

# SMLOUVA O ÚDRŽBĚ A OPRAVÁCH KOMUNIKACÍ MĚSTA LITVÍNOVA č. KT/11590/21

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito účastníky

1. Objednatel: **MĚSTO LITVÍNOV**  
zastoupený ve věcech smluvních: Karlem Rosenbaumem – 2. místostarostou města

se sídlem: Městský úřad Litvínov  
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

IČ: 00266027  
DIČ: CZ00266027  
Telefon/fax: 476 767 600 / 476 767 601  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Litvínov  
číslo účtu: 921491/0100

zastoupený ve věcech technických:  – vedoucím odboru  
NM

**(dále jen objednatel)**

a

2. Zhotovitel: Technické služby Litvínov s r.o.  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrem Řeháčkem MBA, jednatelem

se sídlem: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov

IČ: 25423835  
DIČ: CZ25423835  
Telefon/fax:  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Litvínov  
číslo účtu: 78-7166740297/0100

zastoupený ve věcech technických: , technikem

**(dále jen zhotovitel)**

## Úvodní ustanovení:

Výše uvedený zhotovitel se zavazuje k provedení díla sjednaného v dalších ustanoveních této smlouvy a výše uvedený objednatel se zavazuje k zaplacení ceny a poskytnutí součinnosti za podmínek, jak jsou sjednány níže.

## I. Předmět plnění

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět za úplaty dle článku II. této smlouvy zajišťování služeb souvisejících s údržbou a opravami komunikací v majetku města Litvínov:

- a) údržba a opravy komunikací
- b) údržba a opravy chodníků
- c) údržba a opravy schodišť
- d) údržba a drobné opravy mostů a propustků

popř. dalších prostor zde neuvedených dle potřeby města a to na základě písemného pokynu objednatele, který lze dát i prostřednictvím elektronické pošty. Pokud charakter práce bude vyžadovat ohlášení stavebních úprav nebo stavebních povolení, je zhotovitel povinen splnit všechny příslušné povinnosti uložené stavebním zákonem a dalšími relevantními předpisy, včetně zajištění potřebných podkladů.

1.2 Údržba a opravy zahrnují zejména stavební práce.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

1.4 O případných změnách rozsahu prací bude zhotovitel, v průběhu realizace díla dle objednávky, objednatele neprodleně informovat.

1.5 Dokončené dílo bude předáno Předávacím protokolem. Dílo musí být kompletní bez faktických a právních vad v souladu s obecně závaznými právními předpisy příslušnými v době dokončení díla.

## **II. Cena**

**2.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle §2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí 1 500 000,- Kč bez DPH. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek).**

2.2 Cena se sjednává jako smluvní. Jednotlivé výkony budou účtovány dle ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1

2.3 Ceny dalších prací se řídí dle cenové soustavy ÚRS. K objednávkám na práce s očekávanými náklady nad 5 tis. Kč bude zhotovitel předkládat objednateli před zahájením prací ke schválení předběžnou cenovou kalkulaci.

2.4 Sazba DPH bude účtována dle druhu prováděné práce a jejího zatřídění v zákoně o DPH.

2.5 Materiálové náklady (mimo ceník) budou účtovány dle nákupních velkoobchodních cen dle skutečné spotřeby, nejvýše za běžnou maloobchodní cenu nebo cenu doporučenou výrobcem.

2.6 Další náklady nebudou zhotovitelem objednateli účtovány.

## **III. Fakturace**

3.1 Fakturace bude prováděna dle požadavků objednatele 1x souhrnně za uplynulý kalendářní měsíc a předána do 10. dne následujícího měsíce.

3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši dle článku II. této smlouvy po provedení díla, řádném splnění smluvního závazku a jeho předání zástupci objednatele, a to v dohodnuté lhůtě do 21 dnů po obdržení jednotlivých faktur zhotovitele, které budou vyhotoveny takto:

Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu:

- faktura bude náležitě vyplněna s uvedením všech údajů dle článku II této smlouvy,
- přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol potvrzený zhotovitelem a objednatelem, a dále položkový seznam provedených úkonů (prací).

3.3 Objednatel si vyhrazuje právo vyžádání i jiných podkladů či dokladů k prověření oprávněnosti údajů na fakturách či jiných dokladech uváděných.

3.4 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je faktura, plnící funkci účetního dokladu podle ustanovení § 11 odstavec 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a ve znění pozdějších předpisů a mající náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

3.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

#### **IV. Provádění díla a další povinnosti zhotovitele**

4.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo včas a řádně, s řádnou péčí a hospodárností a v souladu s ujednáními této smlouvy.

4.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli písemnou výzvu odstranění vad vzniklých prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávně od smlouvy odstoupit. V případě, že dílo bude prováděno zhotovitelem nekvalitně a věc nesnese odkladu, je objednatel oprávněn zajistit provedení prací na náklady zhotovitele. Zjednání i včasné nápravy nezabavují zhotovitele povinnosti hradit škodu vzniklou v důsledku vadného provádění díla i jeho nápravy.

4.3 Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí, dokumentů a pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, které by mohly mít za následek vznik škod, nebo u kterých existuje vhodnější způsoby řešení. V těchto případech zhotovitel navrhne objednateli nejvhodnější způsob provedení činnosti. Upozornění provede písemně (elektronickou poštou).

4.4 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli společnou kontrolu provádění prací, nejméně jednou týdně. Pro účely kontroly je zhotovitel vždy povinen zajistit vozidlo s určeným pracovníkem k provedení kontroly s objednatelem. Z kontroly bude objednatelem sepsán zápis.

4.5 Zhotovitel je povinen veškerý odpad vzniklý v souvislosti s údržbou a opravami likvidovat dle zákona o odpadech, vést agendu o produkci odpadů a nejpozději do 30. 1. příslušného roku odevzdat objednateli hlášení za předchozí kalendářní rok podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

4.6 Vždy při zjištění nepředvídatelných skutečností při provádění údržby a oprav je zhotovitel povinen neprodleně telefonicky, popř. podle dohody s objednatelem elektronickou poštou, informovat o těchto skutečnostech objednatele.

4.7 Zhotovitel zodpovídá za to, že jednotlivá dílčí plnění předmětu této smlouvy budou provedena dle podmínek smlouvy a že budou mít vlastnosti a funkce dohodnuté v této smlouvě. Na opravy poskytuje zhotovitel záruku na jakost.

4.8 Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **24 měsíců**. Zjištěné záruční vady odstraní zhotovitel na své náklady nejpozději do 15 dnů od oznámení dle její závažnosti.

#### **V. Sankce**

5.1 V případě prodlení s provedením prací v předem písemně stanovených termínech pro provedení práce, v jednotlivých oblastech zjištěného na základě písemně doloženého zápisu,

nebo záznamu z provedené kontroly je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

5.2 V případě nedodržení předání agendy o produkci odpadu dle bodu 4.5 do 30. 1. následujícího roku, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení.

5.3 V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

5.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, pro případ, že nebude smluvní pokuta vzájemně započtena.

5.5 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

5.6 Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **VI. Trvání smlouvy a výpovědní lhůta**

**6.1 Doba trvání tohoto smluvního vztahu je stanovena s účinností od podpisu smlouvy do 31. 12. 2022 včetně, nebo vyčerpáním částky uvedené v článku II. odst. 2.1 této smlouvy, a to v návaznosti na tu z uvedených skutečností, která nastane dříve.**

6.2 Smlouvu lze vypovědět, výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 3 měsíce s tím, že výpovědní lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VII. Závěrečná ujednání**

7.1 Obě strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

7.2 Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.4 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě, na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, číslovanými dodatky.

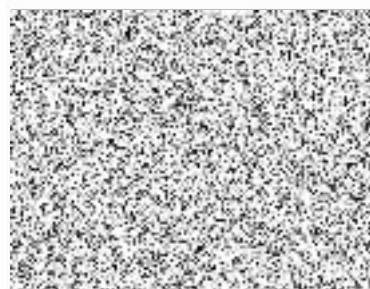
7.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a tři stejnopisy obdrží objednatel.

7.6 Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 Ceník poskytovaných služeb

V Litvínově dne: *21. 06. 2021*



Karel Rosenbaum  
2. místostarosta města  
Litvínov  
za objednatele



Ing. Petr Řeháček MBA  
jednatel Technických služeb  
Litvínov s r.o.  
za dodavatele



## Technické služby Litvínov s.r.o.

S.K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov

IČO: 25423835 DIČ: CZ25423835

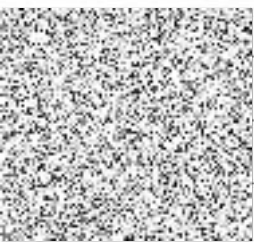
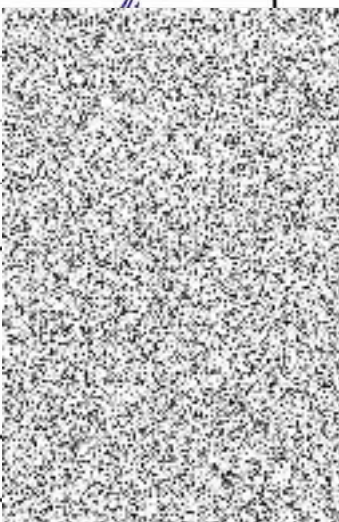
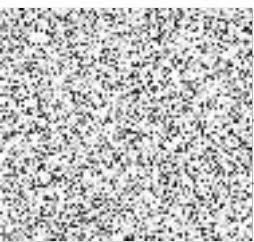
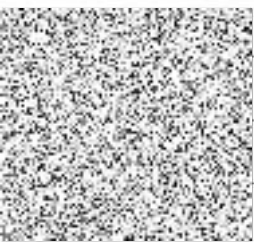
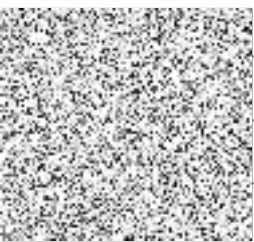
### CENÍK OPRAVY CHODNÍKŮ A KOMUNIKACÍ

Poskytovaná služba	Popis provedení	Cena bez DPH
<b>Provedení chodníků</b>		
Dlažba Best - beaton, klasiko, 4cm výška - povrch standart, barva přírodní	<ul style="list-style-type: none"><li>• příprava podkladu vč. zhutnění - 15cm</li><li>• srovnání podloží - 3cm</li><li>• pokládka dlažby, zastřihání krajů, zhutnění a pískování</li><li>• dodání dlažby, kameniva, písku</li></ul>	946 Kč/m <sup>2</sup>
Dlažba Best - beaton, klasiko, 6cm výška - povrch standart, barva přírodní	<ul style="list-style-type: none"><li>• příprava podkladu vč. zhutnění - 15cm</li><li>• srovnání podloží - 4cm</li><li>• pokládka dlažby, zastřihání krajů, zhutnění a pískování</li><li>• dodání dlažby, kameniva, písku</li></ul>	990 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Provedení pojezdu do 3,5 t</b>		
Dlažba Best - beaton, klasiko, 6cm výška - povrch standart, barva přírodní	<ul style="list-style-type: none"><li>• příprava podkladu vč. zhutnění - 20cm</li><li>• srovnání podloží - 5cm</li><li>• pokládka dlažby, zastřihání krajů, zhutnění a pískování</li><li>• dodání dlažby, kameniva, písku</li></ul>	1 034 Kč/m <sup>2</sup>
Dlažba Best - beaton, klasiko, 8cm výška - povrch standart, barva přírodní	<ul style="list-style-type: none"><li>• příprava podkladu vč. zhutnění - 20cm</li><li>• srovnání podloží - 5cm</li><li>• pokládka dlažby, zastřihání krajů, zhutnění a pískování</li><li>• dodání dlažby, kameniva, písku</li></ul>	1 111 Kč/m <sup>2</sup>
Dlažba Best - beaton, klasiko, 8cm výška - povrch standart, barva přírodní	<ul style="list-style-type: none"><li>• příprava podkladu vč. zhutnění - 25cm</li><li>• srovnání podloží - 5cm</li><li>• pokládka dlažby, zastřihání krajů, zhutnění a pískování</li><li>• dodání dlažby, kameniva, písku</li></ul>	1 243 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Přeložení stávající dlažby</b>		
Dlažba Best - beaton, klasiko	<ul style="list-style-type: none"><li>• rozebrání stávající dlažby, příprava podkladu vč. zhutnění</li><li>• srovnání podloží - 5cm</li><li>• pokládka dlažby, zastřihání krajů, zhutnění a pískování</li><li>• dodání kameniva, písku vč. dopravy</li></ul>	660 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Provedení orámování krajů</b>		
Obrubník Best Parkan přírodní 5/20/50cm /100cm	<ul style="list-style-type: none"><li>• osazení obrubníku do betonové lože s boční opěrou, vč. dodání obrub, betonu</li></ul>	330 Kč/m

Obrubník Best Parkan přírodní 5/25/100cm	• osazení obrubníku do betonové lože s boční opěrou, vč. dodání obrub, betonu	365 Kč/m
Obrubník Best Linea přírodní 8/25/100 cm	• osazení obrubníku do betonové lože s boční opěrou, vč. dodání obrub, betonu	407 Kč/m
Obrubník Best Mono II přírodní 15/25/100 cm	• osazení obrubníku do betonové lože s boční opěrou, vč. dodání obrub, betonu	540 Kč/m
<b>Osazení palisád</b>		
Palisády Best barva přírodní + palisády	• osazení palisád do betonového lože s boční opěrou, vč. dodání betonu	
	šíře do 11 cm, výška 30 cm	704 Kč/m
	šíře do 11 cm, výška 60 cm	764 Kč/m
	šíře do 11 cm, výška 90 cm	830 Kč/m
	šíře do 11 cm, výška 120 cm	880 Kč/m
	šíře do 11 cm, výška 150 cm	935 Kč/m
	šíře do 20 cm, výška 30 cm	731 Kč/m
	šíře do 20 cm, výška 60 cm	1067 Kč/m
	šíře do 20 cm, výška 90 cm	1111 Kč/m
	šíře do 20 cm, výška 120 cm	1171 Kč/m
šíře do 20 cm, výška 150 cm	1239 Kč/m	
<b>Povrchy z recyklovaných materiálů</b>		
Živičný recyklát 5 cm	• příprava podkladu, srovnání podloží, zhutnění	250 Kč/m
	• dodání recyklátu, odvoz odpadu vč. dopravy	
<b>Opravy komunikací</b>		
Pokládka asfaltu - 4cm	• příprava podkladu, dodání asfaltu, zažehlení	600 Kč/m <sup>2</sup>
Oprava výtluků - 4 cm	• řezání, bourání, dodání asfaltu, odvoz odpadu vč. dopravy	700 Kč/m <sup>2</sup>
Oprava výtluků - 4 cm	• příprava podkladu, dodání asfaltu	600 Kč/m <sup>2</sup>
Oprava výtluků - recyklát	• položení, zhutnění	110 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Ostatní činnosti</b>		
řezání asfaltu		125Kč/m
vytrhání obrub zahradní a vybourání lože		116 Kč/m
vytrhání obrub silničních a vybourání lože		150 Kč
vodorovné přemístění suti		385 Kč/t
ruční nakládání suti na dopravní prostředek		430 Kč
strojní nakládání suti na dopravní prostředek		145 Kč
uložení suti na skládce		485 Kč
uložení asfaltu na skládce		960 Kč/t
vodorovné přemístění výkopu z horniny 1-4 s uložením na skládce		430 Kč
odkopání podkladů z horniny 1-4 tl.vrstvy do 150mm		890 Kč
dosypání a rozporstření ornice v ploše do 200m <sup>2</sup> tl.vrstvy přes 50 do 150mm		90 Kč/m <sup>2</sup>
osetí plochy travním semenem		30 Kč/m <sup>2</sup>
beton prostý B20		2400 Kč/m <sup>3</sup>

„Smlouva o údržbě a opravách komunikací města Litvínova“

Smlouva číslo: KT/11590/21

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	9. 6. 2021		technik ONM	
Schválil:	09. 06. 2021		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	09. 06. 2021		ekonomka ONM	
Právní oddělení:	09 -06- 2021		právník	
Schváleno - RM:		Číslo usnesení:		
ZM:		Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:		Karel Rosenbaum	2. místostarosta	