

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená podle §§ 1785 - 1788 a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a právu provést stavbu podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČO: 00291463

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

sídlo: Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 49453866

zastoupena: Ing. Lubomírem Trachtulcem, předsedou představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku pod spis. zn. B 1164 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněná (společně rovněž jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1192/1 a p. č. 1172/89 v obci Uherský Brod a katastrálním území Těšov (dále jen „Zatížené nemovitosti“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10001 pro obec Uherský Brod a katastrální území Újezdec u Luhačovic.
2. Budoucí oprávněná vlastní a provozuje v obci Uherský Brod a katastrálním území Těšov stavbu pod názvem „Přivaděč Bojkovice – Uh. Brod, rekonstrukce od šachty k ÚV Těšov po silnici k ZD“ (dále jen „Stavba“). Na Zatížených nemovitostech hodlá Budoucí oprávněná pro účely zřízení a provozování výše uvedené Stavby umístit pro veřejnou potřebu vodovodní řad.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné jako vlastníka Stavby k Zatíženým nemovitostem služebnost inženýrské sítě, která bude spočívat v právu umožňujícím Budoucí oprávněné na Zatížených nemovitostech zřídit a provozovat výše uvedenou Stavbu, tj. umístit vodovodní řad pro veřejnou potřebu včetně práva vstupu a vjezdu na tyto nemovitosti v souvislosti se zřízením, provozováním, opravováním a udržováním zařízení. Služebnost inženýrské sítě bude též obsahovat právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonosti, včetně jeho odstranění.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 měsíců od dokončení, resp. převzetí dokončené Stavby, nejpozději však do konce roku 2020.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním úkonem.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 200 Kč/bm bez DPH. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK IV. – PRÁVO PROVÉST STAVBU:

1. Budoucí povinný jako vlastník Zatížených nemovitostí pro účely stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucího oprávněného jako stavebníka právo provést na Zatížených nemovitostech Stavbu v rozsahu dle projektové dokumentace, zpracované VODIS Olomouc s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 25835815.
2. Budoucí oprávněný touto smlouvou od Budoucího povinného v tomto rozsahu přijímá právo provést Stavbu.
3. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného. Po skončení Stavby upraví Budoucí oprávněný neprodleně povrch Zatížených nemovitostí do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Zatížených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost Budoucímu povinnému.
4. Případné škody způsobené umístěním, prováděním, údržbou, opravami, odstraňováním nebo provozem Stavby je Budoucí oprávněný povinen neprodleně uvést do původního stavu nebo uhradit, a to bez nároku na finanční vyrovnání s Budoucím povinným. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy Budoucího povinného ke sjednání nápravy, vyslovuje souhlas s tím, že si Budoucí povinný toto zajistí na náklady Budoucího oprávněného.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněný je oprávněn provádět Stavbu prostřednictvím třetích osob, Budoucí oprávněný je však povinen třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy seznámit. V souvislosti s provedením Stavby se Budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčený pozemek.
6. Smluvní strany se dohodly, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely stavebního řízení v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon jako doklad o právu založeném smlouvou provést Stavbu na Zatížených nemovitostech.

ČLÁNEK V. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ SMLOUVY:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
3. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy je situace Stavby, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

63. schůze konaná dne 09. 01. 2017 usn. č. 1978/R63/17

Příloha: Situace

V Uherském Brodě


13.03.2017

V Uherském Hradišti 09.03.2017

Budoucí povinný:

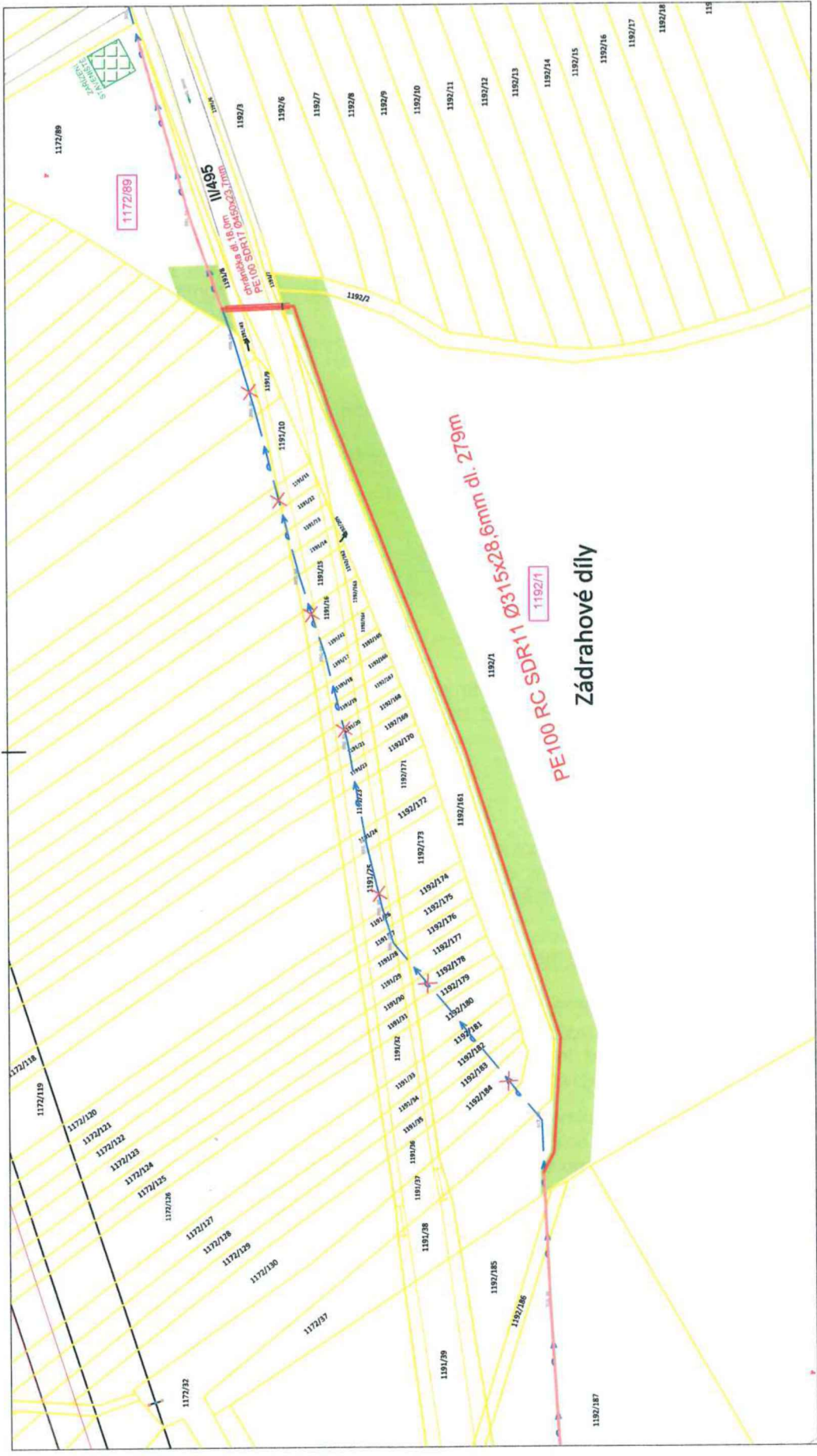
Budoucí oprávněná:

MĚSTO
UHERSKÝ BROD


Mgr. David Surý
místostarosta

Sloužebná pečet a kopie

předseda představenstva



PŘIVADĚČ BOJKOVICE - UH. BROD, REKONSTRUKCE OD ŠACHTY K ÚV TĚŠOV PO SILNICI K ZD

M: 1:1000

MĚSTO UHERSKÝ BROD

LEGENDA:

-  NAVRHOVANÝ VODOVODNÍ ŘÁD
-  REKONSTRUKCE VODOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE
-  STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
-  MANIPULAČNÍ PRUH STAVBY
-  PARCELY DOTČENÉ STAVBOU

