným uplynutím této lhůty od smlouvy odstoupil nebo že smlouva zaniká.

5. Trvání smlouvy

5.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou **na 72 měsíců**, počínaje dnem jejího podpisu posledního ze smluvních stran s tím, že pokud nedojde k ukončení smluvního vztahu výpovědí některou ze stran zaslanou druhé straně nejpozději 3 týdny před uplynutím doby nájmu, prodlužuje se nájemní vztah automaticky o dalších 12 měsíců.

6. Skončení smlouvy.

- 6.1. Smlouva o pronájmu skončí: a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nedojde-li k automatickému prodloužení pronájmu
b) odstoupením od smlouvy
c) písemnou dohodou stran



7. Odstoupení od smlouvy

7.1. VDC může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže:

nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného delším než 2 měsíce, proti nájemci bylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení. V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele, bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět, smlouvy nainstalován, za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se nesplacené celkové částky stroje, tím není dotčeno právo VDC na náhradu škody.

7.2. VDC může rovněž okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud nájemce předmět nájmu neuvádí řádně v souladu se všemi podmínkami sjednanými pro jeho užívání nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, pro který je tento předmět nájmu určen.

7.3. Odstoupením od smlouvy ze strany VDC nezaniká povinnost nájemce uhradit VDC dlužné nájemné, výdaje pronajímatele spojené s odstoupením od nájemní smlouvy, smluvní pokuty a další škody.

7.4. Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana opakovaně poruší své jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že VDC před uzavřením nájemní smlouvy shromáždil, zpracoval a uložil osobní údaje nájemce nezbytné pro uzavření této smlouvy a pro její naplnění, popř. pro uzavření dalších smluv souvisejících s naplněním nájemní smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, že VDC v době do ukončení nájemní smlouvy shromáždí a zpracuje údaje o plnění závazků nájemce z nájemní smlouvy a že tyto údaje podle svého uvážení do skončení nájemní smlouvy poskytne třetím osobám, které v rámci obecně závazných právních předpisů pro ocenění a kontrolu rizik s soukromoprávních vztazích zpracovávají osobní údaje a které je poskytují dalším osobám. Nájemce byl upozorněn na právo přístupu k výše uvedeným údajům, které o něm vede pronajímatel a o dalších právech nájemce z obecně platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Nájemce je oprávněn svůj souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoliv odvolat.

8.2. VDC a nájemce podpisem této smlouvy a těchto smluvních podmínek potvrzují, že se seznámili s textem všeobecných smluvních podmínek a vyjádřili svůj souhlas s tím, že se tyto všeobecné smluvní podmínky stávají nedílnou součástí nájemní smlouvy. Vzali na vědomí, že všeobecné smluvní podmínky pro smlouvu o nájmu movité věci jsou podle § 1751 obchodního zákoníku závazné pro úpravu vztahů VDC a nájemce podle nájemní smlouvy, pokud tato smlouva neobsahuje odchylná ujednání.

8.3. Vztahy VDC a nájemce související s nájemní smlouvou, neupravené výslovně smlouvou nebo těmito všeobecnými smluvními podmínkami, se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu ČR, především však obchodního a občanského zákoníku.

8.4. V případě, že spor účastníků této smlouvy nepodaří vyřešit smírnou cestou, dohodli se tito, že pro řešení jejich sporů bude příslušný Obvodní soud pro Prahu 4, popř. Městský soud v Praze, bude-li dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, příslušným k rozhodování v prvním stupni krajský soud.

V Praze dne: ...23. 6. 2021

.....
VDC kancelářská technika s.r.o.

David Bošek - jednatel

.....
Geofyzikální ústav AV ČR v. v. i.

RNDr. Aleš Špičák, CSc.

